



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 701 582	15 196 316
Andre driftsinntekter		785 484	519 614
Sum inntekter		22 487 065	15 715 930
Kostnader			
Varekostnad		2 433 956	1 270 996
Lønnskostnad	1	8 496 196	4 981 036
Avskrivning	2	116 018	121 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	12 638 206	9 616 446
Sum kostnader		23 684 376	15 989 781
Driftsresultat		-1 197 310	-273 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 340	
Annen renteinntekt		8 011	
Sum finansinntekter		97 351	
Annen rentekostnad		2 665	2 229
Sum finanskostnader		2 665	2 229
Netto finans		94 686	-2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Årsresultat	4	-1 102 624	-276 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 624	-276 080
Totalresultat		-1 102 624	-276 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 102 623	-276 080
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 623	-276 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	110 469	117 634
Driftsløsøre, inventar, biler	2	626 863	509 865
Sum varige driftsmidler	2	737 332	627 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 295 028	302 956
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 028	302 956
Sum anleggsmidler		4 032 360	930 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 124	168 999
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 957	2 770 623
Andre kortsiktige fordringer		215 176	1 063 762
Sum fordringer		452 133	3 834 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 324 193	4 358 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 193	4 358 229
Sum omløpsmidler		3 076 450	8 361 613
SUM EIENDELER		7 108 809	9 292 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	781 665
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 881 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 815 852	-2 813 228
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1 815 853	-2 813 228
Sum egenkapital	4	-1 034 188	68 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 076 772	7 393 298
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		702 082	776 148
Annen kortsiktig gjeld		1 364 143	1 054 186
Sum kortsiktig gjeld		8 142 997	9 223 632
Sum gjeld		8 142 997	9 223 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 108 809	9 292 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731045

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 701 582	15 196 316
Andre driftsinntekter		785 484	519 614
Sum inntekter		22 487 065	15 715 930
Kostnader			
Varekostnad		2 433 956	1 270 996
Lønnskostnad	1	8 496 196	4 981 036
Avskrivning	2	116 018	121 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	12 638 206	9 616 446
Sum kostnader		23 684 376	15 989 781
Driftsresultat		-1 197 310	-273 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 340	
Annen renteinntekt		8 011	
Sum finansinntekter		97 351	
Annen rentekostnad		2 665	2 229
Sum finanskostnader		2 665	2 229
Netto finans		94 686	-2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Årsresultat	4	-1 102 624	-276 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 624	-276 080
Totalresultat		-1 102 624	-276 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 102 623	-276 080
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 623	-276 080





Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	110 469	117 634
Driftsløsøre, inventar, biler	2	626 863	509 865
Sum varige driftsmidler	2	737 332	627 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 295 028	302 956
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 028	302 956
Sum anleggsmidler		4 032 360	930 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 124	168 999
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 957	2 770 623
Andre kortsiktige fordringer		215 176	1 063 762
Sum fordringer		452 133	3 834 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 324 193	4 358 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 193	4 358 229
Sum omløpsmidler		3 076 450	8 361 613
SUM EIENDELER		7 108 809	9 292 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	781 665
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs			2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 881 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 815 852	-2 813 228
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1 815 853	-2 813 228
Sum egenkapital	4	-1 034 188	68 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 076 772	7 393 298
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		702 082	776 148
Annen kortsiktig gjeld		1 364 143	1 054 186
Sum kortsiktig gjeld		8 142 997	9 223 632
Sum gjeld		8 142 997	9 223 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 108 809	9 292 068



Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 701 582	15 196 316
Andre driftsinntekter		785 484	519 614
Sum driftsinntekter		22 487 065	15 715 930
Varekostnad		2 433 956	1 270 996
Lønnskostnad	1	8 496 196	4 981 036
Avskrivning	2	116 018	121 303
Andre driftskostnader	1	12 638 206	9 616 446
Sum driftskostnader		23 684 376	15 989 781
Driftsresultat		-1 197 310	-273 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 340	0
Renteinntekter		8 011	0
Rentekostnader		2 665	2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Resultat		-1 102 624	-276 080
Årsresultat	4	-1 102 624	-276 080
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		-1 102 623	-276 080
Sum overført		-1 102 623	-276 080




