



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 999 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KVADRATUREN EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		66 910	54 512
Sum kostnader		66 910	54 512
Driftsresultat		-66 910	-54 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from group companies	1	146 449	143 765
Annen renteinntekt		338	6
Sum finansinntekter		146 787	143 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 607	31 794
Sum finanskostnader		48 607	31 794
Netto finans		98 180	111 978
Ordinært resultat før skattekostnad		31 270	57 466
Tax on ordinary result	2	11 805	32 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 465	25 108
Årsresultat		19 465	25 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 465	25 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	41 856	64 165
Transferred from other equity	3	-22 391	-39 057
Sum overføringer og disponeringer		19 465	25 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 078 200	1 931 751
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 200	1 931 751
Sum anleggsmidler		2 078 200	1 931 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		849	
Konsernfordringer	1	9 928	77 348
Sum fordringer		10 776	77 348
Sum omløpsmidler		10 776	77 348
SUM EIENDELER		2 088 977	2 009 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 718	140 718
Sum innskutt egenkapital		640 718	640 718
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	63 676	86 067
Sum opptjent egenkapital		63 676	86 067
Sum egenkapital		704 394	726 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 282 315	1 168 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 315	1 168 258
Sum langsiktig gjeld		1 282 315	1 168 258
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	102 268	114 057
Sum kortsiktig gjeld		102 268	114 057
Sum gjeld		1 384 583	1 282 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 977	2 009 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698014

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 999 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KVADRATUREN EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 999 118
AS KVADRATUREN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		66 910	54 512
Sum kostnader		66 910	54 512
Driftsresultat		-66 910	-54 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from group companies 1		146 449	143 765
Annen renteinntekt		338	6
Sum finansinntekter		146 787	143 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 607	31 794
Sum finanskostnader		48 607	31 794
Netto finans		98 180	111 978
Ordinært resultat før skattekostnad		31 270	57 466
Tax on ordinary result	2	11 805	32 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 465	25 108
Årsresultat		19 465	25 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 465	25 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	41 856	64 165
Transferred from other equity	3	-22 391	-39 057
Sum overføringer og disponeringer		19 465	25 108



Organisasjonsnr: 960 999 118
AS KVADRATUREN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		2 078 200	1 931 751
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 200	1 931 751
Sum anleggsmidler		2 078 200	1 931 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Trade receivables		849	
Konsernfordringer	1	9 928	77 348
Sum fordringer		10 776	77 348
Sum omløpsmidler		10 776	77 348

SUM EIENDELER

		2 088 977	2 009 100
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	3,4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 718	140 718
Sum innskutt egenkapital		640 718	640 718

Opptjent egenkapital

Other equity	3	63 676	86 067
Sum opptjent egenkapital		63 676	86 067

Sum egenkapital

		704 394	726 785
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	1 282 315	1 168 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 315	1 168 258

Sum langsiktig gjeld

		1 282 315	1 168 258
--	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	1	102 268	114 057
Sum kortsiktig gjeld		102 268	114 057
Sum gjeld		1 384 583	1 282 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 977	2 009 100



Organisasjonsnr: 960 999 118
AS KVADRATUREN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetjenesten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetjenesten.no@sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

**Financial Statements 2022
for
As Kvadraturen Eiendom**

Organization no. 960999118



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturen Eiendom

Income statement

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Other operating expenses			
Other operating expenses		66 910	54 512
Total operating expenses		66 910	54 512
Total operating income and operating expenses		(66 910)	(54 512)
Financial income and expenses			
Financial income			
Income from group companies	1	146 449	143 765
Other interest		338	7
Total financial income		146 787	143 772
Financial expenses			
Interest expense to group companies		48 607	31 794
Total financial expenses		48 607	31 794
Total financial income and expenses		98 180	111 978
Result before tax		31 270	57 466
Tax on ordinary result	2	11 805	32 358
Result after tax		19 465	25 108
Brought forward			
Given intra-group contribution	3	41 856	64 165
Transferred from other equity	3	(22 391)	(39 057)
Total brought forward		19 465	25 108

