



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 791 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS  
Forretningsadresse: Fillaunveien 28  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	296 454	192 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 454</b>	<b>192 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	-200 265	-86 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>-200 265</b>	<b>-86 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 189</b>	<b>105 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 764</b>	<b>1 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 764</b>	<b>1 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 953</b>	<b>107 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>101 953</b>	<b>107 279</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 953	107 279



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		536	1 120
Andre fordringer	5	5 764	4 411
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	226 615	125 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 835	127 882
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 835</b>	<b>127 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	172
Annen kortsiktig gjeld		2 757	2 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081</b>	<b>2 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081</b>	<b>2 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		153 308	80 701	318 100	318 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 146	51 343	186 690	197 460
Andre driftsinntekter	1	45 000	60 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 454</b>	<b>192 044</b>	<b>504 790</b>	<b>515 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-20 822	-11 828	-45 350	-45 800
Vaktmestertjenester		0	0	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold	2	-8 407	0	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 143	-54 320	-186 690	-197 460
Forsikring		-44 431	-18 618	-78 622	-45 500
Andre driftsutgifter	3	-24 462	-1 713	-7 100	-11 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 265</b>	<b>-86 479</b>	<b>-427 762</b>	<b>-420 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 189</b>	<b>105 565</b>	<b>77 028</b>	<b>95 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 764	1 714	600	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 764</b>	<b>1 714</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 953</b>	<b>107 279</b>	<b>77 628</b>	<b>95 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		101 953	107 279	77 628	95 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>101 953</b>	<b>107 279</b>	<b>77 628</b>	<b>95 000</b>
Disponering av totalresultat:		101 953	107 279	77 628	95 000
Overført til annen egenkapital		101 953	107 279	0	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



## Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		536	1 120
Mellomregning Klare Finans	5	0	2 697
Opptjente renter		5 764	1 714
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	226 615	125 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>

Org.nr: 830 791 922 - 1312



## Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 835	127 882
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 835</b>	<b>127 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	172
Forskudd kunder		2 757	2 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081</b>	<b>2 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081</b>	<b>2 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 916</b>	<b>130 751</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amalie Fjeldberg Båtvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mizgin Kahlil Aalberg Zito  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Woldseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcin Szpryngiel  
Styremedlem

Org.nr: 830 791 922 - 1312



## Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Hitra kommune. Sameiet drives fra 7240 Hitra.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	45 000	60 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 407	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 407</b>	<b>0</b>

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 551	0
Bankgebyrer	567	561
Andre gebyrer	1 344	1 152
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 462</b>	<b>1 713</b>

Org.nr: 830 791 922 - 1312



## Sameiet Litjlokheia Rekkehus - Noter 2025

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 882</b>	<b>20 603</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 953	107 279
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 953</b>	<b>107 279</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>229 835</b>	<b>127 882</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>229 835</b>	<b>127 882</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	226 615	125 220
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>226 615</b>	<b>125 220</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>127 882</b>	<b>20 603</b>
Annen egenkapital 01.01	127 882	20 603
Årets resultat	101 953	107 279
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>229 835</b>	<b>127 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>229 835</b>	<b>127 882</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Litjslokheia Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Litjslokheia Rekkehus**

Styreleder	Amalie Fjeldberg Båtvik (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Mizgin Kahlil Aalberg Zito (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Lasse Woldseth (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Marcin Szpryngiel (sign.)	15.02.2026