



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 072 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsveien 2  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 488	173 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 488</b>	<b>173 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 974	57 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 974</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 514</b>	<b>116 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 228	58 917
Annen finansinntekt			1 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 228</b>	<b>1 533 917</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 126</b>	<b>1 533 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 640</b>	<b>1 650 183</b>
Skattekostnad på resultat		46 803	39 917
<b>Årsresultat</b>	3	<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 610 266
Overført fra annen egenkapital		-34 163	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		165 837	1 610 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 453	3 032 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 032 453</b>	<b>3 032 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 225 145	3 225 145
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		875 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 145</b>	<b>4 475 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 598</b>	<b>7 507 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 492 625	2 892 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 625</b>	<b>2 892 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		540 000	240 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>540 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 529	1 720 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168 529</b>	<b>1 720 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 201 154</b>	<b>4 853 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 333 752</b>	<b>12 361 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 176 949	12 211 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 176 949</b>	<b>12 211 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 286 949</b>	<b>12 321 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 803	39 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 803</b>	<b>39 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 803</b>	<b>39 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 333 752</b>	<b>12 361 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 072 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsveien 2  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 889 072 032  
CAMAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 488	173 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 488</b>	<b>173 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 974	57 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 974</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 514</b>	<b>116 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 228	58 917
Annen finansinntekt			1 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 228</b>	<b>1 533 917</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 126</b>	<b>1 533 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 640</b>	<b>1 650 183</b>
Skattekostnad på resultat		46 803	39 917
<b>Årsresultat</b>	3	<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 610 266
Overført fra annen egenkapital		-34 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>



Organisasjonsnr: 889 072 032  
CAMAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 032 453	3 032 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 032 453</b>	<b>3 032 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 225 145	3 225 145
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		875 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 145</b>	<b>4 475 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 598</b>	<b>7 507 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 492 625	2 892 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 625</b>	<b>2 892 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		540 000	240 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>540 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 168 529	1 720 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168 529</b>	<b>1 720 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 201 154</b>	<b>4 853 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 333 752</b>	<b>12 361 029</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 176 949	12 211 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 176 949</b>	<b>12 211 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 286 949</b>	<b>12 321 112</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		46 803	39 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 803</b>	<b>39 917</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>46 803</b>	<b>39 917</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 333 752</b>	<b>12 361 029</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 072 032  
CAMAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Camah Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 072 032**



## RESULTATREGNSKAP

### CAMAH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 488	173 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 488</b>	<b>173 872</b>
Annen driftskostnad		59 974	57 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 974</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 514</b>	<b>116 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74 228	58 917
Annen finansinntekt		0	1 475 000
Annen rentekostnad		102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 126</b>	<b>1 533 917</b>
Resultat før skattekostnad		212 640	1 650 183
Skattekostnad på resultat		46 803	39 917
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 610 266
Overført fra annen egenkapital		34 163	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 837</b>	<b>1 610 266</b>



## BALANSE

### CAMAH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 453	3 032 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 032 453</b>	<b>3 032 453</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 225 145	3 225 145
Andre langsiktige fordringer		875 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 145</b>	<b>4 475 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 598</b>	<b>7 507 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 492 625	2 892 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 625</b>	<b>2 892 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		540 000	240 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>540 000</b>	<b>240 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 529	1 720 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 201 154</b>	<b>4 853 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 333 752</b>	<b>12 361 029</b>



## BALANSE

### CAMAH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		12 176 949	12 211 112
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>12 176 949</strong>	<strong>12 211 112</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>12 286 949</strong>	<strong>12 321 112</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		46 803	39 917
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>46 803</strong>	<strong>39 917</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>46 803</strong>	<strong>39 917</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 333 752</strong>	<strong>12 361 029</strong>

14.04.2025  
Styret i Camah Invest AS

Helge Guttorm Hallingby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Camah Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 032 453	3 032 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 032 453</b>	<b>3 032 453</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 032 453</b>	<b>3 032 453</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	12 211 112	12 321 112
Årets resultat		165 837	165 837
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>12 176 949</b>	<b>12 286 949</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
PROGRESSIO EIENDOM AS		100,0%	100,0%	2 990 000	7 716 355	724 753
SELEKTIV MARKEDSFØRIN G AS		100,0%	100,0%	235 145	411 315	98 475
<b>Sum</b>				<b>3 225 145</b>	<b>8 127 670</b>	<b>823 228</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMAH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallingby, Helge	1 100	100,0	100,0