



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien  
5501 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 860	739 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 860</b>	<b>739 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	109 718	115 959
Annen driftskostnad		85 842	388 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 560</b>	<b>504 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 299</b>	<b>234 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	9
Annen finansinntekt		163 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 696</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	600 000	
Annen rentekostnad		400 878	411 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 878</b>	<b>411 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 182</b>	<b>-411 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 883</b>	<b>-176 874</b>
Skattekostnad	3, 4	82 086	-38 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 968</b>	<b>-137 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 969</b>	<b>-137 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 832	
Annen egenkapital		-138 137	-137 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 969</b>	<b>-137 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900 991	983 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900 991</b>	<b>983 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 939 031	6 044 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1	4 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 939 032</b>	<b>6 048 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	5 791 342
Andre fordringer	2	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>6 683 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 971</b>	<b>13 715 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 729	24 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>24 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 846	1 300 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 846</b>	<b>1 300 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 575</b>	<b>1 325 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		138 137
Udekket tap	5	170 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 832</b>	<b>138 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 168</b>	<b>388 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 185 291	10 218 892
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 120 954	4 249 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		193 133	79 214
Annen kortsiktig gjeld			104 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 133</b>	<b>183 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 379</b>	<b>14 652 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien  
5501 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 410 918  
KVITSØYGT NR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 860	739 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 860</b>	<b>739 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	109 718	115 959
Annen driftskostnad		85 842	388 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 560</b>	<b>504 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 299</b>	<b>234 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	9
Annen finansinntekt		163 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 696</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	600 000	
Annen rentekostnad		400 878	411 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 878</b>	<b>411 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 182</b>	<b>-411 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-226 883	-176 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 086</b>	<b>-38 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 969</b>	<b>-137 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 832	
Annen egenkapital		-138 137	-137 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 969</b>	<b>-137 962</b>



Organisasjonsnr: 993 410 918  
KVITSØYGT NR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900 991	983 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900 991</b>	<b>983 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 939 031	6 044 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1	4 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 939 032</b>	<b>6 048 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	5 791 342
Andre fordringer	2	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>6 683 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 971</b>	<b>13 715 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 729	24 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>24 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 846	1 300 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 846</b>	<b>1 300 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 575</b>	<b>1 325 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		138 137
Udekket tap	5	170 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 832</b>	<b>138 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 168</b>	<b>388 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 185 291	10 218 892
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 120 954	4 249 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		193 133	79 214
Annen kortsiktig gjeld			104 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 133</b>	<b>183 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 379</b>	<b>14 652 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>



Organisasjonsnr: 993 410 918  
KVITSØYGT NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Noter 2022**  
**KVITSØYGT NR 4 AS**

**Note 1**

**Note 2**

**Note 3**

**Note 4**

**Note 5**

**Note 6**

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**KVITSØYGT NR 4 AS  
5501 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		805 860	739 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 860</b>	<b>739 600</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(109 718)	(115 959)
Annen driftskostnad		(85 842)	(388 703)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(195 560)</b>	<b>(504 662)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 299</b>	<b>234 938</b>
Annen renteinntekt		38	9
Annen finansinntekt		163 658	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 696</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	(600 000)	0
Annen rentekostnad		(400 878)	(411 821)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 000 878)</b>	<b>(411 821)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(837 182)</b>	<b>(411 812)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(226 883)</b>	<b>(176 874)</b>
Skattekostnad	3, 4	(82 086)	38 912
<b>Årsresultat</b>		<b>(308 969)</b>	<b>(137 962)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(170 832)	0
Annen egenkapital		(138 137)	(137 962)
<b>Sum</b>		<b>(308 969)</b>	<b>(137 962)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900 991	983 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900 991</b>	<b>983 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 939 031	6 044 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1	4 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 939 032</b>	<b>6 048 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	5 791 342
Andre fordringer	2	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>6 683 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 971</b>	<b>13 715 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 729	24 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>24 771</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 846	1 300 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 846</b>	<b>1 300 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 575</b>	<b>1 325 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	138 137
Udekket tap	5	(170 832)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(170 832)</b>	<b>138 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 168</b>	<b>388 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 185 291	10 218 892
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 120 954	4 249 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 245</b>	<b>14 468 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		193 133	79 214
Annen kortsiktig gjeld		0	104 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 133</b>	<b>183 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 379</b>	<b>14 652 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 578 547</b>	<b>15 040 427</b>

HAUGESUND, 04.05.2023  
KVITSØYGT NR 4 AS

Johannes Lothe  
Styrets leder



## Kvitsøygt Nr 4 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Faste tekn. inst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 438 177	1 814 902	148 720	3 391 464	9 793 263
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	-2 026 789	-1 678 723	-148 720	0	-3 854 232
Bokført verdi 31.12.	2 411 388	136 179	0	3 391 464	5 939 031
Årets ord. avskrivn.	88 764	16 675	4 279	0	109 718
Avskrivningssats	2%	10%	20%		

#### NOTE 2 ANDRE FORDRINGER – AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

##### Langsiktige fordringer:

Fordring på AS Lothe Invest AS kr 3 836 342. Fordringen er nedskrevet til kr 0.

Fordring på Johs Lothe AS kr 291 948, gjelder rest etter fisjon samt lån til nærstående selskap med sikkerhet i selskapets eiendeler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har eierandeler i tilknyttede selskaper som i regnskapet er presentert etter kostmetoden:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapitalandel:	Resultatandel:
AS Lothe Invest	37,50 %	0	-744 916	2 392 259
Johs Lothe AS	17,73 %	900 000	590 711	8 824

Aksjene i AS Lothe Invest er nedskrevet med kr 600 000.



## Kvitsøygt Nr 4 AS

### NOTE 3

#### Midlertidige forskjeller

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(4 249 284)	(4 014 394)	(234 890)
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 249)	(81 021)	(138 227)
Sum midlertidige forskjeller	(4 468 533)	(4 095 416)	(373 117)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(983 077)</b>	<b>(900 991)</b>	<b>(82 086)</b>

### NOTE 4

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(226 883)	(176 874)
+/- Permanente forskjeller	600 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(234 890)	(26 902)
- Fremførbart underskudd	(138 227)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(203 776)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	82 086	(38 912)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 086</b>	<b>(38 912)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kvitsøygt Nr 4 AS

### NOTE 5 EGENKAPITAL

Total aksjekapital: kr 250 000,- fordelt på 250 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	
Johannes Holding AS	30 %	Repr. for selskapet er styreleder/daglig leder
Anne Kristine Lothe's dødsbo	70 %	

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	250 000	138 137	388 137
Årets resultat		-308 969	-308 969
Egenkapital 31.12.	250 000	-170 832	79 168

### NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen.  
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke beregnet rente på lånet.

### NOTE 7 ANSATTE, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER, OTP

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeier eller nærstående.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvitsøygt nr 4 AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøygt nr 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 308 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 4. mai 2023  
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap