



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 072 633 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOELSTAD HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Løvenskiolds gate 18A 0260 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Solberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 170 000 | 188 800 |
| Leieinntekter | | 191 592 | 191 195 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 375 000 | |
| Sum inntekter | | 736 592 | 379 995 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 575 791 | 531 431 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 354 900 | 493 050 |
| Andre driftskostnader | | 612 682 | 1 099 685 |
| Sum kostnader | | 1 543 373 | 2 124 167 |
| Driftsresultat | | -806 781 | -1 744 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 117 814 |
| Annen renteinntekt | 4 | 737 209 | 530 833 |
| Andre finansinntekter | | 3 646 779 | 836 934 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 574 388 | -2 930 739 |
| Sum finansinntekter | | 4 958 376 | -445 158 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 16 852 518 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 4 200 | 6 235 |
| Andre finanskostnader | | 3 315 531 | 18 870 |
| Sum finanskostnader | | 3 319 731 | 16 877 623 |
| Netto finans | | 1 638 645 | -17 322 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 831 865 | -19 066 952 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -14 376 | -57 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 846 241 | -19 009 285 |
| Årsresultat | 7 | 846 241 | -19 009 285 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 846 241 | -19 009 285 |
| Totalresultat | | 846 241 | -19 009 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 375 000 | 130 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 471 241 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -19 139 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 846 241 | -19 009 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 790 797 | 4 890 597 |
| Transportmidler | 1, 8 | 742 942 | 986 742 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 167 815 | 1 053 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 701 553 | 6 931 270 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 9 | 22 190 525 | 22 190 525 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 628 990 | 5 992 160 |
| Andre fordringer | 4 | 6 945 346 | 6 956 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 764 860 | 35 138 803 |
| Sum anleggsmidler | | 42 466 414 | 42 070 073 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 203 466 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 12 684 823 | 1 617 179 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 9 | 217 310 | 1 051 288 |
| Sum fordringer | | 13 105 599 | 2 868 467 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 694 077 | 1 781 475 |
| Sum investeringer | | 1 694 077 | 1 781 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 11 335 813 | 21 770 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 335 813 | 21 770 573 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 26 135 490 | 26 420 515 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 68 601 903 | 68 490 588 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 081 669 | 1 081 669 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 64 372 963 | 63 901 722 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 559 | 128 935 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 114 559 | 128 935 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 292 362 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 001 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 001 000 | 4 292 362 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 115 559 | 4 421 297 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 6 717 | 69 908 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 344 | 47 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 320 | 50 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 381 | 167 569 |
| Sum gjeld | | 4 228 940 | 4 588 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 601 903 | 68 490 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 18A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 170 000 | 188 800 |
| Leieinntekter | | 191 592 | 191 195 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 375 000 | |
| Sum inntekter | | 736 592 | 379 995 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 575 791 | 531 431 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 354 900 | 493 050 |
| Andre driftskostnader | | 612 682 | 1 099 685 |
| Sum kostnader | | 1 543 373 | 2 124 167 |
| Driftsresultat | | -806 781 | -1 744 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 117 814 |
| Annen renteinntekt | 4 | 737 209 | 530 833 |
| Andre finansinntekter | | 3 646 779 | 836 934 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 574 388 | -2 930 739 |
| Sum finansinntekter | | 4 958 376 | -445 158 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 16 852 518 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 4 200 | 6 235 |
| Andre finanskostnader | | 3 315 531 | 18 870 |
| Sum finanskostnader | | 3 319 731 | 16 877 623 |
| Netto finans | | 1 638 645 | -17 322 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 831 865 | -19 066 952 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -14 376 | -57 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 846 241 | -19 009 285 |
| Årsresultat | 7 | 846 241 | -19 009 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 846 241 | -19 009 285 |
| Totalresultat | | 846 241 | -19 009 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|-------------|
| Tilleggsutbytte | | 375 000 | 130 000 |
| Overført til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 471 241 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 846 241 | -19 009 285 |



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 4 790 797 | 4 890 597 |
| Transportmidler | 1, 8 | 742 942 | 986 742 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 1 167 815 | 1 053 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 701 553 | 6 931 270 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 9 | 22 190 525 | 22 190 525 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 628 990 | 5 992 160 |
| Andre fordringer | 4 | 6 945 346 | 6 956 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 764 860 | 35 138 803 |
| Sum anleggsmidler | | 42 466 414 | 42 070 073 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 203 466 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 12 684 823 | 1 617 179 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 9 | 217 310 | 1 051 288 |
| Sum fordringer | | 13 105 599 | 2 868 467 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 694 077 | 1 781 475 |
| Sum investeringer | | 1 694 077 | 1 781 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 335 813 | 21 770 573 |
| Sum omløpsmidler | | 26 135 490 | 26 420 515 |
| SUM EIENDELER | | 68 601 903 | 68 490 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 081 669 | 1 081 669 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| Sum egenkapital | 7 | 64 372 963 | 63 901 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 559 | 128 935 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 114 559 | 128 935 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 292 362 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 001 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 001 000 | 4 292 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 115 559 | 4 421 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 6 717 | 69 908 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 344 | 47 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 320 | 50 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 381 | 167 569 |
| Sum gjeld | | 4 228 940 | 4 588 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 601 903 | 68 490 588 |



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hoelstad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 072 633



HOELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 170 000 | 188 800 |
| Leieinntekter | | 191 592 | 191 195 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 375 000 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 736 592 | 379 995 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 575 791 | 531 431 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 354 900 | 493 050 |
| Andre driftskostnader | | 612 682 | 1 099 685 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 543 373 | 2 124 167 |
| DRIFTSRESULTAT | | -806 781 | -1 744 172 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 117 814 |
| Andre renteinntekter | 4 | 737 209 | 530 833 |
| Andre finansinntekter | | 3 646 779 | 836 934 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 574 388 | -2 930 739 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 16 852 518 |
| Andre rentekostnader | | 4 200 | 6 235 |
| Andre finanskostnader | | 3 315 531 | 18 870 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 1 638 645 | -17 322 781 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 831 865 | -19 066 952 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -14 376 | -57 667 |
| ÅRSRESULTAT | 7 | 846 241 | -19 009 285 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 375 000 | 130 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 471 241 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 19 139 285 |
| SUM OVERFØRINGER | 7 | 846 241 | -19 009 285 |

HOELSTAD HOLDING AS



BankID Signing
Svein Solberg
2024-07-20

HOELSTAD HOLDING AS

BALANSE

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 790 797 | 4 890 597 |
| Transportmidler | 1, 8 | 742 942 | 986 742 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 167 815 | 1 053 931 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 6 701 553 | 6 931 270 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap | 3, 9 | 22 190 525 | 22 190 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 628 990 | 5 992 160 |
| Andre fordringer | 4 | 6 945 346 | 6 956 118 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 35 764 860 | 35 138 803 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 42 466 414 | 42 070 073 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 9 | 203 466 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 12 684 823 | 1 617 179 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 9 | 217 310 | 1 051 288 |
| SUM FORDRINGER | | 13 105 599 | 2 868 467 |
| INVESTERINGER | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 5 | 1 694 077 | 1 781 475 |
| SUM INVESTERINGER | | 1 694 077 | 1 781 475 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 11 335 813 | 21 770 573 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 26 135 490 | 26 420 515 |
| SUM EIENDELER | | 68 601 903 | 68 490 588 |

HOELSTAD HOLDING AS



HOELSTAD HOLDING AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 1 081 669 | 1 081 669 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 63 291 294 | 62 820 053 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 64 372 963 | 63 901 722 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 559 | 128 935 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 114 559 | 128 935 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 292 362 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 001 000 | 4 000 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 4 001 000 | 4 292 362 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 6 717 | 69 908 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 344 | 47 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 320 | 50 320 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 113 381 | 167 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 601 903 | 68 490 588 |

Oslo, 30.06.2024

Svein Solberg
styreleder

HOELSTAD HOLDING AS



Hoelstad Holding AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i samsvar med unntaksreglene i Regnskapsloven § 3-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 4 990 397 | 2 061 990 | 1 030 283 | 6 420 139 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 118 683 | 6 500 | 125 183 |
| - Avgang i året | | 815 700 | | 815 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 4 990 397 | 1 364 973 | 1 036 783 | 7 361 022 |
| + Avgang akkumulerte avskrivninger | | 815 700 | | 815 700 |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 199 600 | 1 306 700 | | 1 506 300 |
| = Bokført verdi 31.12. | 4 790 797 | 873 973 | 1 036 783 | 6 701 553 |
| Årets ordinære avskrivninger | 99 800 | 255 100 | | 354 900 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | | |



Hoelstad Holding AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 444 650 | 386 520 |
| Arbeidsgiveravgift | 111 537 | 103 690 |
| Andre ytelser | 19 604 | 28 771 |
| Sum | 575 791 | 518 981 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Forr. kontor | Eier andel | Bokført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.23 |
|-----------------------|-----------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Bs Eiendom AS (1) | ÅS | 100 % | 0 | -21 657 | -206 859 |
| Atm Leknes AS | ÅS | 100 % | 107 200 | 52 629 | 550 841 |
| Myrv. 4 AS | ÅS | 100 % | 30 000 | -702 476 | 3 013 244 |
| Steens Eiendom AS (3) | Ås | 100 % | 22 032 325 | 762 657 | 667 657 |
| KRSO Eiendom AS | Moss | 50 % | 21 000 | -7 576 | 455 713 |
| Sum | | | 22 190 525 | 83 577 | 4 480 596 |

(1) I 2022 er investering i BS Eiendom AS nedskrevet med kr 150 000. Selskapets fordring på BS Eiendom AS pålydende kr 1 076 058 er nedskrevet. Total nedskrivning er kr 1 226 058.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoelstad Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| Aksjer | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 68 | 10 700 | 727 600 |
| B-aksjer | 32 | 10 700 | 342 400 |
| Sum | 100 | | 1 070 000 |



Hoelstad Holding AS

NOTER

| Eierstruktur | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---|-----------|-----------|------------|--------------|
| Svein Solberg (Styreleder/daglig leder) | 68 | | 68 | 68,0 |
| Mina Myriam Solberg | | 16 | 16 | 16,0 |
| Sebastian Solberg | | 16 | 16 | 16,0 |
| Totalt antall aksjer | 68 | 32 | 100 | 100,0 |

B-aksjer har ikke utbytte og stemmerett.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 6 945 346. Fordringen er sikret med pant i aksjer.

Renter på fordring er kr 250 496.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|-----------------------------|------------------|--------------|
| Markedsbaserte omløpsmidler | 4 105 941 | 1 694 077 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 376 | -57 667 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 376 | -57 667 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 831 865 | -19 066 952 |
| Permanente forskjeller | -897 212 | 16 894 793 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -169 121 | 1 338 182 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 833 978 |
| Skattepliktig inntekt | -234 468 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -183 475 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 183 475 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 278 970 | -9 206 | -288 175 |
| Fordringer | -1 076 058 | -1 076 058 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 476 219 | 595 273 | 119 055 |
| Sum | -320 869 | -489 990 | -169 121 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -234 468 | 0 | 234 468 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 076 058 | 1 076 058 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 520 721 | 586 068 | 65 347 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 114 559 | 128 935 | 14 376 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|



Hoelstad Holding AS

NOTER

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 31.12.2022 | 1 070 000 | 11 669 | 62 820 053 | 63 901 722 |
| Årets resultat | | | 846 241 | 846 241 |
| Tilleggsutbytte | | | -375 000 | -375 000 |
| Egenkapital per 31.12.2023 | 1 070 000 | 11 669 | 63 291 294 | 64 372 963 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 292 362 |
| Sum | 0 | 292 362 |

| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|----------------|
| Driftstilbehør | 0 | 457 542 |
| Sum | 0 | 457 542 |

Panteobligasjonens pålydende 787 895

Selvskyldnerkausjon

Hoelstad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 20 000 000 for datterselskapet Myrv. 4 AS.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring: | | |
| Myrveien 4 AS | 11 873 028 | 841 829 |
| Ree Minerals AS | 750 000 | 750 000 |
| Sum | 12 623 028 | 1 591 829 |

| Konsernfordringer | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Myrveien 4 AS (konsernbidrag) | 0 | 833 978 |
| Joco Produksjon AS | 107 310 | 107 310 |
| BS Eiendom AS | 1 076 058 | 1 076 058 |
| Johansen & Co Produksjon AS | 100 000 | 100 000 |
| Krso Eiendom AS | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 1 293 368 | 1 293 368 |

| Kundefordringer | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| ATM Leknes AS | 0 | 125 000 |
| Myrveien 4 AS | 200 000 | 0 |
| Sum | 200 000 | 125 000 |



Hoelstad Holding AS

NOTER

| Langsiktig gjeld | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Steens Eiendom AS | 4 001 000 | 4 000 000 |
| Sum | 4 001 000 | 4 000 000 |

| Leverandørgjeld | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| ATM Leknes AS | 6 717 | 4 000 000 |
| Sum | 6 717 | 4 000 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023 og 2022.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i HOELSTAD HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOELSTAD HOLDING AS som viser et overskudd på NOK 846 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. juli 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor