



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 327 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvasvegen 121
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 408	0
Sum inntekter		2 167 408	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-90
Annen driftskostnad		1 566 233	8 217
Sum kostnader		1 566 233	8 127
Driftsresultat		601 175	-8 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		107 245	3 021
Sum finanskostnader		107 245	3 021
Netto finans		-107 237	-3 021
Ordinært resultat før skattekostnad		493 938	-11 148
Skattekostnad		105 897	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 041	-11 148
Årsresultat		388 041	-11 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 147
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 041	0
Sum overføringer og disponeringer		388 041	-11 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 307 592
Sum varige driftsmidler		0	2 307 592
Sum anleggsmidler		0	2 307 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 412	1 637 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 412	1 637 773
Sum omløpsmidler		624 412	1 637 773
SUM EIENDELER		624 412	3 945 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 323	0
Udekket tap		0	11 147
Sum opptjent egenkapital		371 323	-11 147
Sum egenkapital		401 323	13 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 897	0
Sum avsetninger for forpliktelser		105 897	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		205 897	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 192	6 537
Sum kortsiktig gjeld		17 192	6 537
Sum gjeld		223 089	656 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 412	669 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713304

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 327 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvasvegen 121
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 408	0
Sum inntekter		2 167 408	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-90
Annen driftskostnad		1 566 233	8 217
Sum kostnader		1 566 233	8 127
Driftsresultat		601 175	-8 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		107 245	3 021
Sum finanskostnader		107 245	3 021
Netto finans		-107 237	-3 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		493 938	-11 148
Skattekostnad		105 897	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 041	-11 148
Årsresultat		388 041	-11 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 147
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 041	0
Sum overføringer og disponeringer		388 041	-11 147



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0 2 307 592
0 2 307 592

Sum anleggsmidler 0 2 307 592

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

624 412 1 637 773
624 412 1 637 773

Sum omløpsmidler 624 412 1 637 773

SUM EIENDELER 624 412 3 945 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
0 -5 570
30 000 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

371 323 0
0 11 147
371 323 -11 147

Sum egenkapital 401 323 13 283

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

105 897 0
105 897 0



Øvrig langsiktig gjeld	100 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	650 000
Sum langsiktig gjeld	205 897	650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 192	6 537
Sum kortsiktig gjeld	17 192	6 537
Sum gjeld	223 089	656 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 412	669 820
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-90.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-90.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------