



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 000	357 250
Annen driftsinntekt		6 839	3 500
Sum inntekter		302 839	360 750
Kostnader			
Avskrivning	3	59 290	59 290
Annen driftskostnad	2	186 593	291 957
Sum kostnader		245 883	351 247
Driftsresultat		56 956	9 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen finanskostnad		147 771	99 676
Sum finanskostnader		147 771	99 676
Netto finans		-147 736	-99 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 780	-90 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 972	-19 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 808	-70 335
Årsresultat		-70 808	-70 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		18 000
Overføringer annen egenkapital	5	-70 808	-88 335
Sum overføringer og disponeringer		-70 808	-70 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 340	8 368
Sum immaterielle eiendeler		28 340	8 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 922 212	3 978 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 318	31 182
Sum varige driftsmidler		3 950 530	4 009 820
Sum anleggsmidler		3 978 870	4 018 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 000
Andre fordringer		5 968	
Sum fordringer		5 968	43 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 716	301 859
Sum omløpsmidler		114 684	344 859
SUM EIENDELER		4 093 554	4 363 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 188	60 620
Sum opptjent egenkapital		-10 188	60 620
Sum egenkapital		19 812	90 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 024 837	4 108 361
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 837	4 108 361
Sum langsiktig gjeld		4 024 837	4 108 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 787	133 582
Skyldige offentlige avgifter		40 119	30 484
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		48 905	164 066
Sum gjeld		4 073 742	4 272 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 554	4 363 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607978

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 000	357 250
Annen driftsinntekt		6 839	3 500
Sum inntekter		302 839	360 750
Kostnader			
Avskrivning	3	59 290	59 290
Annen driftskostnad	2	186 593	291 957
Sum kostnader		245 883	351 247
Driftsresultat		56 956	9 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen finanskostnad		147 771	99 676
Sum finanskostnader		147 771	99 676
Netto finans		-147 736	-99 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 972	-19 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 808	-70 335
Årsresultat		-70 808	-70 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		18 000
Overføringer annen egenkapital	5	-70 808	-88 335
Sum overføringer og disponeringer		-70 808	-70 335



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 340	8 368
Sum immaterielle eiendeler		28 340	8 368

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 922 212	3 978 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 318	31 182
Sum varige driftsmidler		3 950 530	4 009 820

Sum anleggsmidler		3 978 870	4 018 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 000
Andre fordringer		5 968	
Sum fordringer		5 968	43 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 716	301 859
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		114 684	344 859
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 093 554	4 363 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-10 188	60 620
Sum opptjent egenkapital		-10 188	60 620

Sum egenkapital		19 812	90 620
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 024 837	4 108 361
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 837	4 108 361
Sum langsiktig gjeld		4 024 837	4 108 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 787	133 582
Skyldige offentlige avgifter		40 119	30 484
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		48 905	164 066
Sum gjeld		4 073 742	4 272 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 554	4 363 047



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggut Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gullende AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tronstadveien 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: U668C-E885L-TAK63-QAYD1-GHEL V-41ZNU



Tronstadveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		296 000	357 250
Annen driftsinntekt		6 839	3 500
Sum driftsinntekter		<u>302 839</u>	<u>360 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	59 290	59 290
Annen driftskostnad	2	186 593	291 957
Sum driftskostnader		<u>245 883</u>	<u>351 247</u>
Driftsresultat		<u>56 956</u>	<u>9 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	1
Annen finanskostnad		147 771	99 676
Netto finansposter		<u>-147 736</u>	<u>-99 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 780</u>	<u>-90 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-19 972</u>	<u>-19 837</u>
Årsresultat		<u>-70 808</u>	<u>-70 335</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	18 000
Overføringer annen egenkapital	5	-70 808	-88 335
Sum disponert		<u>-70 808</u>	<u>-70 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U668C-E8B5L-TAK63-QAYD1-GHEL V-41 ZNJ



Tronstadveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	28 340	8 368
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 340</u>	<u>8 368</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 922 212	3 978 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 318	31 182
Sum varige driftsmidler		<u>3 950 530</u>	<u>4 009 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 978 870</u>	<u>4 018 188</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 000
Andre fordringer		5 968	0
Sum fordringer		<u>5 968</u>	<u>43 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 716</u>	<u>301 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 684</u>	<u>344 859</u>
Sum eiendeler		<u>4 093 554</u>	<u>4 363 047</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U668C-E8B5L-TAK63-QAYD1-GHEL V-41 ZNJ



Tronstadveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-10 188</u>	<u>60 620</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 188</u>	<u>60 620</u>
Sum egenkapital		<u>19 812</u>	<u>90 620</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 024 837</u>	<u>4 108 361</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 024 837</u>	<u>4 108 361</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 787	133 582
Skyldige offentlige avgifter		40 119	30 484
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 905</u>	<u>164 066</u>
Sum gjeld		<u>4 073 742</u>	<u>4 272 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 093 554</u>	<u>4 363 047</u>

31. desember 2022
Spydeberg, 30. juni 2023

Styrets leder
Odd Petter Svarstad

Daglig leder og styremedlem
Kyrre Havelin

Styremedlem
Geir Paulsen

Styremedlem
Ole Fredrik Mosling

Penneo Dokumentnøkkel: U668C-E8B5L-TAK63-QAYD1-GHEL V-41 ZNJ



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 351 727	25 600	4 377 327
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 351 727	25 600	4 377 327
Akk.avskrivning 31.12.2022	-418 607	-8 190	-426 797
Balanseført pr. 31.12.2022	3 933 120	17 410	3 950 530
Årets avskrivninger	2 560	56 730	59 290
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Endring utsatt skatt	-19 972
Årets totale skattekostnad	-19 972

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-90 780
Endring i midlertidige forskjeller	10 223
Årets skattegrunnlag	-80 557

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	46 235
Sum	46 235
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 053
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-128 818
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 340

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	30 000	60 620	90 620
Årsresultat	0	-70 808	-70 808
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 188	19 812

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Byggut Holding AS	150	50 %
Gullende AS	150	50 %
Sum	300	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 024 837	4 108 361

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	3 922 212	3 978 638



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kyrre Havelin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 19:30:37 UTC



Kyrre Havelin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 19:30:37 UTC



Geir Paulsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-959253

IP: 46.156.xxx.xxx

2023-07-06 05:17:31 UTC



Odd Petter Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-809035

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-06 07:45:50 UTC



Ole Fredrik Mosling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4055121

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-07-10 06:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U668C-E8B5L-TAK63-QAYD1-GHELV-41ZNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>