



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 502	16 526
Annen driftsinntekt		630 400	369 600
Sum inntekter		650 902	386 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	12 800
Annen driftskostnad		167 859	163 546
Sum kostnader		180 859	176 346
Driftsresultat		470 043	209 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 827	4 117
Sum finansinntekter		23 827	4 117
Annen rentekostnad		317	46
Sum finanskostnader		317	46
Netto finans		23 510	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad		493 553	213 850
Skattekostnad på resultat	3	108 651	47 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 902	166 793
Årsresultat	4	384 902	166 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 902	166 793
Totalresultat		384 902	166 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-15 098	-33 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		384 902	166 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 268	762 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	749 268	762 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		749 268	762 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 285	19 537
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		36 831	42 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 194 989	929 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 989	929 644
Sum omløpsmidler		1 231 820	971 728
SUM EIENDELER		1 981 087	1 733 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 402	418 500
Sum opptjent egenkapital		403 402	418 500
Sum egenkapital	4	1 393 402	1 408 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 393	79 033
Sum avsetninger for forpliktelser		79 393	79 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		79 393	79 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	108 292	46 462
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		508 292	246 462
Sum gjeld		587 685	325 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 087	1 733 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378044

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 502	16 526
Annen driftsinntekt		630 400	369 600
Sum inntekter		650 902	386 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	12 800
Annen driftskostnad		167 859	163 546
Sum kostnader		180 859	176 346
Driftsresultat		470 043	209 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 827	4 117
Sum finansinntekter		23 827	4 117
Annen rentekostnad		317	46
Sum finanskostnader		317	46
Netto finans		23 510	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 651	47 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 902	166 793
Årsresultat	4	384 902	166 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 902	166 793
Totalresultat		384 902	166 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-15 098	-33 207
Sum overføringer og disponeringer		384 902	166 793



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 268	762 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	749 268	762 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		749 268	762 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 285	19 537
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		36 831	42 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 194 989	929 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 989	929 644
Sum omløpsmidler		1 231 820	971 728
SUM EIENDELER		1 981 087	1 733 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 402	418 500
Sum opptjent egenkapital		403 402	418 500
Sum egenkapital	4	1 393 402	1 408 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 393	79 033
Sum avsetninger for forpliktelser		79 393	79 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		79 393	79 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	108 292	46 462
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		508 292	246 462
Sum gjeld		587 685	325 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 087	1 733 995



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
P & R Kaada Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 276 402



RESULTATREGNSKAP

P & R KAADA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 502	16 526
Annen driftsinntekt		630 400	369 600
Sum driftsinntekter		650 902	386 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	12 800
Annen driftskostnad		167 859	163 546
Sum driftskostnader		180 859	176 346
Driftsresultat		470 043	209 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 827	4 117
Annen rentekostnad		317	46
Resultat av finansposter		23 510	4 071
Resultat før skattekostnad		493 553	213 850
Skattekostnad på resultat	3	108 651	47 057
Årsresultat	4	384 902	166 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		15 098	33 207
Sum overføringer		384 902	166 793



BALANSE

P & R KAADA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 268	762 268
Sum varige driftsmidler	2	749 268	762 268
Sum anleggsmidler		749 268	762 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 285	19 537
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		36 831	42 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 194 989	929 644
Sum omløpsmidler		1 231 820	971 728
Sum eiendeler		1 981 087	1 733 995



BALANSE

P & R KAADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		403 402	418 500
Sum opptjent egenkapital		403 402	418 500
Sum egenkapital	4	1 393 402	1 408 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	79 393	79 033
Sum avsetning for forpliktelser		79 393	79 033
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	108 292	46 462
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		508 292	246 462
Sum gjeld		587 685	325 495
Sum egenkapital og gjeld		1 981 087	1 733 995

Sola, 23.04.2024
Styret i P & R Kaada Eiendom AS

Ragnhild Knoph Kaada
styremedlem

Lene Kaada
styremedlem

Anders Knoph Kaada
styremedlem/daglig leder

Per Jan Kaada
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

P & R Kaada Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 451 376	2 451 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 451 376	2 451 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 702 108	1 702 108
= Bokført verdi 31.12.23	749 268	749 268
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	180 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 291	46 462
Endring i utsatt skatt	360	595
Skattekostnad ordinært resultat	108 651	47 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 553	213 850
Permanente forskjeller	317	46
Endring i midlertidige forskjeller	-1 633	-2 707
Skattepliktig inntekt	492 237	211 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 292	46 462
Sum betalbar skatt i balansen	108 292	46 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	360 875	359 242	-1 633
Sum	360 875	359 242	-1 633
Grunnlag for utsatt skatt	360 875	359 242	-1 633
Utsatt skatt (22 %)	79 393	79 033	-359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	990 000	0	0	418 500	1 408 500
Årets resultat				384 902	384 902
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	990 000	0	0	403 402	1 393 402



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 546	22 546
Sum	22 546	22 546
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P & R KAADA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	19 800,0	990 000
Sum	50		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jan Kaada	25	50,0	50,0
Per Jan Kaada AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jan Kaada	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25