



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 480 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valberggata 4 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 405	28 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 405</b>	<b>28 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 405</b>	<b>-28 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 416 700	1 274 500
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		3 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 344</b>	<b>1 274 526</b>
Annen rentekostnad		513 472	539 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 472</b>	<b>539 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 872</b>	<b>735 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 467</b>	<b>706 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 708	155 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført fra annen egenkapital	7	686 759	550 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 015 745	19 015 745
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 416 700	1 274 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 700</b>	<b>1 274 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 644	70 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 644</b>	<b>70 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 344</b>	<b>1 344 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 503 089</b>	<b>20 360 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 948 800	1 262 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 800</b>	<b>1 262 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 948 800</b>	<b>6 262 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 702 000	13 286 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	193 708	155 465
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	588 720	542 779
Annen kortsiktig gjeld		69 861	114 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 289</b>	<b>812 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 554 289</b>	<b>14 098 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 503 089</b>	<b>20 360 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 405	28 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 405</b>	<b>28 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 405</b>	<b>-28 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 416 700	1 274 500
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		3 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 344</b>	<b>1 274 526</b>
Annen rentekostnad		513 472	539 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 472</b>	<b>539 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 872</b>	<b>735 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 467</b>	<b>706 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 708	155 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført fra annen egenkapital	7	686 759	550 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 759</b>	<b>550 775</b>



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 19 015 745 19 015 745

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investering i aksjer og

andeler 3

**Sum finansielle anleggsmidler 19 015 745 19 015 745**

**Sum anleggsmidler 19 015 745 19 015 745**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 6 1 416 700 1 274 500

**Sum fordringer 1 416 700 1 274 500**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 644 70 462

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 70 644 70 462**

**Sum omløpsmidler 1 487 344 1 344 962**

**SUM EIENDELER 20 503 089 20 360 707**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 5 000 000 5 000 000

Overkurs 7

**Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 948 800 1 262 041



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 800</b>	<b>1 262 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 948 800</b>	<b>6 262 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 702 000	13 286 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	193 708	155 465
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	588 720	542 779
Annen kortsiktig gjeld		69 861	114 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 289</b>	<b>812 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 554 289</b>	<b>14 098 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 503 089</b>	<b>20 360 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	10.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Thorvald Vere	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Svein Ludvig Gran	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Magnbjørg Ås Harbo	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Dorte Sulesund	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tomas Rømcke	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Straen Eiendom AS	100.00%	100.00%	868866.00	1094732.00



# Årsregnskap 2020

## Straen Eiendom Holding AS

Org.nr.: 919 480 521



## Straen Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 405	28 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>26 405</u>	<u>28 907</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-26 405</u>	<u>-28 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 416 700	1 274 500
Renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		3 632	0
Rentekostnad		513 472	539 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>906 872</u>	<u>735 147</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>880 467</u>	<u>706 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 708	155 465
<b>Årsresultat</b>	7	<u>686 759</u>	<u>550 775</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	686 759	550 775
<b>Sum overføringer</b>		<u>686 759</u>	<u>550 775</u>



## Straen Eiendom Holding AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investering i datterselskap	3	19 015 745	19 015 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 416 700	1 274 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 700</b>	<b>1 274 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>70 644</b>	<b>70 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 344</b>	<b>1 344 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 503 089</b>	<b>20 360 707</b>




## Straen Eiendom Holding AS

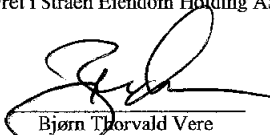
### Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 948 800	1 262 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 800</b>	<b>1 262 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 948 800</b>	<b>6 262 041</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 702 000	13 286 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	588 720	542 779
Betalbar skatt	4	193 708	155 465
Annen kortsiktig gjeld		69 861	114 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 289</b>	<b>812 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 554 289</b>	<b>14 098 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 503 089</b>	<b>20 360 707</b>


Stavanger, 23.03.2021


Styret i Straen Eiendom Holding AS

  
Svein Ludvig Gran  
styreleder

  
Bjørn Thorvald Vere  
styremedlem/daglig leder

  
Magnbjørg As Harbo  
styremedlem

  
Tomas Rømcke  
styremedlem

  
Dorte Sulesund  
styremedlem



## Straen Eiendom Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført med kr 10 093 inkl. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 10 625 inkl. mva.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Straen Eiendom AS	Stavanger	100%	19 015 745	1 094 732	868 866
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>	<b>19 015 745</b>	<b>1 094 732</b>	<b>868 866</b>

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	193 708	155 465
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>193 708</b>	<b>155 465</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	880 467	706 240
Permanente forskjeller	23	141
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>880 490</b>	<b>706 381</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>193 708</b>	<b>162 468</b>

Selskapet har ikke midlertidig forskjeller pr. 31.12.20.



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 702 000	13 286 000
<b>Sum</b>	<b>12 702 000</b>	<b>13 286 000</b>

Aksjer	19 015 745	19 015 745
<b>Sum</b>	<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 9 782 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Straen Eiendom AS	1 416 700	1 274 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 416 700</b>	<b>1 274 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Straen Eiendom AS	588 720	542 779
<b>Sum gjeld</b>	<b>588 720</b>	<b>542 779</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	1 262 041	6 262 041
Årets resultat		686 759	686 759
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 948 800</b>	<b>6 948 800</b>



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500 000	10	5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Bjørn Thorvald Vere	100 000	20%
Svein Ludvig Gran	100 000	20%
Dorte Sulesund	100 000	20%
Magnbjørg Ås Harbo	100 000	20%
Tomas Rømcke	100 000	20%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 686 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor