



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 899 741	1 782 096
Sum inntekter		1 899 741	1 782 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad		841 691	619 502
Sum kostnader		1 200 910	978 721
Driftsresultat		698 831	803 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		1 030	1 220
Sum finanskostnader		1 030	1 220
Netto finans		-855	-1 220
Ordinært resultat før skattekostnad		697 977	802 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 516	176 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 461	625 680
Årsresultat		544 461	625 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 461	625 680
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Ordinært utbytte	1,4	544 000	
Overføringer annen egenkapital	4	461	25 680
Sum overføringer og disponeringer		544 461	625 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 271 204	7 629 804
Sum varige driftsmidler		7 271 204	7 629 804
Sum anleggsmidler		7 271 204	7 629 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 445	20 000
Andre fordringer		13 336	12 873
Sum fordringer		26 781	32 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 173 983	991 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 983	991 587
Sum omløpsmidler		1 200 764	1 024 460
SUM EIENDELER		8 471 968	8 654 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 732	7 430 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 430 732	7 430 272
Sum egenkapital		7 530 732	7 530 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	83 456	106 912
Sum avsetninger for forpliktelser		83 456	106 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		128 456	196 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 066	18 819
Betalbar skatt	3	176 972	196 718
Skyldig offentlige avgifter		58 747	59 496
Utbytte	4	544 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			52 052
Sum kortsiktig gjeld		812 785	927 085
Sum gjeld		941 241	1 123 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 973	8 654 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304839

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 899 741	1 782 096
Sum inntekter		1 899 741	1 782 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad		841 691	619 502
Sum kostnader		1 200 910	978 721
Driftsresultat		698 831	803 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		1 030	1 220
Sum finanskostnader		1 030	1 220
Netto finans		-855	-1 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 516	176 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 461	625 680
Årsresultat		544 461	625 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 461	625 680
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Ordinært utbytte	1,4	544 000	
Overføringer annen egenkapital	4	461	25 680
Sum overføringer og disponeringer		544 461	625 680



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 271 204	7 629 804
Sum varige driftsmidler		7 271 204	7 629 804
Sum anleggsmidler		7 271 204	7 629 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 445	20 000
Andre fordringer		13 336	12 873
Sum fordringer		26 781	32 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 173 983	991 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 983	991 587
Sum omløpsmidler		1 200 764	1 024 460
SUM EIENDELER		8 471 968	8 654 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 732	7 430 272
Sum opptjent egenkapital		7 430 732	7 430 272
Sum egenkapital		7 530 732	7 530 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	83 456	106 912
Sum avsetninger for forpliktelser		83 456	106 912
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		128 456	196 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 066	18 819
Betalbar skatt	3	176 972	196 718
Skyldig offentlige avgifter		58 747	59 496
Utbytte	4	544 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			52 052
Sum kortsiktig gjeld		812 785	927 085
Sum gjeld		941 241	1 123 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 973	8 654 269



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Froland Verk Industriendom AS**

Organisasjonsnr. 961677173

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND



Organisasjonsnr. 921368429



Froland Verk Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 899 741	1 782 096
Sum driftsinntekter		1 899 741	1 782 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad		841 691	619 502
Sum driftskostnader		1 200 910	978 721
DRIFTSRESULTAT		698 831	803 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 030	1 220
Sum finanskostnader		1 030	1 220
NETTO FINANSPOSTER		(855)	(1 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		697 977	802 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 516	176 474
ÅRSRESULTAT		544 461	625 680
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1,4	544 000	0
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	461	25 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		544 461	625 680



Froland Verk Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	7 271 204	7 629 804
SUM ANLEGGSMIDLER		7 271 204	7 629 804
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 445	20 000
Andre fordringer		13 336	12 873
Bankinnskudd		1 173 983	991 587
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 764	1 024 460
SUM EIENDELER		8 471 968	8 654 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 732	7 430 272
Sum opptjent egenkapital		7 430 732	7 430 272
SUM EGENKAPITAL		7 530 732	7 530 272
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	83 456	106 912
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000	90 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 456	196 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 066	18 819
Betalbar skatt	3	176 972	196 718
Skyldig offentlige avgifter		58 747	59 496
Utbytte	4	544 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	52 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 785	927 085
SUM GJELD		941 241	1 123 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 973	8 654 269

Froland, 02.02.2023
I styret for Froland Verk Industrieiendom AS

Jan Pedersen
Daglig leder

Årsregnskap for Froland Verk Industrieiendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



Froland Verk Industriendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Selskapet har ingen ansatte, men det er innberettet fri telefon for utleieansvarlig/kontormedarbeider.

