



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 955 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 986
Annen driftsinntekt		1 271 234	1 697 985
Sum inntekter		1 271 234	1 733 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 777	412 689
Annen driftskostnad		792 453	777 698
Sum kostnader		1 268 230	1 190 387
Driftsresultat		3 004	543 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Annen rentekostnad		164 874	102 921
Sum finanskostnader		164 874	102 921
Netto finans		-164 874	-102 883
Resultat før skattekostnad		-161 870	440 701
Skattekostnad		16 568	122 767
Årsresultat		-178 438	317 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-178 438	317 934
Sum overføringer og disponeringer		-178 438	317 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 865 460	4 293 248
Maskiner og anlegg	1	16 679	21 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 460	404 002
Sum varige driftsmidler		4 242 598	4 718 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer	3	969 289	969 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 289	1 419 289
Sum anleggsmidler		5 661 887	6 137 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	25 688
Andre kortsiktige fordringer		37 709	241 209
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	0
Sum fordringer		64 709	266 898
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 889	563 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 889	563 142
Sum omløpsmidler		760 598	830 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 422 485	6 967 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 009	1 159 447
Sum opptjent egenkapital		981 009	1 159 447
Sum egenkapital		3 506 009	3 659 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 666 660	2 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	2 866 664
Sum langsiktig gjeld		2 666 660	2 866 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 087	174 721
Betalbar skatt		16 568	122 767
Skyldige offentlige avgifter		17 134	16 789
Annen kortsiktig gjeld		129 028	127 316
Sum kortsiktig gjeld		249 817	441 593
Sum gjeld		2 916 477	3 308 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 485	6 967 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622192

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 955 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 986
Annen driftsinntekt		1 271 234	1 697 985
Sum inntekter		1 271 234	1 733 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 777	412 689
Annen driftskostnad		792 453	777 698
Sum kostnader		1 268 230	1 190 387
Driftsresultat		3 004	543 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Annen rentekostnad		164 874	102 921
Sum finanskostnader		164 874	102 921
Netto finans		-164 874	-102 883
Resultat før skattekostnad		-161 870	440 701
Skattekostnad		16 568	122 767
Årsresultat		-178 438	317 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-178 438	317 934
Sum overføringer og disponeringer		-178 438	317 934



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 865 460	4 293 248
Maskiner og anlegg			
	1	16 679	21 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	360 460	404 002
Sum varige driftsmidler		4 242 598	4 718 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	969 289	969 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 289	1 419 289
Sum anleggsmidler		5 661 887	6 137 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 000	25 688
Andre kortsiktige fordringer			
		37 709	241 209
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		25 000	0
Sum fordringer		64 709	266 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		695 889	563 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 889	563 142
Sum omløpsmidler		760 598	830 039
SUM EIENDELER		6 422 485	6 967 704



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		981 009	1 159 447
Sum opptjent egenkapital		981 009	1 159 447

Sum egenkapital		3 506 009	3 659 447
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 666 660	2 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	2 866 664

Sum langsiktig gjeld		2 666 660	2 866 664
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 087	174 721
Betalbar skatt		16 568	122 767
Skyldige offentlige avgifter		17 134	16 789
Annen kortsiktig gjeld		129 028	127 316
Sum kortsiktig gjeld		249 817	441 593

Sum gjeld		2 916 477	3 308 257
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 485	6 967 704
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13941106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13941106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9698506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
969289.00

Mer om fordringer

Rentefritt lån til Skaidicenteret AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2666660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2666660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3245197.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Forretningsbygg og lagerbygg på Skaidi er stilt som sikkerhet for pantelån.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 120 707 er gjeld til aksjonærer.



Årsregnskap for
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866955492
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 986
Annen driftsinntekt		1 271 234	1 697 985
Sum driftsinntekter		1 271 234	1 733 971
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-475 777	-412 689
Annen driftskostnad		-792 453	-777 698
Sum driftskostnader		-1 268 230	-1 190 387
Driftsresultat		3 004	543 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 874	-102 921
Sum finanskostnader		-164 874	-102 921
Netto finans		-164 874	-102 883
Resultat før skattekostnad		-161 870	440 701
Skattekostnad		-16 568	-122 767
Årsresultat		-178 438	317 934
Overføringer			
Annen egenkapital		-178 438	317 934
Sum overføringer		-178 438	317 934



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 865 460	4 293 248
Maskiner og anlegg	1	16 679	21 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 460	404 002
Sum varige driftsmidler		4 242 598	4 718 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer	3	969 289	969 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 289	1 419 289
Sum anleggsmidler		5 661 887	6 137 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	25 688
Andre kortsiktige fordringer		37 709	241 209
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	0
Sum fordringer		64 709	266 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 889	563 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 889	563 142
Sum omløpsmidler		760 598	830 039
SUM EIENDELER		6 422 485	6 967 704



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 009	1 159 447
Sum opptjent egenkapital		981 009	1 159 447
Sum egenkapital		3 506 009	3 659 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 666 660	2 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	2 866 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 087	174 721
Betalbar skatt		16 568	122 767
Skyldige offentlige avgifter		17 134	16 789
Annen kortsiktig gjeld		129 028	127 316
Sum kortsiktig gjeld		249 817	441 593
Sum gjeld		2 916 477	3 308 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 485	6 967 704

Hammerfest, 12.06.2024

Svein Arne Hansen
styrets leder

Linda Hansen
styremedlem / daglig leder



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 941 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 941 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 698 506
Balanseført verdi per 31.12.	4 242 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 777

Note 2 - Investeringer i Aksjer og andeler

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Verdi
Skaidicenteret AS	66,67%	450 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	969 289
---	---------

Mer om fordringer

Rentefritt lån til Skaidicenteret AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINDA HANSEN	1 250	50,00	Ordinære
FRED ARE HANSEN	750	30,00	Ordinære
SVEIN ARNE HANSEN	500	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 666 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 666 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 245 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Forretningsbygg og lagerbygg på Skaidi er stilt som sikkerhet for pantelån.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 120 707 er gjeld til aksjonærer.



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hansen Eiendomselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansen Eiendomselskap AS som viser et underskudd på kr 178 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 27. juni 2024
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor