



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brusveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 744	904 444
Sum inntekter		774 744	904 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	607 614	660 688
Sum kostnader		664 664	660 687
Driftsresultat		110 080	243 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 988	4 622
Sum finansinntekter		13 988	4 622
Netto finans		-13 988	-4 622
Ordinært resultat før skattekostnad		124 068	248 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 068	248 378
Årsresultat		124 068	248 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 068	248 380
Sum overføringer og disponeringer		124 068	248 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 573	19 320
Sum fordringer		21 573	19 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 811	425 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 811	425 469
Sum omløpsmidler		481 384	444 789
SUM EIENDELER		481 384	444 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 603	212 536
Sum opptjent egenkapital		336 603	212 536
Sum egenkapital	10	336 603	212 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		111 008	93 208
Annen kortsiktig gjeld		33 773	139 046
Sum kortsiktig gjeld		144 781	232 253
Sum gjeld		144 781	232 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 384	444 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424791

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brusveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 552 275
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	774 744	904 444
Sum inntekter		774 744	904 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	607 614	660 688
Sum kostnader		664 664	660 687
Driftsresultat		110 080	243 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 988	4 622
Sum finansinntekter		13 988	4 622
Netto finans		-13 988	-4 622
Ordinært resultat før skattekostnad		124 068	248 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 068	248 378
Årsresultat		124 068	248 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 068	248 380
Sum overføringer og disponeringer		124 068	248 380



Organisasjonsnr: 930 552 275
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 573	19 320
Sum fordringer		21 573	19 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 811	425 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 811	425 469
Sum omløpsmidler		481 384	444 789
SUM EIENDELER		481 384	444 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 603	212 536
Sum opptjent egenkapital		336 603	212 536
Sum egenkapital	10	336 603	212 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 008	93 208
Annen kortsiktig gjeld		33 773	139 046
Sum kortsiktig gjeld		144 781	232 253
Sum gjeld		144 781	232 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 384	444 789



Organisasjonsnr: 930 552 275
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	212 536	-35 844
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	124 068	248 380
B. Endring arbeidskapital	124 068	248 380
C. Arbeidskapital	336 603	212 536
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	481 384	444 789
Kortsiktig gjeld	-144 781	-232 253
C Arbeidskapital	336 603	212 536

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	774 744	852 444	757 910	846 080
Sum leieinntekt		774 744	852 444	757 910	846 080
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	52 000	0	0
Sum annen inntekt		0	52 000	0	0
Sum inntekt		774 744	904 444	757 910	846 080
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	0	7 050	7 000
Styreonorar	3	50 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		21 976	152 142	150 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 649	127 384	141 000	109 500
Kommunale avgifter/renovasjon		109 670	30 450	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 423	14 051	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	103 367	90 800	112 500	132 100
Revisjonshonorar		5 351	5 111	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		56 533	53 637	56 500	58 800
Andre honorar	8	8 700	9 295	7 000	10 000
TV/bredbånd		135 198	104 790	100 800	138 348
Kontingenter og gaver		2 240	8 583	0	0
Forsikringer		60 298	56 520	60 301	65 665
Andre kostnader	9	3 316	1 987	5 500	5 900
Sum kostnad		664 664	660 687	710 851	759 113
Driftsresultat		110 080	243 757	47 059	86 967
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 988	4 622	0	5 000
Netto finansposter		-13 988	-4 622	0	-5 000
Arsresultat		124 068	248 380	47 059	91 967
Overført sameiekapital		124 068	248 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		124 068	248 380	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 344	4 244
Forskuddsbetalte kostnader		17 229	15 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		459 811	425 469
Sum omløpsmidler		481 384	444 789
SUM EIENDELER		481 384	444 789



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 603	212 536
Sum opptjent egenkapital		336 603	212 536
Sum egenkapital	10	336 603	212 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		33 773	0
Leverandørgjeld		111 008	93 208
A konto til avregning		0	80 850
Annen kortsiktig gjeld		0	58 196
Sum kortsiktig gjeld		144 781	232 253
Sum gjeld		144 781	232 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 384	444 789

Sted: _____

Dato: _____

Einar Brusveen
Styreleder

Siv Hege Eidsvåg
Styremedlem

Bjørn Rønning
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Eierseksjonssameiet Solhøgda 3 er stiftet i november 2022, første ordinære drifts måned er desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 21 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 85 og bnr. 388 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 7 916,8 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalens SP4934323.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 944	657 144
3610 Sameieinnbetalinger	0	94 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 800	100 800
Sum	774 744	852 444

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	52 000
Sum	0	52 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	750
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	17 826	34 697
6341 Brannalarm	2 016	2 919
6361 Fast renhold	38 668	29 563
6390 Andre driftskostnader	0	4 246
6391 Snømaking/strøing/feiring	18 255	36 868
6392 Containerleie/tømming	3 180	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 704	18 341
Sum	82 649	127 384

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 919	10 256
6540 Inventar	3 657	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 847	2 140
6552 Driftsmateriell	0	1 655
Sum	11 423	14 051

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6608 Vedlikehold varmeanlegg	18 100	0
6611 Vedlikehold heiser	30 086	25 008
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	549	6 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 369
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 598	44 113
6648 Vedlikehold dører og porter	3 013	2 311
6663 Vedlikehold ventilasjon	47 021	0
Sum	103 367	90 800

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 700	9 295
Sum	8 700	9 295

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	350	684
7720 Generalforsamling/Årsmøte	750	750
7770 Betalingskostnader	125	341
7773 Omkostninger innkreving	2 091	212
Sum	3 316	1 987



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	212 536	124 067	336 603
Sum oppjent egenkapital	212 536	124 067	336 603
Sum egenkapital	212 536	124 067	336 603



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Styreleder	Einar Brusveen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bjørn Rønning (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Siv Hege Eidsvåg (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solhøgda 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KIKZY-11LULU-INTJ8-H300P-E457D-SFTVQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KIKZY-11ULU-INTJ8-H300P-E457D-SFTVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIKZY-1TULU-1NTJ8-H300P-E457D-SFTVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.