Note 2 - Bygninger og tomter

Bygninger og tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 473 571
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 473 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 843 768
+ Ordinære avskrivninger	358 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 202 368
Balanseført verdi pr 31/12	7 271 203

Av balanseført verdi utgjør kr 1 729 903,- tomter og leilighetsbygg som ikke avskrives. Avskrivninger foretas lineært over 30 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	697 977
Permanente og andre forskjeller	-175
Endring i midlertidige forskjeller	106 617
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt

804 419

Skattesats 31.12

22%

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	176 972	196 718
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 456	-20 244
Ordinære skattekostnad	153 516	176 474



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 430 272	7 530 272
+Fra årets resultat			544 461	544 461
-Avsatt utbytte			-544 000	-544 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 430 732	7 530 732

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 10 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Tore Stian Pedersen, styreleder	7 aksjer
Roar Pedersen	1 aksje
Geir Pedersen	1 aksje
Jan Pedersen, daglig leder	1 aksje

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	379 350	485 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	379 350	485 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	379 350	485 967
Balanseført utsatt skatt	83 456	106 912

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 45 000 er sikret med pant i fast eiendom med tomter. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 utgjorde kr 7 271 204.-.

Restgjeld med forfall over 5 år er kr 0.



Electronic signature

Signed by
Pedersen, Jan
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
03.02.2023 15.45.40
Date of birth
1973-07-10
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022
for
Froland Verk Industrieiendom AS**

Organisasjonsnr. 961677173

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Froland Verk Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 899 741	1 782 096
Sum driftsinntekter		1 899 741	1 782 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad		841 691	619 502
Sum driftskostnader		1 200 910	978 721
DRIFTSRESULTAT		698 831	803 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 030	1 220
Sum finanskostnader		1 030	1 220
NETTO FINANSPOSTER		(855)	(1 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		697 977	802 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 516	176 474
ÅRSRESULTAT		544 461	625 680
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1,4	544 000	0
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	461	25 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		544 461	625 680



Froland Verk Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	7 271 204	7 629 804
SUM ANLEGGSMIDLER		7 271 204	7 629 804
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 445	20 000
Andre fordringer		13 336	12 873
Bankinnskudd		1 173 983	991 587
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 764	1 024 460
SUM EIENDELER		8 471 968	8 654 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 732	7 430 272
Sum opptjent egenkapital		7 430 732	7 430 272
SUM EGENKAPITAL		7 530 732	7 530 272
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	83 456	106 912
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000	90 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 456	196 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 066	18 819
Betalbar skatt	3	176 972	196 718
Skyldig offentlige avgifter		58 747	59 496
Utbytte	4	544 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	52 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 785	927 085
SUM GJELD		941 241	1 123 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 973	8 654 269

Froland, 02.02.2023
I styret for Froland Verk Industrieiendom AS

Jan Pedersen
Daglig leder

Årsregnskap for Froland Verk Industrieiendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Froland Verk Industrieiendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Selskapet har ingen ansatte, men det er innberettet fri telefon for utleieansvarlig/kontormedarbeider.

Note 2 - Bygninger og tomter

Bygninger og tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 473 571
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 473 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 843 768
+ Ordinære avskrivninger	358 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 202 368
Balanseført verdi pr 31/12	7 271 203

Av balanseført verdi utgjør kr 1 729 903,- tomter og leilighetsbygg som ikke avskrives. Avskrivninger foretas lineært over 30 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022	
Resultat før skattekostnader	697 977	
Permanente og andre forskjeller	-175	
Endring i midlertidige forskjeller	106 617	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	804 419	
Skattesats 31.12		22%
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022	2021
Betalbar skatt	176 972	196 718
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 456	-20 244
Ordinære skattekostnad	153 516	176 474



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 430 272	7 530 272
+Fra årets resultat			544 461	544 461
-Avsatt utbytte			-544 000	-544 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 430 732	7 530 732

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 10 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Tore Stian Pedersen, styreleder	7 aksjer
Roar Pedersen	1 aksje
Geir Pedersen	1 aksje
Jan Pedersen, daglig leder	1 aksje

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	379 350	485 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	379 350	485 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	379 350	485 967
Balanseført utsatt skatt	83 456	106 912

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 45 000 er sikret med pant i fast eiendom med tomter. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 utgjorde kr 7 271 204.-.

Restgjeld med forfall over 5 år er kr 0.