



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 945 635
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Myhrers RTB AS Parkalleen 10 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 204 436	1 168 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 436</b>	<b>1 168 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	54 768
Annen driftskostnad		1 697 319	1 451 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 369</b>	<b>1 506 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 933</b>	<b>-337 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	3 820
Annen finansinntekt		7 885	7 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-541 075	-326 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 701	157 754
Sum fordringer		147 701	157 754
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 332	1 266 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 332	1 266 054
Sum omløpsmidler		900 033	1 423 807
SUM EIENDELER		900 033	1 423 807
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 163	1 344 238
Sum opptjent egenkapital		803 163	1 344 238
Sum egenkapital		803 163	1 344 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		85 075	75 759
Annen kortsiktig gjeld		11 795	3 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 870</b>	<b>79 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 870</b>	<b>79 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 033</b>	<b>1 423 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 945 635  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS  
Parkalleen 10  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 983 945 635  
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 204 436	1 168 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 436</b>	<b>1 168 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	54 768
Annen driftskostnad		1 697 319	1 451 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 369</b>	<b>1 506 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 933</b>	<b>-337 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	3 820
Annen finansinntekt		7 885	7 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-541 075	-326 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>



Organisasjonsnr: 983 945 635  
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 701	157 754
Sum fordringer		147 701	157 754
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 332	1 266 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 332	1 266 054
Sum omløpsmidler		900 033	1 423 807
SUM EIENDELER		900 033	1 423 807
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 163	1 344 238
Sum opptjent egenkapital		803 163	1 344 238
Sum egenkapital		803 163	1 344 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 075	75 759
Annen kortsiktig gjeld		11 795	3 810
Sum kortsiktig gjeld		96 870	79 569
Sum gjeld		96 870	79 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 033	1 423 807



Organisasjonsnr: 983 945 635  
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brusletta Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 204 436	1 168 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 204 436</b>	<b>1 168 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	54 768
Annen driftskostnad		1 697 319	1 451 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 369</b>	<b>1 506 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-549 933</b>	<b>-337 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		973	3 820
Annen finansinntekt		7 885	7 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-541 075	-326 289
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>



Brusletta Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 701	157 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 701</b>	<b>157 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 332	1 266 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>900 033</b>	<b>1 423 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 033</b>	<b>1 423 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 163	1 344 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 163</b>	<b>1 344 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>803 163</b>	<b>1 344 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 075	75 759
Annen kortsiktig gjeld		11 795	3 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 870</b>	<b>79 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>96 870</b>	<b>79 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 033</b>	<b>1 423 807</b>

Frogner, 16.03.22

Underskrifter

.....  
**Vidar Olavsbråten**  
Styreleder

.....  
**Linn Camilla Fjelleng Hansen**  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

# Brusletta Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8  
God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for  
avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell  
vurdering av de enkelte fordringene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning  
til forventet tap.

### Note 1 Styrehonorar

	2021	2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	48 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 768	5 700
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>54 768</b>	<b>55 700</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om  
obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

### Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bankinnskudd	752 332	1 266 054
<b>Sum</b>	<b>752 332</b>	<b>1 266 054</b>



### Note 3 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 344 238	1 670 527
Åresresultat	-541 075	-326 289
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>803 163</b>	<b>1 344 238</b>

### Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 8 938,- inkl. mva.



## BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader		1 203 936	1 168 896	1 204 500
Andre inntekter		500		0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 204 436</b>	<b>1 168 896</b>	<b>1 204 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	1	50 000	48 000	50 000
Arbeidsgiveravg.	1	7 050	6 768	5 700
Revisjonshonorar	4	8 938	10 922	14 500
Forretningsførerhonorar		43 120	41 860	45 000
Vedlikehold bygg		230 908	100 871	40 000
Vedlikehold VVS		9 801	0	8 000
Vedlikehold elektro		40 063	42 919	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		11 381	0	5 000
Vedlikehold heis		416 943	561 921	400 000
Vedlikehold garasje		201 157	3 303	8 000
Egenandel forsikringsskade		0	0	10 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	50 000
Forsikringspremier		66 526	61 911	62 000
Kommunale avgifter		262 267	228 701	255 000
Strøm		44 619	34 167	50 000
Lyspærer			0	1 000
Verktøy og redskaper		2 498	1 801	2 000
Nøkler, låser og skilt		12 266	5 332	9 000
Kabel TV/fellesant.anlegg		119 255	100 719	101 000
Vaktmestertjenester		197 097	229 044	230 000
Snøbrøyting o.l.		2 375	0	4 000
Brannvern		16 452	11 268	15 000
Kontorrekvisita		855	699	2 000
Trykksaker		0	0	0
Generalforsamling/årsmøte		300	0	2 300
Porto		0	0	1 000
Bank og kortgebyr		688	4 556	0
Andre kostnader		9 810	11 743	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 754 369</b>	<b>1 506 505</b>	<b>1 375 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-549 933</b>	<b>-337 609</b>	<b>-171 000</b>
Renteinntekter		973	3 820	0
Renteutgifter		0	0	0
Kundeutbytte		7 885	7 499	0
<b>SUM FINANSINNTEKTER/UTG.</b>		<b>8 858</b>	<b>11 319</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-541 075</b>	<b>-326 289</b>	<b>-171 000</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>				
Til annen egenkapital		-541 075	-326 289	-171 000



<b>BALANSE</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>Eiendeler</b>		
Forskuddsbet.kabel TV 2022	140 885,00	102 429,00
Forskuddsbet. vaktmester	0,00	55 324,00
Forskuddsbet. skadedyrkontroll 2022	6 817,00	0,00
Bankinnskudd	2 752 332,00	1 266 054,00
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>900 034,00</u></b>	<b><u>1 423 807,00</u></b>
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital IB	3 1 344 238,00	1 670 527,00
Opptjent egenkapital	3 -541 075,00	-326 289,00
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 <u>803 163,00</u></b>	<b><u>1 344 238,00</u></b>
Forskudd felleskostn.	11 795,00	3 810,00
Leverandørgjeld	85 075,00	75 759,00
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b><u>96 870,00</u></b>	<b><u>79 569,00</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>900 034,00</u></b>	<b><u>1 423 807,00</u></b>

Frogner, .....

Vidar Olavsbråten  
Styeleder

Linn Camilla Fjelleng Hansen  
Styremedlem



Protokoll for årsmøtet i Brusletta Boligsameie 16. mars 2022

Sak 1. Konstituering

- A- Vidar Olavsbråten er valgt til møteleder
- B- Til stede: 15 beboere med stemmerett og 2 fremlagte fullmakter. Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp
- C- Linn Camilla Hansen er valgt til referent og Walther Schrøder og Jan Trondsen er valgt til å undertegne protokollen
- D- Ingen innvendinger på innkalling av møtet. Lovlig innkalt

Sak 2. Årsberetning for 2021  
Godkjent

Sak 3. Årsregnskapet for 2021  
Godkjent

Sak 4. Budsjett 2022  
Godkjent

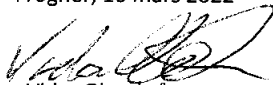
Sak 5. Godtgjørelser til styret  
Ingen bemerkninger og står som det er.

Sak 6. Innkomne saker  
Ingen saker er blitt sendt inn.

Sak 7. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite

Leder:	Vidar Olavsbråten	Ikke på valg
Nestleder:	Trond Delebekk	Gjenvalgt
Sekretær:	Linn Camilla Hansen	Ikke på valg
Vara 1:	Anja Helgestad	Gjenvalgt
Vara 2:	Anette Engesmo	Ny
Valgkomite	Gro Kristensen Frederick Hatten	Gjenvalgt Gjenvalgt

Frogner, 16 mars 2022

  
Vidar Olavsbråten  
Møteleder

  
Walther Schrøder  
Valgt av sameiermøte

  
Jan Trondsen  
Valgt av sameiermøte



Til årsmøtet i Brusletta Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brusletta Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 541 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com) SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.02.2022 14.37.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### STYRET

Leder : Vidar Olavsbråten – ikke på valg i 2022  
Styremedlemmer : Linn Camilla Fjelleng Hansen - ikke på valg i 2022  
Trond Delebekk - på valg i 2022  
Varamedlemmer : Anja Helgestad - på valg i 2022  
Berit Børke - på valg i 2022

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Myhrers RTB A/S, Lillestrøm  
Sameiets revisor er : SLM Revisjon A/S, Lillestrøm

### GENERELLE OPPLYSNINGER

#### A Virksomhetens art.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

#### B Ansatte / arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

#### C Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

#### D Sameiets styre består av 3 personer. Styrets leder er mann og nestleder er mann, sekretær er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

#### E Sameiet ble stiftet 25.09.2001 og har organisasjonsnummer 983 945 635.

Sameiet består av 28 seksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Brusletta 2 – 6, 2016 Frogner.

Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr. 74, bnr. 34 i Sørums Kommun.

### HMS

Boligsameier er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem i henhold til Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.



## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må det byttes.

Avtale fra 2019 med Norsk Brannvernforening med årlige kontroller av brannutstyr og varslere.

## **FORSIKRING**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenr. 80777383 d.v.s. at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

## **REGNSKAPET FOR 2020**

Årets resultat på kr -541 075 som fremkommer i resultatregnskapet er relatert utbedring av heis del 2, og oppstart av renovasjon av garasje anlegg og boder.

I henhold til budsjett viser resultatet mer i minus en budsjettert, grunnet depositum før oppstart av arbeid i garasje. Og andre kostnader i forbindelse med garasje.

Ellers ekstra kostnader i forbindelse med utbedring av elektriske anlegg. Kontroll av avløp og tak.

## **INNETEKTER**

Inntektene var i 2021 kr. 1 204 436

## **KOSTNADER**

Kostnadene var i 2021 totalt kr. 1 754 369

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr.

31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomisk eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## **KOMMUNALE AVGIFTER**

Gebyrer for vann, avløp og renovasjon vil for hvert år bli justert opp, i henhold til plan for Lillestrøm kommune vil det bli gradvis årlig økning.

## **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning på 3-5 %



## STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 2 styremøter i 2021 og har behandlet 19 saker. Innhentet tilbud på utbedring av boder og garasjeanlegg. Innhentet nye tilbud på renholdstjenester. Koordinering av diverse tjenester og utførelser av eksterne aktører. Se under

## VEDLIKEHOLD OG ANNET

Riving av boder.

Bortkjøring av avfall garasjeanlegg/boder.

Utbedring av fukt i garasjeanlegg og boder.

Ny avtale med Telia/Get i forbindelse med hybrid fiber.

Nye vegger til boder.

Nye lamper i boder i garasjedel, pluss opprydning av andre deler av elektriske anlegg.

Maling av boder. + Sykkel bod

Maling av krakker

Takk kontroll utført.

Rensing av avløpsrør.

Dialog med eier av uteanlegg vi disponerer. For videre disponering

Kontrollert nedløpsrør garasje som lekker med videoanalyse

Har hatt gjentatte telefon og mail kontakt med Sørums elektriske vedrørende utbedring av reklamasjoner på ledelys og nødutgang lys. De ser ut til å unnlate å følge opp.

Vi har opprettholdt service avtale med Karl Jensen på dørpumper og dørlåser.

Vi har opprettholdt kontakt til en fast elektriker, Stenberg elektro.

Vi har opprettholdt samarbeid med Norsk Brannvernforbund

Frognar 16.02.2022

Vidar Olavsbråten

Trond Delebekk

Linn Camilla Fjelleng Hansen

Styreleder

Nestleder

Varamedlem