



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA ØVRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 345 561	4 113 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 345 561</b>	<b>4 113 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	245 315	231 053
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 900 456	3 771 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 771</b>	<b>4 002 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 790</b>	<b>110 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 971	39 168
Annen finansinntekt		47 820	42 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 791</b>	<b>81 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 791</b>	<b>81 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 581</b>	<b>192 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 581</b>	<b>192 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 580	192 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20	19
Andre fordringer		1 093 660	830 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 680</b>	<b>830 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 219 225	3 028 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 219 225</b>	<b>3 028 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 431 291	3 100 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 291</b>	<b>3 100 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 431 291</b>	<b>3 100 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831 674	690 286
Annen kortsiktig gjeld		49 941	67 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 615</b>	<b>758 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 615</b>	<b>758 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA ØVRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 983 266 606  
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 345 561	4 113 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 345 561</b>	<b>4 113 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	245 315	231 053
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 900 456	3 771 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 771</b>	<b>4 002 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 790</b>	<b>110 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 971	39 168
Annen finansinntekt		47 820	42 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 791</b>	<b>81 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 791</b>	<b>81 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 581</b>	<b>192 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 581</b>	<b>192 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 580	192 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>



Organisasjonsnr: 983 266 606  
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20	19
Andre fordringer		1 093 660	830 798
Sum fordringer		1 093 680	830 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 219 225	3 028 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 225	3 028 110
Sum omløpsmidler		4 312 906	3 858 927
SUM EIENDELER		4 312 906	3 858 927
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 431 291	3 100 711
Sum opptjent egenkapital		3 431 291	3 100 711
Sum egenkapital	9	3 431 291	3 100 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831 674	690 286
Annen kortsiktig gjeld		49 941	67 931
Sum kortsiktig gjeld		881 615	758 217
Sum gjeld		881 615	758 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 906	3 858 927



Organisasjonsnr: 983 266 606  
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Bera Øvre - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 152 763	3 926 312	4 160 196	4 444 932
Andre inntekter	1	192 798	186 781	174 504	210 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 345 561</b>	<b>4 113 093</b>	<b>4 334 700</b>	<b>4 655 196</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	245 315	231 053	231 053	245 315
Kommunale avgifter		10 103	-495	7 500	10 000
Strøm og annen energi	3	644 149	564 963	585 000	539 040
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 148 508	1 213 073	1 526 600	1 382 000
Løpende driftskostnader	5	682 082	738 705	809 300	933 300
Administrativ konsulentbistand	6	186 950	173 445	198 697	208 111
Digitale tjenester		614 713	607 637	645 000	646 000
Forsikringer		564 926	443 346	487 681	723 000
Andre driftskostnader	7	49 025	30 942	26 000	46 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 145 772</b>	<b>4 002 669</b>	<b>4 516 831</b>	<b>4 732 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 789</b>	<b>110 424</b>	<b>-182 131</b>	<b>-77 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		82 971	39 168	0	0
Andre finansinntekter		47 820	42 503	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>130 791</b>	<b>81 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>	<b>-182 131</b>	<b>-77 570</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		330 580	192 095	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>330 580</b>	<b>192 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



Balanse - Boligsameiet Bera Øvre - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20	19
Erstatningsmessige skader		152 733	0
Andre fordringer		940 927	830 798
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	3 219 225	3 028 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



## Balanse - Boligsameiet Bera Øvre - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		3 431 291	3 100 711
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 431 291</b>	<b>3 100 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 801	19 912
Gjeld til forretningsfører		150	300
Leverandørgjeld		831 674	690 286
Annen kortsiktig gjeld		33 990	47 719
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 615</b>	<b>758 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 906</b>	<b>3 858 927</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Sørlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Jørgen Marki  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anneliv Grinde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sverre Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Thorstensen  
Styremedlem

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



## Noter Boligsameiet Bera Øvre

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 769 056	3 589 104
3601 Leieinntekter garasjer	42 330	40 664
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	314 701	270 834
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	21 888	20 736
3621 Strøm fryser	4 788	4 974
3622 Strømforbruk elbil	192 798	186 781
<b>Sum</b>	<b>4 345 561</b>	<b>4 113 093</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	215 000	200 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	30 315	28 553
<b>Sum</b>	<b>245 315</b>	<b>231 053</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	411 167	324 819
6340 Lys, varme	232 982	240 144
<b>Sum</b>	<b>644 149</b>	<b>564 963</b>



## Noter Boligsameiet Bera Øvre

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	136 505	133 915
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	198 842	298 690
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	35 896	30 131
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	80 059	35 913
6640 Periodisk vedlikehold	677 205	674 425
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 148 508</b>	<b>1 213 073</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	211 014	398 545
6395 Sommer og vintervedlikehold	446 396	318 861
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 374	0
6780 Andre driftsavtaler	21 299	21 299
<b>Sum</b>	<b>682 082</b>	<b>738 705</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	179 100	169 920
6711 Honorar administrative tjenester	3 450	3 900
6725 Honorar for juridisk bistand	450	-5 275
<b>Sum</b>	<b>186 950</b>	<b>173 445</b>



## Noter Boligsameiet Bera Øvre

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	9 315	7 775
6550 Driftsmateriale	0	2 079
6553 Lisenskostnader	2 177	1 775
6800 Kontorrekvisita	2 680	0
6890 Annen kostnader	16 848	2 432
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 316	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave og tilskudd	350	363
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 240	7 614
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7790 Annen kostnad	0	4
<b>Sum</b>	<b>49 025</b>	<b>30 942</b>

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 498 553	1 389 226
1933 Plasseringskonto 31+	1 720 672	1 638 884
<b>Sum</b>	<b>3 219 225</b>	<b>3 028 110</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	3 431 291	3 100 711
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 431 291</b>	<b>3 100 711</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Boligsameiet Bera Øvre

Styreleder	Morten Sørli (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Anneliv Grinde (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Petter Thorstensen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Sverre Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jarle Jørgen Marki (sign.)	20.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameiet Bera Øvre

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bera Øvre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 330.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor