



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 720 230         | 921 563         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>720 230</b>  | <b>921 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 17 340          | 0               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0               | 19 115          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 82 600          | 88 252          |
| Annen driftskostnad  |      | 548 768         | 381 774         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>648 708</b>  | <b>489 141</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>71 522</b>   | <b>432 422</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 588           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 588</b>    | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 330 408         | 237 246         |
| Annen rentekostnad   |      | 2 267           | 104             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>332 676</b>  | <b>237 350</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-331 088</b> | <b>-237 350</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-259 566</b> | <b>195 072</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 0               | 83 626          |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 8    | -259 566        | 111 446         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 6 367 524        | 8 648 736        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 367 524        | 8 648 736        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 367 524        | 8 648 736        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 10 080           | 101 022          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 29 942           | 42 578           |
| Sum fordringer                             |      | 40 022           | 143 600          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 28 288           | 89 704           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 288           | 89 704           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 68 310           | 233 304          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 124 463          | 124 463          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 474 463</b> | <b>1 474 463</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 868 605          | 1 128 171        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>868 605</b>   | <b>1 128 171</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 343 068</b> | <b>2 602 634</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 3 801 600        | 5 783 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 185 000          | 185 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 986 600</b> | <b>5 968 950</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 986 600</b> | <b>5 968 950</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2                | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 82 465           | 6 552            |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                | 267 242          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 23 699           | 36 662           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>106 166</b>   | <b>310 456</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 092 766</b> | <b>6 279 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 720 230         | 921 563         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>720 230</b>  | <b>921 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 17 340          | 0               |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 0               | 19 115          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 82 600          | 88 252          |
| Annen driftskostnad  |             | 548 768         | 381 774         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>648 708</b>  | <b>489 141</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>71 522</b>   | <b>432 422</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 1 588           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 588</b>    | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4           | 330 408         | 237 246         |
| Annen rentekostnad   |             | 2 267           | 104             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>332 676</b>  | <b>237 350</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-331 088</b> | <b>-237 350</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-259 566</b> | <b>195 072</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 0               | 83 626          |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>7</b>    | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 8           | -259 566        | 111 446         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 6 367 524        | 8 648 736        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 367 524        | 8 648 736        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 367 524        | 8 648 736        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 10 080           | 101 022          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 29 942           | 42 578           |
| Sum fordringer                             |      | 40 022           | 143 600          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 28 288           | 89 704           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 288           | 89 704           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 68 310           | 233 304          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 8    | 124 463          | 124 463          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 474 463        | 1 474 463        |



|                                     |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 8    | 868 605          | 1 128 171        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>868 605</b>   | <b>1 128 171</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>2 343 068</b> | <b>2 602 634</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld             | 4    | 3 801 600        | 5 783 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 185 000          | 185 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 986 600</b> | <b>5 968 950</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>3 986 600</b> | <b>5 968 950</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |      | 2                | 0                |
| Leverandørgjeld                     |      | 82 465           | 6 552            |
| Betalbar skatt                      | 5, 6 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld             | 4    | 0                | 267 242          |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 23 699           | 36 662           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>106 166</b>   | <b>310 456</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>4 092 766</b> | <b>6 279 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |



Organisasjonsnr: 994 538 683  
SRS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                         |              |                  |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 0.00         | 2115.00          |
| <u>Andre ytelser</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00 17000.00

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 19115.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**SRS BOLIGUTLEIE AS**

994538683

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Forside              | 2    |
| Resultatregnskap     | 3    |
| Eiendeler            | 4    |
| Egenkapital og gjeld | 5    |



Årsregnskap for  
**SRS BOLIGUTLEIE AS**  
994538683  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SRS BOLIGUTLEIE AS  
994 538 683

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 720 230         | 921 563         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>720 230</b>  | <b>921 563</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -17 340         | 0               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0               | -19 115         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -82 600         | -88 252         |
| Annen driftskostnad  |      | -548 768        | -381 774        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-648 708</b> | <b>-489 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>71 522</b>   | <b>432 422</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 588           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 588</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | -330 408        | -237 246        |
| Annen rentekostnad   |      | -2 267          | -104            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-332 676</b> | <b>-237 350</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-331 088</b> | <b>-237 350</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-259 566</b> | <b>195 072</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 0               | -83 626         |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 8    | -259 566        | 111 446         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-259 566</b> | <b>111 446</b>  |



SRS BOLIGUTLEIE AS  
994 538 683

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 6 367 524        | 8 648 736        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 367 524</b> | <b>8 648 736</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 367 524</b> | <b>8 648 736</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 080           | 101 022          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 29 942           | 42 578           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>40 022</b>    | <b>143 600</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 28 288           | 89 704           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 288</b>    | <b>89 704</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>68 310</b>    | <b>233 304</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |



SRS BOLIGUTLEIE AS  
994 538 683

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    | 124 463          | 124 463          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 474 463</b> | <b>1 474 463</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 868 605          | 1 128 171        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>868 605</b>   | <b>1 128 171</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 343 068</b> | <b>2 602 634</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 3 801 600        | 5 783 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 185 000          | 185 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 986 600</b> | <b>5 968 950</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2                | 0                |
| Leverandørgjeld                   |      | 82 465           | 6 552            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 0                | 267 242          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 23 699           | 36 662           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>106 166</b>   | <b>310 456</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 092 766</b> | <b>6 279 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 435 834</b> | <b>8 882 040</b> |

Overhalla, 30.07.2024

Kåre Magnus Skjefte  
styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kåre Magnus Skjefte

bed1de8e-551f-422a-b330-7353fc150c27 - 2024-07-31 12:05:33 UTC +03:00  
BankID - 3700d852-07c4-497a-a075-c30b82d258ee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c38d7a64-44f9-436f-b12f-be00570096ce>

 **visma sign**  
www.vismasign.com