



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 223 119	1 205 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 119</b>	<b>1 205 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 326	59 332
Annen driftskostnad	1,3,4	1 389 205	1 088 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 531</b>	<b>1 148 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 412</b>	<b>57 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 517	13 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 895	70 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 425	116 931
Sum fordringer		128 425	116 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 944	795 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 944	795 431
Sum omløpsmidler		775 369	912 362
SUM EIENDELER		775 369	912 362
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	682 069	892 964
Sum opptjent egenkapital		682 069	892 964
Sum egenkapital	5	682 069	892 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		93 300	19 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 921 509 227  
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 223 119	1 205 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 119</b>	<b>1 205 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 326	59 332
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 389 205	1 088 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 531</b>	<b>1 148 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 412</b>	<b>57 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 517	13 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 895	70 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>



Organisasjonsnr: 921 509 227  
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 425	116 931
Sum fordringer		128 425	116 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 944	795 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 944	795 431
Sum omløpsmidler		775 369	912 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	682 069	892 964
Sum opptjent egenkapital		682 069	892 964
Sum egenkapital	5	682 069	892 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		93 300	19 398
Sum kortsiktig gjeld		93 300	19 398
Sum gjeld		93 300	19 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>



Organisasjonsnr: 921 509 227  
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	892 964	822 178
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-210 895	70 786
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>682 069</b>	<b>892 946</b>

Sameiet Skomværkvartalet



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 022 100	1 000 032	1 022 000	1 124 000
Målingsbasert inntekt		201 019	205 357	300 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 119</b>	<b>1 205 389</b>	<b>1 322 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 550	10 078	12 500	12 500
Styreonorar	2	55 500	52 000	55 500	57 165
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 826	7 332	7 300	7 900
Forretningsførerhonorar		54 912	52 608	53 500	55 900
Vaktmester tjenester		81 683	68 023	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		66 366	47 798	45 000	59 400
Brøyting - strøing		26 955	22 375	22 000	30 000
Vedlikehold	3	126 746	1 334	147 100	163 900
Kabel-tv		206 453	193 109	202 700	138 000
Forsikring		67 028	61 448	66 400	69 000
Kommunale avgifter		108 049	105 336	110 500	120 000
Energi, strøm		289 412	160 208	150 000	175 000
Brensel, fjernvarme		283 979	301 512	300 000	350 000
Renhold, fellesareal		53 199	49 477	50 000	51 200
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 027	5 937	6 000	6 200
Andre driftskostnader	4	6 846	9 741	17 800	16 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 531</b>	<b>1 148 317</b>	<b>1 246 300</b>	<b>1 312 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 412</b>	<b>57 072</b>	<b>75 700</b>	<b>161 235</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18 517	13 714	8 000	10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>	<b>83 700</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-210 895	70 786	83 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>	<b>83 700</b>	<b>0</b>

Sameiet Skomværkvartalet



**Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227**

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	19
Andre fordringer		7 892	35
Periodisert kostnad		120 533	116 877
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		646 944	795 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>

**Sameiet Skomværkvartalet**



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	682 069	892 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	8 298
Leverandørgjeld		64 710	11 100
Annen kortsiktig gjeld		28 590	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Bruun Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Yngve Gurholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Holløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Grønvold  
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



## Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 550	10 078
<b>Sum</b>	<b>11 550</b>	<b>10 078</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	55 500	52 000
<b>Sum</b>	<b>55 500</b>	<b>52 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 768	1 334
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 979	0
<b>Sum</b>	<b>126 746</b>	<b>1 334</b>

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvaralet orgnr: 921 509 227

**Note 4 - Andre driftkostnader**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
7720 Generalforsamling	4 212	7 256
7770 Bank og kortgebyrer	2 635	2 486
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>9 741</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	682 069	892 964
<b>Sum</b>	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>

Sameiet Skomværkvaralet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skomværkvartalet**

Styreleder	Knut Bruun Larsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øystein Grønvold (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jon Yngve Gurholt (sign.)	31.03.2025



## Styret i Sameiet Skomværkvartalet innkaller til ordinært årsmøte

**Møtested; lokalene til GBBL i Jernbanegata 25, Porsgrunn**

**Torsdag 28.04.2025 kl.17:00**

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere ( 1 seksjonseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere
- 1.3 Registrere fullmektiger
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av dagsorden
- 1.6 Valg av møteleder
- 1.7 Valg av referent
- 1.8 Evt. valg av tellekorps
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godkjenning av budsjett

### 5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Styret godgjøres med satsene fra 2024 + 3%  
Ny samlet sum er kr 57 165 fordelt som følger:

Styreleder	24 205
Styremedlem	8 240
Styremedlem	8 240
Styremedlem	8 240
Vara	4 120
Vara	4 120



## **6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Leder, Knut Bruun Larsen, Friisebrygga 15  
Styremedlem, Øystein Grønvold, SKOMVÆRGATA 7  
Styremedlem, Jon Yngve Gurholt, Bjørkealleen 9  
Styremedlem, Anders Holløkken, Lahelle Brygge 15  
Varamedlem, Berith Geitzler Arvesen, SKOMVÆRGATA 7  
Varamedlem, Ketil Kristensen, Skomværgata 7

## **7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Det er ikke kommet inn noen saker fra seksjonene.



## Årsmelding fra styret i Sameiet Skomværkvartalet for 2024

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Knut Bruun Larsen, Friisebrygga 15  
Styremedlem, Øystein Grønvold, SKOMVÆRGATA 7  
Styremedlem, Jon Yngve Gurholt, Bjørkealleen 9  
Styremedlem, Anders Holløkken, Lahelle Brygge 15  
Varamedlem, Berit M. Traaholt, SKOMVÆRGATA 7  
Varamedlem, Ketil Kristensen, Skomværgata 7

