



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		750 598	556 376
Sum inntekter		750 598	556 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	229 619	128 149
Annen driftskostnad	5	160 289	102 437
Sum kostnader		389 908	230 587
Driftsresultat		360 690	325 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	205
Annen finansinntekt		2 207	2 119
Sum finansinntekter		2 239	2 324
Annen rentekostnad		82 655	92 693
Sum finanskostnader		82 655	92 693
Netto finans		-80 416	-90 369
Ordinært resultat før skattekostnad		280 274	235 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 704	51 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 570	183 584
Årsresultat		218 570	183 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital	7	68 570	83 584
Sum overføringer og disponeringer		218 570	183 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 563 625	4 760 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		66 808	28 100
Sum varige driftsmidler		4 630 433	4 788 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 640 433	4 798 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 750	
Andre fordringer		35 731	93 168
Sum fordringer		54 481	93 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	228 957	286 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 957	286 547
Sum omløpsmidler		283 438	379 715
SUM EIENDELER		4 923 871	5 177 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (774 aksjer a kr.2000,00)	6,7	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-148 000	-148 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	666 460	597 891
Sum opptjent egenkapital		666 460	597 891
Sum egenkapital	7	2 066 460	1 997 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	133 926	138 732
Sum avsetninger for forpliktelser		133 926	138 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 476 809	2 729 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 809	2 729 461
Sum langsiktig gjeld		2 610 735	2 868 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 887	174 335
Betalbar skatt	4	66 510	32 781
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 279	4 767
Sum kortsiktig gjeld		246 676	311 883
Sum gjeld		2 857 411	3 180 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 871	5 177 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568236

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		750 598	556 376
Sum inntekter		750 598	556 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	229 619	128 149
Annen driftskostnad	5	160 289	102 437
Sum kostnader		389 908	230 587
Driftsresultat		360 690	325 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	205
Annen finansinntekt		2 207	2 119
Sum finansinntekter		2 239	2 324
Annen rentekostnad		82 655	92 693
Sum finanskostnader		82 655	92 693
Netto finans		-80 416	-90 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		280 274	235 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 704	51 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 570	183 584
Årsresultat		218 570	183 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital	7	68 570	83 584
Sum overføringer og disponeringer		218 570	183 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	666 460	597 891
Sum opptjent egenkapital		666 460	597 891
Sum egenkapital	7	2 066 460	1 997 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	133 926	138 732
Sum avsetninger for forpliktelser		133 926	138 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 476 809	2 729 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 809	2 729 461
Sum langsiktig gjeld		2 610 735	2 868 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 887	174 335
Betalbar skatt	4	66 510	32 781
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 279	4 767
Sum kortsiktig gjeld		246 676	311 883
Sum gjeld		2 857 411	3 180 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 871	5 177 966



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	774.00	2000.00	1548000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Manito AS	350.00	45.22%	Ordinære aksjer
Soltor AS	350.00	45.22%	Ordinære aksjer
Sokndal Eiendom AS	74.00	9.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	774.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årøppgjør for 2020

**SOKNDAL EIENDOM AS
4381 HAUGE I DALANE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		750 598	556 376
Sum driftsinntekter		750 598	556 376
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(229 619)	(128 149)
Annen driftskostnad	5	(160 289)	(102 437)
Sum driftskostnader		(389 908)	(230 587)
Driftsresultat		360 690	325 789
Annen renteinntekt		32	205
Annen finansinntekt		2 207	2 119
Sum finansinntekter		2 239	2 324
Annen rentekostnad		(82 655)	(92 693)
Sum finanskostnader		(82 655)	(92 693)
Netto finans		(80 416)	(90 369)
Ordinært resultat før skattekostnad		280 274	235 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(61 704)	(51 837)
Ordinært resultat		218 570	183 584
Årsresultat		218 570	183 584
Overføringer			
Utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital	7	68 570	83 584
Sum		218 570	183 584



Balanse pr. 31. desember 2020 SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 563 625	4 760 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		66 808	28 100
Sum varige driftsmidler		4 630 433	4 788 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 640 433	4 798 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 750	0
Andre fordringer		35 731	93 168
Sum fordringer		54 481	93 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	228 957	286 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 957	286 547
Sum omløpsmidler		283 438	379 715
Sum eiendeler		4 923 871	5 177 966

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (774 aksjer a kr.2000,00)	6,7	1 548 000	1 548 000
Egne aksjer	6,7	(148 000)	(148 000)
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	666 460	597 891
Sum opptjent egenkapital		666 460	597 891
Sum egenkapital	7	2 066 460	1 997 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	133 926	138 732
Sum avsetning for forpliktelser		133 926	138 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 476 809	2 729 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 809	2 729 461
Sum langsiktig gjeld		2 610 735	2 868 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 887	174 335
Betalbar skatt	4	66 510	32 781
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 279	4 767
Sum kortsiktig gjeld		246 676	311 883
Sum gjeld		2 857 411	3 180 076
Sum egenkapital og gjeld		4 923 871	5 177 966

HAUGE I DALANE, 14.05.2021
SOKNDAL EIENDOM AS
Toralf Nyheim
Styremedlem
Brian Skjefås
Styreleder



Noter Sokndal Eiendom AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2020 omfatter perioden 01.01.20 - 31.12.20 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, under forutsetning av at verdifallet ikke antas å være forbigående.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si når varen/tjenesten leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel behandles i tråd med unntaksregelen for små foretak. Det betyr at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom		Totalt
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.20	562 468	5 735 417	6 297 885
Tilganger i 2020		44 910	44 910
Påkostninger i 2020		26 891	26 891
Akkumulerte avskr. 31.12.19		-1 739 252	-1 739 252
Balanseført verdi pr. 31.12.19	562 468	4 067 966	4 630 433
Årets avskrivninger		229 619	
Økonomisk levetid		50 år / 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel per 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	630 604	608 760	21 844
Tap på kundefordringer	0	0	0
Netto forskjeller	630 604	608 760	21 844
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	630 604	608 760	21 844
Utsatt skatt 31.12.20 basert på 22 %	138 733	133 927	4 806

Note 4 Skattenote

Ord. resultat før skattekostnad	280 274
+/- Permanente forskjeller	200
+/- Årets endring i midl. forskjeller	21 844
Årets skattegrunnlag	302 318
Betalbar skatt basert på 22 %	66 510
Sum betalbar skatt i balansen	66 510
- Endring utsatt skatt	4 806
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	61 704

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 1.548.000	774	2.000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Antall	Eierandel i %
Soltor AS	350	45,2 %
Manito AS	350	45,2 %
Egne aksjer	74	9,6 %
774	100,0 %	

Manito AS eies 100 % av styreleder Brian Skjefrås.
Soltor AS eies 100 % av styremedlem Toralf Nyheim.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.20	1 548 000	-148 000	597 890	1 997 890
Årets resultat - overført egenkapital			68 570	68 570
Egenkapital per 31.12.19	1 548 000	-148 000	666 460	2 066 460

Note 8 Pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld er kr 2.476.809,- sikret med pant.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler:

Fast eiendom	4 630 433
Kundefordringer	18 750
Obligasjoner	0
Sum bokført verdi	4 649 183

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.

Note 10 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett/fem år

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 120 828	1 373 480

Note 11 Aksjer

Aksjer i selskap	Ansk. 1/1	Avgang	Ansk. 31/12	BF verdi 31/12
Malmtoget AS	10 000		10 000	10 000
SUM	10 000	0	10 000	10 000