



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 13  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rupinder Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 826
Annen driftsinntekt		826 634	999 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 634</b>	<b>1 070 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			356 075
Annen driftskostnad		1 334 580	557 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 580</b>	<b>913 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 946</b>	<b>156 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		3 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193</b>	
Annen rentekostnad		449 631	636 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 631</b>	<b>636 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 437</b>	<b>-636 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 384</b>	<b>-479 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	-125 872	-27 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-828 512	-452 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-828 512	-452 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 976 970	20 063 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 970</b>	<b>20 063 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		18 662	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 113 605</b>	<b>5 098 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 090 575</b>	<b>25 162 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 238	35 413
Andre kortsiktige fordringer			2 815
Konsernfordringer	6	111 473	24 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 711</b>	<b>63 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 970	101 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 970</b>	<b>101 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 681</b>	<b>164 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		120 219	120 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 219</b>	<b>150 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			466 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-466 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>150 219</b>	<b>-316 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 206	9 284 062
Langsiktig konserngjeld	6	9 471 261	10 891 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 122 232	5 122 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 693 699</b>	<b>25 298 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 693 699</b>	<b>25 298 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 285	1 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	323 285	327 135
Annen kortsiktig gjeld		21 767	16 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 338</b>	<b>344 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 040 037</b>	<b>25 643 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 13  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rupinder Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 174 467  
RT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 826
Annen driftsinntekt		826 634	999 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 634</b>	<b>1 070 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			356 075
Annen driftskostnad		1 334 580	557 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 580</b>	<b>913 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 946</b>	<b>156 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		3 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193</b>	
Annen rentekostnad		449 631	636 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 631</b>	<b>636 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 437</b>	<b>-636 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 384</b>	<b>-479 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	-125 872	-27 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-828 512	-452 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>



Organisasjonsnr: 925 174 467  
RT REAL ESTATE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 976 970	20 063 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 970</b>	<b>20 063 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige			
fordringer		18 662	4 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 113 605</b>	<b>5 098 943</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 090 575</b>	<b>25 162 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 238	35 413
Andre kortsiktige			
fordringer			2 815
Konsernfordringer	6	111 473	24 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 711</b>	<b>63 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		881 970	101 160
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>881 970</b>	<b>101 160</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 681</b>	<b>164 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		120 219	120 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 219</b>	<b>150 219</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap			466 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-466 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 219</b>	<b>-316 099</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 100 206	9 284 062
Langsiktig konserngjeld	6	9 471 261	10 891 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 122 232	5 122 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 693 699</b>	<b>25 298 257</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 693 699</b>	<b>25 298 257</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 285	1 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	323 285	327 135
Annen kortsiktig gjeld		21 767	16 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 338</b>	<b>344 900</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 040 037</b>	<b>25 643 157</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 174 467  
RT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rt Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 174 467



## RESULTATREGNSKAP

RT REAL ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	70 826
Annen driftsinntekt		826 634	999 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 634</b>	<b>1 070 454</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	356 075
Annen driftskostnad		1 334 580	557 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 580</b>	<b>913 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 946</b>	<b>156 783</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		3 162	0
Annen rentekostnad		449 631	636 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 437</b>	<b>-636 297</b>
Resultat før skattekostnad		-954 384	-479 513
Skattekostnad på resultat	3	-125 872	-27 156
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		828 512	452 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>



### BALANSE

#### RT REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 976 970	20 063 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 970</b>	<b>20 063 824</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		18 662	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 113 605</b>	<b>5 098 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 090 575</b>	<b>25 162 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		106 238	35 413
Andre kortsiktige fordringer		0	2 815
Konsernfordringer	6	111 473	24 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 711</b>	<b>63 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 970	101 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 681</b>	<b>164 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>



### BALANSE

#### RT REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 219	120 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 219</b>	<b>150 219</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-466 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-466 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 219</b>	<b>-316 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 206	9 284 062
Langsiktig konserngjeld	6	9 471 261	10 891 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 122 232	5 122 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 693 699</b>	<b>25 298 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 285	1 285
Konserngjeld	6	323 285	327 135
Annen kortsiktig gjeld		21 767	16 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 338</b>	<b>344 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 040 037</b>	<b>25 643 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>