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 4 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Å holde kostnadene lavest mulig

Vedlikehold av bygget

Søppelhåndtering

Skade på heis vaier

Problematikk rundt pumpe kum i garasjeanlegg

Kostnader til bruk av varmekabler ute

### Fremtidsplaner

Å holde kostnader lavest mulig

Godt samarbeid mellom seksjonene

Vedlikeholde fellesarealer på riktigst mulige måte

Bygge opp vedlikeholdsfondet for fremtiden

Holde orden i fellesarealer innvendig og utvendig

Sikre bygningen og dens verdi



Årsmeldingen er godkjent av styret 06.04.2025



## Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	892 964	822 178
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-210 895	70 786
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>682 069</b>	<b>892 946</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 022 100	1 000 032	1 022 000	1 124 000
Målingsbasert inntekt		201 019	205 357	300 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 119</b>	<b>1 205 389</b>	<b>1 322 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 550	10 078	12 500	12 500
Styreonorar	2	55 500	52 000	55 500	57 165
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 826	7 332	7 300	7 900
Forretningsførerhonorar		54 912	52 608	53 500	55 900
Vaktmester tjenester		81 683	68 023	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		66 366	47 798	45 000	59 400
Brøyting - strøing		26 955	22 375	22 000	30 000
Vedlikehold	3	126 746	1 334	147 100	163 900
Kabel-tv		206 453	193 109	202 700	138 000
Forsikring		67 028	61 448	66 400	69 000
Kommunale avgifter		108 049	105 336	110 500	120 000
Energi, strøm		289 412	160 208	150 000	175 000
Brensel, fjernvarme		283 979	301 512	300 000	350 000
Renhold, fellesareal		53 199	49 477	50 000	51 200
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 027	5 937	6 000	6 200
Andre driftskostnader	4	6 846	9 741	17 800	16 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 531</b>	<b>1 148 317</b>	<b>1 246 300</b>	<b>1 312 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 412</b>	<b>57 072</b>	<b>75 700</b>	<b>161 235</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18 517	13 714	8 000	10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>18 517</b>	<b>13 714</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>	<b>83 700</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-210 895	70 786	83 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 895</b>	<b>70 786</b>	<b>83 700</b>	<b>0</b>

Sameiet Skomværkvartalet



**Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227**

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	19
Andre fordringer		7 892	35
Periodisert kostnad		120 533	116 877
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		646 944	795 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>

**Sameiet Skomværkvartalet**



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	682 069	892 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	8 298
Leverandørgjeld		64 710	11 100
Annen kortsiktig gjeld		28 590	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 300</b>	<b>19 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 369</b>	<b>912 362</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Bruun Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Yngve Gurholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Holløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Grønvold  
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



## Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 550	10 078
<b>Sum</b>	<b>11 550</b>	<b>10 078</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	55 500	52 000
<b>Sum</b>	<b>55 500</b>	<b>52 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 768	1 334
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 979	0
<b>Sum</b>	<b>126 746</b>	<b>1 334</b>



Noter for Sameiet Skomværkvaralet orgnr: 921 509 227

**Note 4 - Andre driftkostnader**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
7720 Generalforsamling	4 212	7 256
7770 Bank og kortgebyrer	2 635	2 486
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>9 741</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	682 069	892 964
<b>Sum</b>	<b>682 069</b>	<b>892 964</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skomværkvartalet**

Styreleder	Knut Bruun Larsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øystein Grønvold (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jon Yngve Gurholt (sign.)	31.03.2025



## 984 Sameiet Skomværkvartalet

Fordeling av akkumulert resultat 2024

		Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024	
		<b>892 964</b>	<b>-210 895</b>	<b>682 069</b>	
	Seksjon				
	Skomværkvartalet Borettslag	1503	414 876	-97 983	316 893
	Bratsberg Næring AS	703	194 051	-45 830	148 221
	Grenland Leilighetshotell AS	273	75 357	-17 797	57 559
	Skomværkvartalet Utbygging AS	13	3 588	-847	2 741
	Toril Westby	111	30 640	-7 236	23 403
	Ketil Kristensen	178	49 134	-11 604	37 530
	Skomvær Næring AS	454	125 319	-29 597	95 722
	Til sammen	<b>3235</b>	892 964	-210 895	682 069



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUCGX-BNR9X-DMV9G-SACRO-RJSSW-GVNE9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUCGX-BNRGX-DMV9G-SACRO-RJSSIW-GYNE9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 984 Sameiet Skomværkvartalet

Fordeling av akkumulert resultat 2024

		Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
		<b>892 964</b>	<b>-210 895</b>	<b>682 069</b>
Seksjon	Brøk			
Skomværkvartalet Borettslag	1503	414 876	-97 983	316 893
Bratsberg Næring AS	703	194 051	-45 830	148 221
Grenland Leilighetshotell AS	273	75 357	-17 797	57 559
Skomværkvartalet Utbygging AS	13	3 588	-847	2 741
Toril Westby	111	30 640	-7 236	23 403
Ketil Kristensen	178	49 134	-11 604	37 530
Skomvær Næring AS	454	125 319	-29 597	95 722
Til sammen	<b>3235</b>	892 964	-210 895	682 069



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUCGX-BNRGX-DMY9G-SACRO-RJSSW-GVNE9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUCGX-BNRGX-DMV9G-SACRO-RJSSIW-GYNE9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.