



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 31  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 074	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	
Annen driftskostnad		903 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 251</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		1 443 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 414</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-488 007	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 724 407</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 724 407</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 724 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 724 407</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		488 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 210 297	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 297</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 698 304</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 074</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778	24 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 778</b>	<b>24 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 852</b>	<b>24 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 895 156</b>	<b>24 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-5 798



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>24 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 698 904	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 698 904</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 680 272</b>	<b>24 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		886 895	
Kortsiktig konserngjeld		5 665 468	
Annen kortsiktig gjeld		23 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 428</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 428</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 895 156</b>	<b>24 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 31  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 074	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	
Annen driftskostnad		903 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 251</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		1 443 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 414</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-488 007	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 724 407</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 724 407</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 724 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 724 407</b>	



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		488 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 007</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 210 297	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 297</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 698 304</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		193 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 074</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 778	24 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 778</b>	<b>24 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 852</b>	<b>24 202</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 895 156</b>	<b>24 202</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-5 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>24 202</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 698 904	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 698 904</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 680 272</b>	<b>24 202</b>
------------------------	--	-------------------	---------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	886 895	
Kortsiktig konserngjeld	5 665 468	
Annen kortsiktig gjeld	23 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 575 428</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 575 428</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 895 156</b>	<b>24 202</b>



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skanseveien 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 469



## Resultatregnskap

### Skanseveien 23 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		193 074	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 074</b>	<b>0</b>
Varekostnad		9 765	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	0
Annen driftskostnad		903 783	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>962 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 251</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		1 443 174	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 443 163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 414</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-488 007	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		1 724 407	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 724 407</b>	<b>0</b>

SU 21/5-23



**Balanse**  
Skanseveien 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel		488 007	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>488 007</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 210 297	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 210 297</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 698 304</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		193 074	0
Sum fordringer		<u>193 074</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778	24 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 778</u>	<u>24 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 852</u>	<u>24 202</u>
Sum eiendeler		<u>4 895 156</u>	<u>24 202</u>

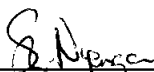
SU 24/5-23



**Balanse**  
Skanseveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-5 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>24 202</b>
Annen egenkapital		-1 698 904	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 698 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 680 272</b>	<b>24 202</b>
Leverandørgjeld		886 895	0
Kortsiktig konserngjeld		5 665 468	0
Annen kortsiktig gjeld		23 065	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 428</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 428</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 895 156</b>	<b>24 202</b>

21 / 8-23 Sørumsand,  
Styret i Skanseveien 23 AS

  
Stig Nyengen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SU 25/18-22



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	4 259 073	0	4 259 073
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 259 073</b>	<b>0</b>	<b>4 259 073</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-48 776	0	-48 776
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 210 297</b>	<b>0</b>	<b>4 210 297</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	48 776	0	48 776
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

SU 28/18.23