



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 323	5 004 713
Sum inntekter		5 246 323	5 004 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 453 483	1 453 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		549 721	416 695
Sum kostnader		2 003 204	1 870 177
Driftsresultat		3 243 120	3 134 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 341	4 635
Sum finansinntekter		6 341	4 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 917	
Annen rentekostnad		2 381 557	2 173 536
Sum finanskostnader		2 404 474	2 173 536
Netto finans		-2 398 133	-2 168 901
Resultat før skattekostnad		844 986	965 634
Skattekostnad på resultat	3	185 378	212 267
Årsresultat	4	659 608	753 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 608	753 367
Totalresultat		659 608	753 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 608	753 367
Sum overføringer og disponeringer	4	659 608	753 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 184	326 097
Sum immaterielle eiendeler		357 184	326 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 907 591	42 041 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 960 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	52 867 591	44 821 073
Sum anleggsmidler		53 224 775	45 147 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	4 771	13 815
Sum fordringer		4 771	13 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 023	980 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 023	980 682
Sum omløpsmidler		1 740 794	994 497
SUM EIENDELER		54 965 569	46 141 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 304 779	7 645 171
Sum opptjent egenkapital		8 304 779	7 645 171
Sum egenkapital	4	8 404 779	7 745 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	36 103 826	37 886 430
Langsiktig konserngjeld	6	10 022 917	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 126 743	37 886 430
Sum langsiktig gjeld		46 126 743	37 886 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 332	23 918
Betalbar skatt	3	216 465	315 134
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		207 250	171 015
Sum kortsiktig gjeld		434 047	510 067
Sum gjeld		46 560 790	38 396 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 965 569	46 141 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483436

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 323	5 004 713
Sum inntekter		5 246 323	5 004 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 453 483	1 453 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		549 721	416 695
Sum kostnader		2 003 204	1 870 177
Driftsresultat		3 243 120	3 134 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 341	4 635
Sum finansinntekter		6 341	4 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 917	
Annen rentekostnad		2 381 557	2 173 536
Sum finanskostnader		2 404 474	2 173 536
Netto finans		-2 398 133	-2 168 901
Resultat før skattekostnad		844 986	965 634
Skattekostnad på resultat	3	185 378	212 267
Årsresultat	4	659 608	753 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 608	753 367
Totalresultat		659 608	753 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 608	753 367
Sum overføringer og disponeringer	4	659 608	753 367



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 184	326 097
Sum immaterielle eiendeler		357 184	326 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 907 591	42 041 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 960 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	52 867 591	44 821 073
Sum anleggsmidler		53 224 775	45 147 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	4 771	13 815
Sum fordringer		4 771	13 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 736 023	980 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 023	980 682
Sum omløpsmidler		1 740 794	994 497
SUM EIENDELER		54 965 569	46 141 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 304 779	7 645 171
Sum opptjent egenkapital		8 304 779	7 645 171



Sum egenkapital	4	8 404 779	7 745 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	36 103 826	37 886 430
Langsiktig konserngjeld	6	10 022 917	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 126 743	37 886 430
Sum langsiktig gjeld		46 126 743	37 886 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 332	23 918
Betalbar skatt	3	216 465	315 134
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		207 250	171 015
Sum kortsiktig gjeld		434 047	510 067
Sum gjeld		46 560 790	38 396 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 965 569	46 141 667



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jæger Eiendom Haugesund AS

Org.nr.: 918 593 985



Jæger Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	5 246 323	5 004 713
	Sum driftsinntekter	<u>5 246 323</u>	<u>5 004 713</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 453 483	1 453 483
	Annen driftskostnad	549 721	416 895
	Sum driftskostnader	<u>2 003 204</u>	<u>1 870 177</u>
	Driftsresultat	<u>3 243 120</u>	<u>3 134 536</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 341	4 635
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	22 917	0
	Annen rentekostnad	2 381 557	2 173 536
	Resultat av finansposter	<u>-2 398 133</u>	<u>-2 168 901</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>844 986</u>	<u>965 634</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>185 378</u>	<u>212 267</u>
4	Årsresultat	<u>659 608</u>	<u>753 367</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	659 608	753 367
4	Sum overføringer	<u>659 608</u>	<u>753 367</u>



Jæger Eiendom Haugesund AS
Balanse pr. 31. desember

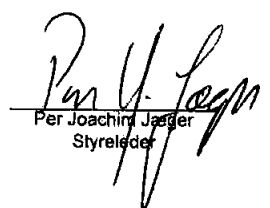
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	357 184	326 097
	Sum immaterielle eiendeler	<u>357 184</u>	<u>326 097</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 907 591	42 041 073
2, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 960 000	2 780 000
	Sum varige driftsmidler	<u>52 867 591</u>	<u>44 821 073</u>
	Sum anleggsmidler	<u>53 224 775</u>	<u>45 147 170</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordringer på selskap i samme konsern	4 771	13 815
	Sum fordringer	<u>4 771</u>	<u>13 815</u>
	Bankinnskudd, kortanter o.l.	<u>1 736 023</u>	<u>980 682</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 740 794</u>	<u>994 497</u>
	SUM EIENDELER	<u>54 965 569</u>	<u>46 141 667</u>

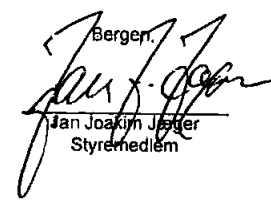


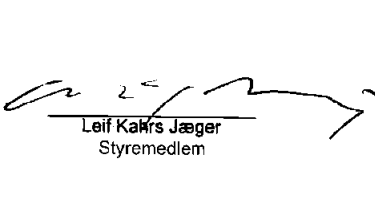
Jæger Eiendom Haugesund AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 304 779	7 645 171
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 304 779</u>	<u>7 645 171</u>
4	Sum egenkapital	<u>8 404 779</u>	<u>7 745 171</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kreditinstitusjoner	36 103 826	37 886 430
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 022 917	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>46 126 743</u>	<u>37 886 430</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 332	23 918
3	Betalbar skatt	216 465	315 134
	Annen kortsiktig gjeld	207 250	171 015
	Sum kortsiktig gjeld	<u>434 047</u>	<u>510 067</u>
	Sum gjeld	<u>46 560 790</u>	<u>38 396 497</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>54 965 569</u>	<u>46 141 667</u>

Bergen,


Per Joachim Jæger
Styreleder


Jan Joakim Jæger
Styremedlem


Leif Kåhrs Jæger
Styremedlem



Jæger Eiendom Haugesund AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifalle forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jæger Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 000 000	31 309 020	8 300 000	54 609 020
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 500 000		9 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	15 000 000	40 809 020	8 300 000	64 109 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 901 429	6 340 000	11 241 429
Bokført verdi 31.12.24	15 000 000	35 907 591	1 960 000	52 867 591
Årets ordinære avskrivninger		633 483	820 000	1 453 483
Økonomisk levetid		50 år	10/15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 465	315 134
Endring i utsatt skatt	-31 087	-102 867
Skattekostnad ordinært resultat	185 378	212 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 986	965 634
Permanente forskjeller	-2 360	-782
Endring i midlertidige forskjeller	141 306	467 576
Skattepliktig inntekt	983 932	1 432 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 465	315 134
Sum betalbar skatt i balansen	216 465	315 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 623 564	-1 482 258	141 306
Sum	-1 623 564	-1 482 258	141 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 623 564	-1 482 258	141 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-357 184	-326 097	31 087



Jæger Eiendom Haugesund AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	7 645 171	7 745 171
Årets endring i EK			
Årets resultat		659 608	659 608
EK pr. 31.12.2024	100 000	8 304 779	8 404 779

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 103 826	37 886 430
Sum	36 103 826	37 886 430
Bokført verdi av pantesikrede eiendele-	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	41 271 979	41 895 030
Driftstilbehør	1 733 333	2 533 333
Sum	43 005 313	44 428 364

Tomten og eiendommen Salhusveien 169 er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kur defordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 771	13 815
Sum	0	0	4 771	13 815

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 022 917	0
Sum	0	0	10 022 917	0



Jæger Eiendom Haugesund AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæger Eiendom Haugesund AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jægergruppen AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 189 286	28 972 194
Sum annen langsiktig gjeld	27 189 286	28 972 194

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2024.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæger Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæger Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jæger Eiendom Haugesund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Johansen, Helge-Roald

Date

2025-04-07

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))