10.07.2025  
Styret i Rt Real Estate AS

Rupinder Kaur  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 419 899	20 419 899
- Avgang i året	10 442 929	10 442 929
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>9 976 970</b>	<b>9 976 970</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>9 976 970</b>	<b>9 976 970</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-27 156
Endring i utsatt skattefordel	-125 872	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 872</b>	<b>-27 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-954 384	-479 513
Permanente forskjeller	-31	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 268	356 075
Mottatt konsernbidrag	572 146	123 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 872	-27 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 872	27 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-356 076	-356 075
Fordringer	-144 000	0	144 000
Gevinst – og tapskonto	-594 343	0	594 343
<b>Sum</b>	<b>-738 344</b>	<b>-356 076</b>	<b>382 268</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 344	356 076	-382 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-466 318	120 219	0	0	-316 099
Årets resultat					-828 512	-828 512
Konsernbidrag mottatt			1 294 830			1 294 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-466 318</b>	<b>1 415 049</b>	<b>-828 512</b>	<b>-828 512</b>	<b>150 219</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 100 206

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 100 206. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 976 970.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 473	24 902
<b>Sum</b>	<b>111 473</b>	<b>24 902</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 694 546	11 119 098
<b>Sum</b>	<b>9 694 546</b>	<b>11 119 098</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RT REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rt Family Holding As	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rupinder Kaur	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**RT REAL ESTATE AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RT REAL ESTATE AS som viser et underskudd på kr 828 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.07.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Syversen, Katrine**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 15:24:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Rt Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 174 467



## RESULTATREGNSKAP

### RT REAL ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	70 826
Annen driftsinntekt		826 634	999 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 634</b>	<b>1 070 454</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	356 075
Annen driftskostnad		1 334 580	557 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 580</b>	<b>913 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 946</b>	<b>156 783</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		3 162	0
Annen rentekostnad		449 631	636 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 437</b>	<b>-636 297</b>
Resultat før skattekostnad		-954 384	-479 513
Skattekostnad på resultat	3	-125 872	-27 156
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		828 512	452 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-828 512</b>	<b>-452 357</b>

RT REAL ESTATE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RT REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 976 970	20 063 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 970</b>	<b>20 063 824</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		18 662	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 113 605</b>	<b>5 098 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 090 575</b>	<b>25 162 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		106 238	35 413
Andre kortsiktige fordringer		0	2 815
Konsernfordringer	6	111 473	24 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 711</b>	<b>63 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 970	101 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 681</b>	<b>164 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 190 256</b>	<b>25 327 057</b>

RT REAL ESTATE AS

SIDE 3



## BALANSE

### RT REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 219	120 219
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 219</strong>	<strong>150 219</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-466 318
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-466 318</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>150 219</strong>	<strong>-316 099</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 206	9 284 062
Langsiktig konserngjeld	6	9 471 261	10 891 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 122 232	5 122 232
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 693 699</strong>	<strong>25 298 257</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 285	1 285
Konserngjeld	6	323 285	327 135
Annen kortsiktig gjeld		21 767	16 480
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>346 338</strong>	<strong>344 900</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 040 037</strong>	<strong>25 643 157</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 190 256</strong>	<strong>25 327 057</strong>

10.07.2025  
Styret i Rt Real Estate AS

Rupinder Kaur  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 419 899	20 419 899
- Avgang i året	10 442 929	10 442 929
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 976 970</b>	<b>9 976 970</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 976 970</b>	<b>9 976 970</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-27 156
Endring i utsatt skattefordel	-125 872	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 872</b>	<b>-27 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-954 384	-479 513
Permanente forskjeller	-31	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 268	356 075
Mottatt konsernbidrag	572 146	123 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 872	-27 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 872	27 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-356 076	-356 075
Fordringer	-144 000	0	144 000
Gevinst – og tapskonto	-594 343	0	594 343
<b>Sum</b>	<b>-738 344</b>	<b>-356 076</b>	<b>382 268</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 344	356 076	-382 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-466 318	120 219	0	0	-316 099
Årets resultat					-828 512	-828 512
Konsernbidrag mottatt			1 294 830			1 294 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-466 318</b>	<b>1 415 049</b>	<b>-828 512</b>	<b>-828 512</b>	<b>150 219</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 100 206

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 100 206. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 976 970.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 473	24 902
<b>Sum</b>	<b>111 473</b>	<b>24 902</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 694 546	11 119 098
<b>Sum</b>	<b>9 694 546</b>	<b>11 119 098</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RT REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rt Family Holding As	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rupinder Kaur	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kaur, Rupinder**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 14:44:35

*Signaturmetode*

BankID (NO)