



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 339	3 255 293
Sum inntekter		3 308 339	3 255 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	844 047	956 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		230 715	166 943
Sum kostnader		1 080 878	1 129 360
Driftsresultat		2 227 461	2 125 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 474	13 162
Sum finansinntekter		36 474	13 162
Annen rentekostnad		10 226	3 453
Sum finanskostnader		10 226	3 453
Netto finans		26 248	9 709
Resultat før skattekostnad		2 253 709	2 135 642
Skattekostnad på resultat	2	497 819	471 014
Årsresultat		1 755 890	1 664 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 890	1 664 628
Totalresultat		1 755 890	1 664 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 850 010	1 787 400
Overført fra annen egenkapital		-94 120	-122 772
Sum overføringer og disponeringer		1 755 890	1 664 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 137	13 254
Sum varige driftsmidler		7 137	13 254
Sum anleggsmidler		7 137	13 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 186 934	1 127 612
Andre kortsiktige fordringer		21 827	24 182
Sum fordringer		1 208 761	1 151 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 574 817	2 167 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 817	2 167 874
Sum omløpsmidler		2 783 577	3 319 668
SUM EIENDELER		2 790 714	3 332 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		76 028	170 148
Sum opptjent egenkapital		76 028	170 148
Sum egenkapital		106 028	200 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 570	171
Sum avsetninger for forpliktelser		1 570	171
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 570	171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 504	36 553
Betalbar skatt	2	496 420	471 184
Skyldig offentlige avgifter		171 704	690 145
Utbytte		1 850 010	1 787 400
Annen kortsiktig gjeld	3	150 478	147 321
Sum kortsiktig gjeld		2 683 116	3 132 603
Sum gjeld		2 684 686	3 132 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 714	3 332 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401100

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 339	3 255 293
Sum inntekter		3 308 339	3 255 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	844 047	956 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		230 715	166 943
Sum kostnader		1 080 878	1 129 360
Driftsresultat		2 227 461	2 125 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 474	13 162
Sum finansinntekter		36 474	13 162
Annen rentekostnad		10 226	3 453
Sum finanskostnader		10 226	3 453
Netto finans		26 248	9 709
Resultat før skattekostnad		2 253 709	2 135 642
Skattekostnad på resultat	2	497 819	471 014
Årsresultat		1 755 890	1 664 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 890	1 664 628
Totalresultat		1 755 890	1 664 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 850 010	1 787 400
Overført fra annen egenkapital		-94 120	-122 772
Sum overføringer og disponeringer		1 755 890	1 664 628



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr

7 137

13 254

Sum varige driftsmidler

7 137

13 254

Sum anleggsmidler

7 137

13 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 186 934

1 127 612

Andre kortsiktige

fordringer

21 827

24 182

Sum fordringer

1 208 761

1 151 794

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

1 574 817

2 167 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 574 817

2 167 874

Sum omløpsmidler

2 783 577

3 319 668

SUM EIENDELER

2 790 714

3 332 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

76 028

170 148

Sum opptjent egenkapital

76 028

170 148

Sum egenkapital

106 028

200 148

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 570	171
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 570	171
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 570	171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 504	36 553
Betalbar skatt	2	496 420	471 184
Skyldig offentlige avgifter		171 704	690 145
Utbytte		1 850 010	1 787 400
Annen kortsiktig gjeld	3	150 478	147 321
Sum kortsiktig gjeld		2 683 116	3 132 603
Sum gjeld		2 684 686	3 132 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 714	3 332 922



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Advokatfirmaet Property Law AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 2URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJ1Z-B142G

Org.nr.: 929 082 079



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 308 339	3 255 293
Sum driftsinntekter		3 308 339	3 255 293
Lønnskostnad	1	844 047	956 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		230 715	166 943
Sum driftskostnader		1 080 878	1 129 360
Driftsresultat		2 227 461	2 125 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 474	13 162
Annen rentekostnad		10 226	3 453
Resultat av finansposter		26 248	9 709
Resultat før skattekostnad		2 253 709	2 135 642
Skattekostnad på resultat	2	497 819	471 014
Årsresultat		1 755 890	1 664 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 850 010	1 787 400
Overført fra annen egenkapital		94 120	122 772
Sum overføringer		1 755 890	1 664 628

Penneo Dokumentnøkkel: 2URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJ1Z-BY4ZG



Balanse			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 137	13 254
Sum varige driftsmidler		7 137	13 254
Sum anleggsmidler		7 137	13 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 186 934	1 127 612
Andre kortsiktige fordringer		21 827	24 182
Sum fordringer		1 208 761	1 151 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 574 817	2 167 874
Sum omløpsmidler		2 783 577	3 319 668
Sum eiendeler		2 790 714	3 332 922

Pemseo Dokumentnøkkel: 2.URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJ1Z-BY4ZG



Balanse			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 028	170 148
Sum opptjent egenkapital		76 028	170 148
Sum egenkapital		106 028	200 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 570	171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 504	36 553
Betalbar skatt	2	496 420	471 184
Skyldig offentlige avgifter		171 704	690 145
Utbytte		1 850 010	1 787 400
Annen kortsiktig gjeld	3	150 478	147 321
Sum kortsiktig gjeld		2 683 116	3 132 603
Sum gjeld		2 684 686	3 132 774
Sum egenkapital og gjeld		2 790 714	3 332 922

Oslo, 28.04.2025
Styret i Advokatfirmaet Property Law AS

Mari Helen Gulsvik
styreleder

Advokatfirmaet Property Law AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 2URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJ1Z-BY4JG



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	739 200	834 400
Arbeidsgiveravgift	104 847	121 900
Sum	844 047	956 300

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 420	471 184
Endring i utsatt skatt	1 399	-170
Skattekostnad ordinært resultat	497 819	471 014

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 253 709	2 135 642
Permanente forskjeller	9 103	5 334
Endring i midlertidige forskjeller	-6 357	771
Skattepliktig inntekt	2 256 455	2 141 747

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	496 420	471 184
Sum betalbar skatt i balansen	496 420	471 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 137	780	-6 357
Sum	7 137	780	-6 357
Grunnlag for utsatt skatt	7 137	780	-6 357
Utsatt skatt (22 %)	1 570	171	-1 399



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Klientmidler/ansvar

Herav klientmidler og ansvar som følger:

Innestående på klientmiddelkonto bank	0
Klientansvar	0
Differanse	0

Pemso Dokumentnøkkel: 2URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJ1Z-BY42G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulsvik, Mari Helen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-295196

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-04-28 14:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2URTE-WF2HG-V3KKE-00MRU-XTJZ-BY4ZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Property Law AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Property Law AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.april 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-28 14:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT4Y3-ODGAO-CAZE1-57VYE-5NIRS-6WBUG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.