Balanse pr. 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	110 469	117 634
Driftsløsøre, inventar, biler	2	626 863	509 865
Sum varige driftsmidler	2	<u>737 332</u>	<u>627 500</u>
Lån til foretak i samme konsern		3 179 068	302 956
Pensjonsmidler	5	115 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 295 028</u>	<u>302 956</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 032 360</u>	<u>930 456</u>
Omløpsmidler			
Varer		300 124	168 999
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 957	2 770 623
Andre kortsiktige fordringer		215 176	1 063 762
Sum fordringer		<u>452 133</u>	<u>3 834 385</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 324 193	4 358 229
Sum omløpsmidler		<u>3 076 450</u>	<u>8 361 613</u>
Sum eiendeler		<u>7 108 809</u>	<u>9 292 068</u>

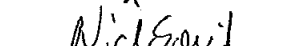
**Balanse pr. 31.12.**


Hotell Ivar Aasen AS

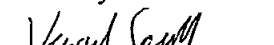
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	781 665
Overkurs		0	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>781 665</u>	<u>2 881 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 815 852	-2 813 228
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 815 853</u>	<u>-2 813 228</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 034 188</u>	<u>68 437</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 076 772	7 393 298
Skyldige offentlige avgifter		702 082	776 148
Annen kortsiktig gjeld		1 364 143	1 054 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 142 997</u>	<u>9 223 632</u>
Sum gjeld		<u>8 142 997</u>	<u>9 223 632</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 108 809</u>	<u>9 292 068</u>

Ørsta 27/6-2023
Styret i Hotell Ivar Aasen AS


Hege Sævik Rabben
styreleder


Njål Sævik
styremedlem


Per Rolf Sævik
styremedlem


Vegard Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 291 452	4 192 595
Arbeidsgiveravgift	1 029 183	602 799
Pensjonskostnader	48 034	85 446
Andre ytelser	127 527	100 196
Sum	8 496 196	4 981 036

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

De er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 87 190 eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	143 482	3 540 911	3 684 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	225 850	225 850
Anskaffelseskost 31.12.2022	143 482	3 766 761	3 910 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 013	3 139 887	3 172 900
Bokført verdi 31.12.2022	110 469	626 863	737 332
Årets avskrivninger	7 166	108 852	116 018
Økonomisk levetid	20 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 624	-276 080
Permanente forskjeller	3 257	58 607
Endring i midlertidige forskjeller	5 445	-234 335
Skattepliktig inntekt	-1 093 923	-451 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	373 668	379 113	5 445
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	323 668	329 113	5 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 059 137	-34 965 215	1 093 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 735 469	34 636 102	-1 099 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	781 665	2 100 000	0	-2 813 228	68 437
Årets resultat				-1 102 624	-1 102 624
Pr 31.12.2022	781 665	2 100 000	0	-3 915 853	-1 034 188

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	3 179 068	302 956
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	3 179 068	302 956

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Konsernfordringer	2022	2021
Kunderfordringer på konsern		2 605 310
Andre konsernfordringer	3 179 068	302 956
Mottatt konsernbidrag		1 000 000
Sum	3 179 068	3 908 266

Konserngjeld	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	-5 365 453	-6 997 484
	-28 066	-259 109
Sum	-5 393 519	-7 256 593

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	371 126	472 242
Sum	371 126	472 242

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ivar Aasen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 816,7	781 671
Sum	100		781 671

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	100	100,0	100,0

Hotell Ivar Aasen AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS.
Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse,
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



Til generalforsamlingen i Hotell Ivar Aasen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Ivar Aasen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2023-06-30 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Hotell Ivar Aasen AS

