



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		183 000	180 000
Sum inntekter		183 000	180 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		78 976	64 252
Renovasjon		23 352	22 748
Strøm		5 580	4 551
Regnskapshonorar		24 764	19 903
Datasystemkostnader		5 169	5 170
Bredbånd		30 126	28 693
Forsikringer		21 309	19 654
Bank- og kortgebyr		1 147	1 153
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 414	20 639
Sum kostnader		202 835	186 763
Driftsresultat		-19 835	-6 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		-70	0
Resultat før skattekostnad		-19 905	-6 763
Årsresultat		-19 905	-6 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4, 5	-19 905	-6 763
Sum overføringer og disponeringer		-19 905	-6 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	24 313	22 859
Sum fordringer		24 313	22 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 077	30 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077	30 231
Sum omløpsmidler		31 389	53 091
SUM EIENDELER		31 389	53 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 761	45 666
Sum opptjent egenkapital		25 761	45 666
Sum egenkapital		25 761	45 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	5 628	4 925
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		5 628	7 425
Sum gjeld		5 628	7 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 389	53 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536584

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		183 000	180 000
Sum inntekter		183 000	180 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		78 976	64 252
Renovasjon		23 352	22 748
Strøm		5 580	4 551
Regnskapshonorar		24 764	19 903
Datasystemkostnader		5 169	5 170
Bredbånd		30 126	28 693
Forsikringer		21 309	19 654
Bank- og kortgebyr		1 147	1 153
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 414	20 639
Sum kostnader		202 835	186 763
Driftsresultat		-19 835	-6 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		-70	0
Resultat før skattekostnad		-19 905	-6 763
Årsresultat		-19 905	-6 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4, 5	-19 905	-6 763
Sum overføringer og disponeringer		-19 905	-6 763



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 6	24 313	22 859
Sum fordringer		24 313	22 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	7 077	30 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077	30 231
Sum omløpsmidler		31 389	53 091
SUM EIENDELER		31 389	53 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	25 761	45 666
Sum opptjent egenkapital		25 761	45 666
Sum egenkapital		25 761	45 666



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	5 628	4 925
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		5 628	7 425
Sum gjeld		5 628	7 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 389	53 091



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

994142909

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
994 142 909

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		183 000	180 000
Sum driftsinntekter		183 000	180 000
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		-78 976	-64 252
Renovasjon		-23 352	-22 748
Strøm		-5 580	-4 551
Regnskapshonorar		-24 764	-19 903
Datasystemkostnader		-5 169	-5 170
Bredbånd		-30 126	-28 693
Forsikringer		-21 309	-19 654
Bank- og kortgebyr		-1 147	-1 153
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-12 414	-20 639
Sum driftskostnader		-202 835	-186 763
Driftsresultat		-19 835	-6 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		-70	0
Årsresultat		-19 905	-6 763
Overføringer			
Annen egenkapital	4, 5	-19 905	-6 763
Sum overføringer		-19 905	-6 763



SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
994 142 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	24 313	22 859
Sum fordringer		24 313	22 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 077	30 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077	30 231
Sum omløpsmidler		31 389	53 091
SUM EIENDELER		31 389	53 091



SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
994 142 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 761	45 666
Sum opptjent egenkapital		25 761	45 666
Sum egenkapital		25 761	45 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	5 628	4 925
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		5 628	7 425
Sum gjeld		5 628	7 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 389	53 091

Stjørddal,

Odd Annar Sparby
styrets leder

Ruth Husby
styremedlem

Oliver Almli Reinås
styremedlem



SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
994 142 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2024
Strøing/brøyting	6 856
Utgiftsgodtgjørelse	500
Gavekort	1 000
Blekk	568
Årlig kontroll brannslukkere	2 900
Blomster beboer	354
Hageskyffel	119
Porto	116
	12 413

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024.

Siden det ikke er ansatte i sameiet er det ikke aktuelt med OTP.

Note 2 - Vedlikehold

Det er ikke utgiftsførte kostnader til vedlikehold i 2024.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
994 142 909

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	2024
Pr 01.01.	45 666
Årets resultat	-19 905
Pr 31.12.	25 761

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	31 390	53 091
Kortsiktig gjeld	-5 628	-7 425
	25 762	45 666

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	45 666	52 429
Årets resultat	-19 904	-6 763
Disponible midler 31.12.	25 762	45 666

Note 6 - Fordringer

	2024
Forskuddsbetalt forsikring	16 586
Forskuddsbetalt bredbånd	7 727
Sum fordringer	24 313

Note 7 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	5 628
Forskudd fra kunder	0
Sum kortsiktig gjeld	5 628

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2025.