Financial Statements for As Kvadraturen Eiendom

Organization no. 960999118



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturen Eiendom

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in Group companies	1	2 078 200	1 931 751
Total financial fixed assets		2 078 200	1 931 751
Total fixed assets		2 078 200	1 931 751
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		849	0
Receivables from group companies	1	9 928	77 348
Total receivables		10 776	77 348
Total current assets		10 776	77 348
Total assets		2 088 977	2 009 100



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturen Eiendom

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	3,4	500 000	500 000
Share premium reserve	3	140 718	140 718
Total paid-in equity		640 718	640 718
Retained earnings			
Other equity	3	63 676	86 067
Total retained earnings		63 676	86 067
Total equity		704 394	726 785
Liabilities			
Non-current liabilities			
Liabilities to group companies	1	1 282 315	1 168 258
Total non-current liabilities		1 282 315	1 168 258
Current liabilities			
Liabilities to group companies	1	102 268	114 057
Total current liabilities		102 268	114 057
Total liabilities		1 384 583	1 282 315
Total equity and liabilities		2 088 977	2 009 100

Oslo, 06.06.2023

The board of As Kvadraturen Eiendom

DocuSigned by:
Annette Lund
FDAFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Josip Kardun
131BDA4737064B2...
Josip Kardun
Chairman of the board

Financial Statements for As Kvadraturen Eiendom

Organization no. 960999118



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturan Eiendom

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Classification of balance sheet items

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.
Investments in partnership companies are recognised in accordance with the equity method.

Note 1 Investments in subsidiaries, associated companies, and joint venture

The company has investments in the following companies:

Company name	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Equity (100%)	Profit/Loss (100%)
Karl Johan Eiendom 23B ANS	02.03.2005	Oslo	1 %	207 820 322	14 644 931

Investments in companies not limited by shares (Partnerships, etc.) are recognised in accordance with the equity method.

Investments in partnerships:

	Karl Johan Eiendom 23B
Net book value 01.01.	1 931 754
Profit/loss for the year	146 449
Net book value 31.12.	2 078 203

Intercompany balance	2022	2021
Short term receivables from Group companies	9 928	77 348
Long term liabilities to Group companies	1 282 315	1 168 258
Short term liabilities to Group companies	102 268	114 057



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturan Eiendom

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	11 805	18 098
Tax correction prior year	0	14 260
Tax expense on ordinary profit/loss	11 805	32 358

taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	31 270	57 466
Permanent differences	22 391	24 798
Given intra- group contribution	-53 661	-82 263
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance:	2022	2021
Payable tax on this year's result	11 805	18 098
Payable tax on provided Group contribution	-11 805	-18 098
Total tax payable in balance sheet	0	0

Group contribution	2022	2021
Gross group contribution	-53 661	-82 263
Payable tax	-11 805	-18 098
Net group contribution	-41 856	-64 165

Note 3 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	500 000	140 718	86 067	726 785
Group contribution	0	0	-41 856	-41 856
Result of the year	0	0	19 465	19 465
Equity 31.12.	500 000	140 718	63 676	704 394

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 500 000 consisting of 500 shares each with a par value of NOK 1 000

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Egertorget Invest AS	100 %	500

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 5 Long term liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

The company's partnership investment is used as security for a loan of NOK 850 000 000 owed by Group company Promenaden Egertorget AS to its bank.

The following partnership investment has been pledged as security for the loan:
Karl Johan Eiendom 23B ANS

The net book value of assets used as security is NOK 2 078 203

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool



DocuSign Envelope ID: B548F46A-DA9A-4A61-ACF2-3D8416369A2B

As Kvadraturan Eiendom

Notes to the financial statements for the year 2022

arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of AS Kvadraturen Eiendom

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of AS Kvadraturen Eiendom (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JIKQM-F3JBP-8UKF2-FK6CD-PUOVI-7YELG



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: JIKQM-F3JBP-8UKF2-FK6CD-PUOVU-7YELG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIKQM-F3JBP-8UKF2-FK6CD-PUOVJ-7YELG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>