



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 194	303 600
Sum inntekter		381 194	303 600
Kostnader			
Varekostnad		66 890	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		234 173	148 116
Sum kostnader		321 064	168 116
Driftsresultat		60 130	135 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	3 321
Sum finansinntekter		2 975	3 321
Annen rentekostnad		142 503	155 459
Sum finanskostnader		142 503	155 459
Netto finans		-139 528	-152 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 398	-16 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 468	-3 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 930	-12 990
Årsresultat		-61 930	-12 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 930	-12 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 930	-12 990
Sum overføringer og disponeringer		-61 930	-12 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 851	11 383
Sum immaterielle eiendeler		28 851	11 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 839 945	3 859 945
Sum varige driftsmidler		3 839 945	3 859 945
Sum anleggsmidler		3 868 796	3 871 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 200
Sum fordringer			4 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 352	6 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 352	6 862
Sum omløpsmidler		46 352	11 062
SUM EIENDELER		3 915 147	3 882 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	515 108	577 038
Sum opptjent egenkapital		515 108	577 038
Sum egenkapital		615 108	677 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000	3 155 240
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 155 240
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 155 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 168	10 935
Annen kortsiktig gjeld	8	93 871	39 177
Sum kortsiktig gjeld		100 039	50 112
Sum gjeld		3 300 039	3 205 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 147	3 882 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355579

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 194	303 600
Sum inntekter		381 194	303 600
Kostnader			
Varekostnad		66 890	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		234 173	148 116
Sum kostnader		321 064	168 116
Driftsresultat		60 130	135 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	3 321
Sum finansinntekter		2 975	3 321
Annen rentekostnad		142 503	155 459
Sum finanskostnader		142 503	155 459
Netto finans		-139 528	-152 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 468	-3 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 930	-12 990
Årsresultat		-61 930	-12 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 930	-12 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 930	-12 990
Sum overføringer og disponeringer		-61 930	-12 990



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 200 000	3 155 240
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 155 240
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 155 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 168	10 935
Annen kortsiktig gjeld	8	93 871	39 177
Sum kortsiktig gjeld		100 039	50 112
Sum gjeld		3 300 039	3 205 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 147	3 882 390



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvre Romerike Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor H. Nordhagen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Reidun Nordseth Weng	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fys-Ark Gården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer derfor ikke inn under ordningen for OTP.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån overfor aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 4 614 016
+ Tilgang 0

Noter for Fys-Ark Gården AS

Organisasjonsnr. 976487265



Fys-Ark Gården AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	754 071
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	774 071
Balanseført verdi pr 31/12	3 839 945
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 398
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 254
= Inntekt	-77 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 468
= Ordinær skattekostnad	-17 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 500	34 753
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 640	86 496
= Grunnlag utsatt skatt	-131 141	-51 743
Utsatt skatt	0	0



Fys-Ark Gården AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	131 141	51 743
= Grunnlag utsatt skattefordel	131 141	51 743
Utsatt skattefordel	28 851	11 383

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 3 200 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 3 155 240.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 200 000	3 155 240
Pantsatte eiendeler :		
Eiendom gnr. 169, brn. 79 i Nes	3 000 000	3 000 000
Eiendom gnr 169, bnr 263 i Nes	3 000 000	3 000 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 79 i Nes	4 765 862	4 064 308
Bokført verdi gnr 169, bnr 79 i Nes	500 000	520 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 263 i Nes	9 280 816	7 700 732
Bokført verdi gnr 169 bnr 263	324 341	324 341

Note 6 - Aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øvre Romerike Eiendim AS	947 675 516	50	50,00 %
Tor H. Nordhagen		25	25,00 %
Reidun Nordseth Weng		25	25,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	577 038	677 038
Anvendt til årsresultat		-61 930	-61 930
Pr 31.12.	100 000	515 108	615 108

Noter for Fys-Ark Gården AS

Organisasjonsnr. 976487265



Fys-Ark Gården AS

Noter 2020

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder bla:

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Øvre Romerike Eiendom AS	26 000	0
Gjeld til Reidun Weng	13 000	0
Gjeld til Kjell Voksø	12 000	12 000
Gjeld til Bjørn Halvorsen	12 000	12 000
Gjeld til Tor Nordhagen	25 000	12 000



Fys-Ark Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 194	303 600
Sum driftsinntekter		381 194	303 600
Driftskostnader			
Varekostnad		66 891	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		234 173	148 116
Sum driftskostnader		321 064	168 116
DRIFTSRESULTAT		60 130	135 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 975	3 321
Sum finansinntekter		2 975	3 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 503	155 459
Sum finanskostnader		142 503	155 459
NETTO FINANSPOSTER		(139 528)	(152 138)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 398)	(16 654)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 468)	(3 664)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 930)	(12 990)
ÅRSRESULTAT		(61 930)	(12 990)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(61 930)	(12 990)
SUM OVERFØRINGER		(61 930)	(12 990)



Fys-Ark Gården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 851	11 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 839 945	3 859 945
Sum anleggsmidler		3 868 796	3 871 328
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 352	6 862
Sum omløpsmidler		46 352	11 062
SUM EIENDELER		3 915 147	3 882 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	515 108	577 038
Sum opptjent egenkapital		515 108	577 038
Sum egenkapital		615 108	677 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000	3 155 240
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 155 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 168	10 935
Annen kortsiktig gjeld	8	93 871	39 177
Sum kortsiktig gjeld		100 039	50 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 147	3 882 390

Årnes, den _____. 2021

Reidun Weng
Styrets leder

Tor Henning Nordhagen
Styremedlem

Trygve Johnsen
Styremedlem

Pål Anders Johnsen
Styremedlem



Fys-Ark Gården AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom på Årnes.

Rettvisende oversikt

Vi mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvisende oversikt over selskapets stilling og utvikling. Det er ikke identifisert forhold som vil kunne svekke selskapets stilling og utvikling.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det antas at selskapets bygning har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte.

Forskinings og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU.aktiviteter, og har ikke slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personal

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Da selskapet kun driver med utleievirksomhet med ett moderne bygg, forurenses det ikke det ytre miljø utover gjeldende normer.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på	kr -61 930
Underskudd overført til annen egenkapital	kr -61 930
Totalt	kr -61 930

Årnes, den 15.04 2021

Reidun Weng
Styrets leder

Tor Henning Nordhagen
Styremedlem

Trygve Johnsen
Styremedlem

Pål Anders Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Fys-Ark Gården AS**

Organisasjonsnr. 976487265

Utarbeidet av:
Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 222
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045