



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOLSTIEN 2
Forretningsadresse: Nattlandsveien 104
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 054 873	2 677 262
Sum inntekter		4 054 873	2 677 262
Kostnader			
Varekostnad		159 199	16 266
Lønnskostnad	1	2 159 095	1 612 828
Avskrivning av driftsmidler	3	529 673	466 662
Annen driftskostnad	1	960 542	1 087 123
Sum kostnader		3 808 509	3 182 878
Driftsresultat		246 364	-505 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	801
Annen finansinntekt		70	250 000
Sum finansinntekter		890	250 801
Annen rentekostnad		110 071	111 914
Sum finanskostnader		110 071	111 914
Netto finans		-109 181	138 887
Ordinært resultat før skattekostnad		137 183	-366 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 740	-40 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 443	-326 176
Årsresultat		125 443	-326 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 443	-326 176
Totalresultat		125 443	-326 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	125 443	
Overført fra annen egenkapital	8		-326 176
Sum overføringer og disponeringer		125 443	-326 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 317 322	4 671 181
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	880 753	1 183 074
Sum varige driftsmidler		5 198 075	5 854 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 309 000	13 309 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 310	50 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		13 359 310	13 359 310
Sum anleggsmidler		18 557 385	19 213 565
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		504 249	435 366
Andre kortsiktige fordringer	9	1 358 156	1 168 174
Sum fordringer		1 862 404	1 603 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	448 983	90 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 983	90 847
Sum omløpsmidler		2 311 388	1 694 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		20 868 773	20 907 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	553 792	553 792
Sum innskutt egenkapital		703 792	703 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 477 453	1 352 010
Sum opptjent egenkapital		1 477 453	1 352 010
Sum egenkapital		2 181 245	2 055 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 583 331	3 833 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	13 876 176	13 826 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 459 507	17 659 507
Sum langsiktig gjeld		17 459 507	17 659 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		48 093	75 062
Betalbar skatt	2	11 740	
Skyldig offentlige avgifter		266 342	206 564
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	901 847	911 018
Sum kortsiktig gjeld		1 228 021	1 192 644
Sum gjeld		18 687 528	18 852 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 773	20 907 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625190

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOLSTIEN 2
Forretningsadresse: Nattlandsveien 104
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 914 199 883
AS KOLSTIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 054 873	2 677 262
Sum inntekter		4 054 873	2 677 262
Kostnader			
Varekostnad		159 199	16 266
Lønnskostnad	1	2 159 095	1 612 828
Avskrivning av driftsmidler	3	529 673	466 662
Annen driftskostnad	1	960 542	1 087 123
Sum kostnader		3 808 509	3 182 878
Driftsresultat		246 364	-505 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	801
Annen finansinntekt		70	250 000
Sum finansinntekter		890	250 801
Annen rentekostnad		110 071	111 914
Sum finanskostnader		110 071	111 914
Netto finans		-109 181	138 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		137 183	-366 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 740	-40 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 443	-326 176
Årsresultat		125 443	-326 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 443	-326 176
Totalresultat		125 443	-326 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	125 443	
Overført fra annen egenkapital	8		-326 176
Sum overføringer og disponeringer		125 443	-326 176





Organisasjonsnr: 914 199 883
AS KOLSTIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 317 322	4 671 181
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	880 753	1 183 074
Sum varige driftsmidler		5 198 075	5 854 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 309 000	13 309 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 310	50 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		13 359 310	13 359 310
Sum anleggsmidler		18 557 385	19 213 565
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		504 249	435 366
Andre kortsiktige fordringer	9	1 358 156	1 168 174
Sum fordringer		1 862 404	1 603 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	448 983	90 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 983	90 847



Sum omløpsmidler		2 311 388	1 694 388
SUM EIENDELER		20 868 773	20 907 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	553 792	553 792
Sum innskutt egenkapital		703 792	703 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 477 453	1 352 010
Sum opptjent egenkapital		1 477 453	1 352 010
Sum egenkapital		2 181 245	2 055 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 583 331	3 833 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	13 876 176	13 826 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 459 507	17 659 507
Sum langsiktig gjeld		17 459 507	17 659 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		48 093	75 062
Betalbar skatt	2	11 740	
Skyldig offentlige avgifter		266 342	206 564
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	901 847	911 018
Sum kortsiktig gjeld		1 228 021	1 192 644
Sum gjeld		18 687 528	18 852 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 773	20 907 953



Organisasjonsnr: 914 199 883
AS KOLSTIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap 2020 AS Kolstien 2

Organisasjonsnr: 914 199 883



Resultatregnskap

AS Kolstien 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 054 873	2 677 262
Sum driftsinntekter		4 054 873	2 677 262
Varekostnad		159 199	16 266
Lønnskostnad	1	2 159 095	1 612 828
Avskrivning av driftsmidler	3	529 673	466 662
Annen driftskostnad	1	960 542	1 087 123
Sum driftskostnader		3 808 509	3 182 878
Driftsresultat		246 364	-505 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	801
Annen finansinntekt		70	250 000
Annen rentekostnad		110 071	111 914
Resultat av finansposter		-109 181	138 887
Ordinært resultat før skattekostnad		137 183	-366 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 740	-40 554
Årsresultat		125 443	-326 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	125 443	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	326 176
Sum overføringer		125 443	-326 176



Balanse
AS Kolstien 2

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 317 322	4 671 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	880 753	1 183 074
Sum varige driftsmidler		5 198 075	5 854 255
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 309 000	13 309 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 310	50 310
Sum finansielle anleggsmidler		13 359 310	13 359 310
Sum anleggsmidler		18 557 385	19 213 565
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		504 249	435 366
Andre kortsiktige fordringer	9	1 358 156	1 168 174
Sum fordringer		1 862 404	1 603 540
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	448 983	90 847
Sum omløpsmidler		2 311 388	1 694 388
Sum eiendeler		20 868 773	20 907 953

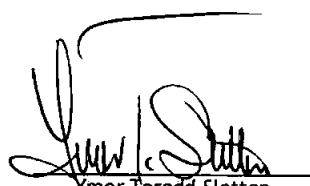


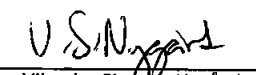
Balanse

AS Kolstien 2

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	553 792	553 792
Sum innskutt egenkapital		<u>703 792</u>	<u>703 792</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 477 453	1 352 010
Sum opptjent egenkapital		<u>1 477 453</u>	<u>1 352 010</u>
Sum egenkapital		<u>2 181 245</u>	<u>2 055 802</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 583 331	3 833 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	13 876 176	13 826 176
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 459 507</u>	<u>17 659 507</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 093	75 062
Betalbar skatt	2	11 740	0
Skyldig offentlige avgifter		266 342	206 564
Annen kortsiktig gjeld	9	901 847	911 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 228 021</u>	<u>1 192 644</u>
Sum gjeld		<u>18 687 528</u>	<u>18 852 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 868 773</u>	<u>20 907 953</u>

Bergen, 7/7-2020
Styret i AS Kolstien 2


Ymer Torodd Sletten
Styrets leder


Vibecke Sletten Nygård
Styremedlem/daglig leder


Vigdis Sletten
Styremedlem


Kjetil Inge Sletten
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2019 og 22 % i 2020 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Konsern

Konsernet består av AS Kolstien 2, Natlandsveien 104 AS og Klopphaug Holding AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 693 842	1 232 416
Arbeidsgiveravgift	253 900	196 203
Pensjonskostnader	105 604	64 962
Andre ytelser	105 749	119 247
Sum	2 159 095	1 612 828

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	400 498
Sum	400 498

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 232.

Lovpålagt revisjon	24 467
Andre tjenester	14 765
Sum honorar til revisor	39 232



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 740	0
Endring i utsatt skatt	0	-40 554
Skattekostnad ordinært resultat	11 740	-40 554
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 183	-366 730
Permanente forskjeller	8 908	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 844	175 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 572	0
Skattepliktig inntekt	53 363	-191 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 740	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-636 082	-673 843	-37 761
Gevinst - og tapskonto	546 420	683 025	136 605
Sum	-89 662	9 182	98 844
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-191 572	-191 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 662	182 390	92 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygning og teknisk installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	355 375	7 844 899	60 468	2 024 349	10 285 091
Årets tilgang	999			444 518	445 517
Årets avgang				572 023	572 023
Anskaffelseskost 31.12	356 374	7 844 899	60 468	1 896 844	10 158 585
Akk. avskrivninger 31.12		3 588 045		1 372 465	4 960 510
Balanseført verdi 31.12	356 374	4 256 854	60 468	524 379	5 198 075
Årets avskrivninger		353 859		175 814	529 673
Avskrivningssats		5/10%		20 %	
Avskrivningsplan		Saldo		Saldo	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter kostmetoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.20
Bergen Mini Lager AS	Bergen	50 %	50 310	50 310
Natlandsveien 104 AS	Bergen	100 %	13 309 000	13 309 000
Sum			13 359 310	13 359 310

Selskap	Egenkapital pr. 31.12.20	Årsresultat 2020
Bergen Mini Lager AS	4 403 206	285 384
Natlandsveien 104 AS	6 186 667	-1 918 555

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld mellomværende selskap med forfall senere enn fem år	13 876 176	13 826 176
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år	1 041 654	1 458 322

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 583 331	3 833 331

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 317 322	4 671 181

AS Kolstien 2

Side 8



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	63 098

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	50	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Klopphaug Holding AS	3 000	100 %

Klopphaug Holding AS er representert ved styrets leder Ymer T. Sletten.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	553 792	1 352 010	2 055 802
Årets resultat			125 443	125 443
Pr 31.12	150 000	553 792	1 477 453	2 181 245

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på Klopphaug AS	863 317	863 317
Fordring Natlandsveien 104 AS	387 141	152 141
Sum fordringer	1 250 458	1 015 458

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Natlandsveien 104 AS	12 001 176	12 001 176
Langsiktig gjeld til Klopphaug Holding AS	1 875 000	1 825 000
Kortsiktig gjeld til Bergen Bulk Carriers AS	500 000	500 000
Sum gjeld	14 376 176	14 326 176



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kolstien 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kolstien 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZ3XW-C3YI5-ANYB1-73Y5E-N73M2-EX4L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-11 22:10:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZ3XW-C3YI5-ANYB1-73Y5E-N73M2-EX4L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>