Org.nr.:885 238 742



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 701 582	15 196 316
Andre driftsinntekter		785 484	519 614
Sum driftsinntekter		22 487 065	15 715 930
Varekostnad		2 433 956	1 270 996
Lønnskostnad	1	8 496 196	4 981 036
Avskrivning	2	116 018	121 303
Andre driftskostnader	1	12 638 206	9 616 446
Sum driftskostnader		23 684 376	15 989 781
Driftsresultat		-1 197 310	-273 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 340	0
Renteinntekter		8 011	0
Rentekostnader		2 665	2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 624	-276 080
Resultat		-1 102 624	-276 080
Årsresultat	4	-1 102 624	-276 080
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		-1 102 623	-276 080
Sum overført		-1 102 623	-276 080



Balanse pr. 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	110 469	117 634
Driftsløsøre, inventar, biler	2	626 863	509 865
Sum varige driftsmidler	2	737 332	627 500
Lån til foretak i samme konsern		3 179 068	302 956
Pensjonsmidler	5	115 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 028	302 956
Sum anleggsmidler		4 032 360	930 456
Omløpsmidler			
Varer		300 124	168 999
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 957	2 770 623
Andre kortsiktige fordringer		215 176	1 063 762
Sum fordringer		452 133	3 834 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 324 193	4 358 229
Sum omløpsmidler		3 076 450	8 361 613
Sum eiendeler		7 108 809	9 292 068



Balanse pr. 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	781 665
Overkurs		0	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 881 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 815 852	-2 813 228
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1 815 853	-2 813 228
Sum egenkapital	4	-1 034 188	68 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 076 772	7 393 298
Skyldige offentlige avgifter		702 082	776 148
Annen kortsiktig gjeld		1 364 143	1 054 186
Sum kortsiktig gjeld		8 142 997	9 223 632
Sum gjeld		8 142 997	9 223 632
Sum gjeld og egenkapital		7 108 809	9 292 068
Ørsta Styret i Hotell Ivar Aasen AS			
_____ Hege Sævik Rabben styreleder		_____ Per Rolf Sævik styremedlem	
_____ Njål Sævik styremedlem		_____ Vegard Sævik styremedlem	
Hotell Ivar Aasen AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 291 452	4 192 595
Arbeidsgiveravgift	1 029 183	602 799
Pensjonskostnader	48 034	85 446
Andre ytelser	127 527	100 196
Sum	8 496 196	4 981 036

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

De er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 87 190 eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	143 482	3 540 911	3 684 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	225 850	225 850
Anskaffelseskost 31.12.2022	143 482	3 766 761	3 910 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 013	3 139 887	3 172 900
Bokført verdi 31.12.2022	110 469	626 863	737 332
Årets avskrivninger	7 166	108 852	116 018
Økonomisk levetid	20 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 624	-276 080
Permanente forskjeller	3 257	58 607
Endring i midlertidige forskjeller	5 445	-234 335
Skattepliktig inntekt	-1 093 923	-451 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	373 668	379 113	5 445
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	323 668	329 113	5 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 059 137	-34 965 215	1 093 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 735 469	34 636 102	-1 099 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	781 665	2 100 000	0	-2 813 228	68 437
Årets resultat				-1 102 624	-1 102 624
Pr 31.12.2022	781 665	2 100 000	0	-3 915 853	-1 034 188

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	3 179 068	302 956
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	3 179 068	302 956

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Konsernfordringer	2022	2021
Kunderfordringer på konsern		2 605 310
Andre konsernfordringer	3 179 068	302 956
Mottatt konsernbidrag		1 000 000
Sum	3 179 068	3 908 266

Konserngjeld	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	-5 365 453	-6 997 484
	-28 066	-259 109
Sum	-5 393 519	-7 256 593

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	371 126	472 242
Sum	371 126	472 242

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ivar Aasen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 816,7	781 671
Sum	100		781 671

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	100	100,0	100,0

Hotell Ivar Aasen AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.