



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 819075212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 600	30 600
Sum kostnader		30 600	30 600
Driftsresultat		-30 600	-30 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		89 173
Sum finanskostnader			89 173
Netto finans		1	-89 172
Resultat før skattekostnad		-30 599	-119 772
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 599	-119 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 599	-119 772
Totalresultat		-30 599	-119 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 599	-119 772
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 599	-119 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	802
Sum omløpsmidler		203	802
SUM EIENDELER		1 000 203	1 000 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		714 125	683 526
Sum opptjent egenkapital		-714 125	-683 526
Sum egenkapital	4, 7	-664 125	-633 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 576 203
Sum langsiktig gjeld		1 576 203	1 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 125	58 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	88 125	58 125
Sum gjeld		1 664 328	1 634 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 203	1 000 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331247

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMVRTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 600	30 600
Sum kostnader		30 600	30 600
Driftsresultat		-30 600	-30 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		89 173
Sum finanskostnader			89 173
Netto finans		1	-89 172
Resultat før skattekostnad		-30 599	-119 772
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 599	-119 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 599	-119 772
Totalresultat		-30 599	-119 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 599	-119 772
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 599	-119 772



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	802
Sum omløpsmidler		203	802
SUM EIENDELER		1 000 203	1 000 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		714 125	683 526
Sum opptjent egenkapital		-714 125	-683 526



Sum egenkapital	4, 7	-664 125	-633 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 576 203
Sum langsiktig gjeld		1 576 203	1 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 125	58 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	88 125	58 125
Sum gjeld		1 664 328	1 634 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 203	1 000 802



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 075 212



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	30 600	30 600
Sum driftskostnader		30 600	30 600
Driftsresultat		-30 600	-30 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	89 173
Resultat av finansposter		1	-89 172
Resultat før skattekostnad		-30 599	-119 772
Resultat		-30 599	-119 772
Årsresultat	4	-30 599	-119 772
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 599	119 772
Sum overføringer	4	-30 599	-119 772



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203	802
Sum omløpsmidler		<u>203</u>	<u>802</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 203</u>	<u>1 000 802</u>



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-714 125	-683 526
Sum opptjent egenkapital		-714 125	-683 526
Sum egenkapital	4, 7	-664 125	-633 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 125	58 125
Sum kortsiktig gjeld	2	88 125	58 125
Sum gjeld		1 664 328	1 634 328
Sum egenkapital og gjeld		1 000 203	1 000 802

Trondheim, 06.03.2026
Styret i Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Arne Ragnvald Overvik
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem



0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og har følgelig ikke betalt honorar for revisjon eller annen bistand i 2025 .

Note 2 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Bjørkmyrtunet Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Kråmbugata 7, 7011 Trondheim.

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 576 203	1 576 203
Leverandørgjeld innen konsern	88 125	28 125
Sum	1 664 328	1 604 328

Morselskapet har ytet Bjørkmyrtunet Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 1 576 203 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet. Lånet er rentefritt fra 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 599	-119 772
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 599	-119 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 125	-683 526	30 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 125	683 526	-30 599
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	50 000	-683 526	-633 526
Pr. 01.01.2025	50 000	-683 526	-633 526
Årets underskudd		-30 599	-30 599
Pr. 31.12.2025	50 000	-714 125	-664 125

Selskapets aksjekapital er tapt, viser til note 7.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær Arne R. Overvik på NOK. 1 000 000. Denne type lån må anses som et utbytte, og i dette tilfellet er ikke utbyttet besluttet på generalforsamling etter reglene, og da blir dette betraktet som et ulovlig lån til aksjonær. Lånet er dog beskattet som et utbytte.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkmyrtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	80	80,0	80,0
Arne Ragnvald Overvik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ragnvald Overvik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 30 599 etter skatt, mot et underskudd på kr. 119 772 i 2024. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med 664 125.

Selskapet har kun gjeld til eierne, og eierne skyter inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.