



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 943 283	6 763 279
Annen driftsinntekt		346 602	167 679
Sum inntekter		7 289 885	6 930 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 375 886	1 224 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 035	485 807
Annen driftskostnad	1, 3	4 379 001	9 554 053
Sum kostnader		6 318 922	11 264 366
Driftsresultat		970 963	-4 333 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 444	27 345
Sum finansinntekter		98 444	27 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	91 644
Annen rentekostnad		3 284	10 513
Sum finanskostnader		153 284	102 157
Netto finans		-54 841	-74 812
Ordinært resultat før skattekostnad		916 122	-4 408 220
Skattekostnad på resultat	5	202 985	-968 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 137	-3 439 512
Årsresultat		713 137	-3 439 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 137	-3 439 512
Totalresultat		713 137	-3 439 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		595 137	
Overført fra annen egenkapital			-3 439 512
Sum overføringer og disponeringer	6	713 137	-3 439 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 987 312	2 190 297
Sum immaterielle eiendeler		1 987 312	2 190 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 139 851	12 482 938
Maskiner og anlegg	2	694 800	32 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 477	16 083
Sum varige driftsmidler		15 844 128	12 531 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	261 152	155 643
Sum finansielle anleggsmidler		361 152	255 643
Sum anleggsmidler		18 192 592	14 977 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	977 807	723 797
Andre kortsiktige fordringer	4	303 807	153 608
Konsernfordringer	4	3 690 000	
Sum fordringer		4 971 614	877 405
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 545 026	4 946 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 545 026	4 946 463
Sum omløpsmidler		9 582 910	5 890 136
SUM EIENDELER		27 775 502	20 867 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	6 499 204	2 809 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		19 278 047	15 588 047

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	595 137	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		595 137	

Sum egenkapital		19 873 184	15 588 047
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			937 685
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	78 357	90 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	4	118 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 705 960	1 251 990
Sum kortsiktig gjeld		4 902 317	2 279 822
Sum gjeld		7 902 317	5 279 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 775 502	20 867 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523428

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 943 283	6 763 279
Annen driftsinntekt		346 602	167 679
Sum inntekter		7 289 885	6 930 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 375 886	1 224 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 035	485 807
Annen driftskostnad	1, 3	4 379 001	9 554 053
Sum kostnader		6 318 922	11 264 366
Driftsresultat		970 963	-4 333 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 444	27 345
Sum finansinntekter		98 444	27 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	91 644
Annen rentekostnad		3 284	10 513
Sum finanskostnader		153 284	102 157
Netto finans		-54 841	-74 812
Ordinært resultat før skattekostnad		916 122	-4 408 220
Skattekostnad på resultat	5	202 985	-968 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 137	-3 439 512
Årsresultat		713 137	-3 439 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 137	-3 439 512
Totalresultat		713 137	-3 439 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 000	
Avsatt til annen egenkapital		595 137	
Overført fra annen egenkapital			-3 439 512
Sum overføringer og disponeringer	6	713 137	-3 439 512





Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 987 312	2 190 297
Sum immaterielle eiendeler		1 987 312	2 190 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 139 851	12 482 938
Maskiner og anlegg	2	694 800	32 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 477	16 083
Sum varige driftsmidler		15 844 128	12 531 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	261 152	155 643
Sum finansielle anleggsmidler		361 152	255 643
Sum anleggsmidler		18 192 592	14 977 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	977 807	723 797
Andre kortsiktige fordringer	4	303 807	153 608
Konsernfordringer	4	3 690 000	
Sum fordringer		4 971 614	877 405
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 545 026	4 946 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 545 026	4 946 463



Sum omløpsmidler		9 582 910	5 890 136
SUM EIENDELER		27 775 502	20 867 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	6 499 204	2 809 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		19 278 047	15 588 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 137	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		595 137	
Sum egenkapital		19 873 184	15 588 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			937 685
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	78 357	90 148
Kortsiktig konserngjeld	4	118 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 705 960	1 251 990
Sum kortsiktig gjeld		4 902 317	2 279 822
Sum gjeld		7 902 317	5 279 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 775 502	20 867 870



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liaen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 868 234





Resultatregnskap			
Liaaen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 943 283	6 763 279
Annen driftsinntekt		346 602	167 679
Sum driftsinntekter		<u>7 289 885</u>	<u>6 930 958</u>
Lønnskostnad	1	1 375 886	1 224 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 035	485 807
Annen driftskostnad	1, 3	4 379 001	9 554 053
Sum driftskostnader		<u>6 318 922</u>	<u>11 264 366</u>
Driftsresultat		<u>970 963</u>	<u>-4 333 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 444	27 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	91 644
Annen rentekostnad		3 284	10 513
Resultat av finansposter		<u>-54 841</u>	<u>-74 812</u>
Resultat før skattekostnad		916 122	-4 408 220
Skattekostnad på resultat	5	202 985	-968 708
Årsresultat		<u>713 137</u>	<u>-3 439 512</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		118 000	0
Avsatt til annen egenkapital		595 137	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 439 512
Sum overføringer	6	<u>713 137</u>	<u>-3 439 512</u>





Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 987 312	2 190 297
Sum immaterielle eiendeler		1 987 312	2 190 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 139 851	12 482 938
Maskiner og anlegg	2	694 800	32 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 477	16 083
Sum varige driftsmidler		15 844 128	12 531 793
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	261 152	155 643
Sum finansielle anleggsmidler		361 152	255 643
Sum anleggsmidler		18 192 592	14 977 733
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	977 807	723 797
Andre kortsiktige fordringer	4	303 807	153 608
Konsernfordringer	4	3 690 000	0
Sum fordringer		4 971 614	877 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 545 026	4 946 463
Sum omløpsmidler		9 582 910	5 890 136
Sum eiendeler		27 775 502	20 867 870





Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 499 204	2 809 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		<u>19 278 047</u>	<u>15 588 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 137	0
Sum opptjent egenkapital		<u>595 137</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>19 873 184</u>	<u>15 588 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	937 685
Skyldig offentlige avgifter	4	78 357	90 148
Annen kortsiktig gjeld	4	4 705 960	1 251 990
Kortsiktig gjeld til selskap i sammen konsern	4	118 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 902 317</u>	<u>2 279 822</u>
Sum gjeld		<u>7 902 317</u>	<u>5 279 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 775 502</u>	<u>20 867 870</u>
Ålesund, den 30.05.2024 I styret for Liaaen Eiendom AS			
_____ Nils Anders Liaaen styreleder	_____ Per Johan Zimmer styremedlem	_____ Erik Dyb Liaaen styremedlem	
_____ Albert Krohn-Dale Aarøe styremedlem		_____ Lars Løkberg daglig leder	
Liaaen Eiendom AS - Org.nr.: 913 868 234			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Liaaen Eiendom AS inngår i konsern og er eid 100 % av morselskapet A. M. Liaaen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene til "stort" konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved opptjening.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 168 725	1 029 228
Arbeidsgiveravgift	176 930	151 646
Pensjonskostnader	8 500	17 965
Andre ytelser	21 731	25 667
Sum	1 375 886	1 224 506

Lønnskostnad

Selskapet har ett (1) årsverk i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon i Danica Pensjon, avtalen omfatter 1 person. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Ledelsen

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	188 000
Sum	0	188 000

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 59 158 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.





Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tekn. anlegg	Ltsp.	Driftsl., inventar	Brygge-anlegg	Tomt	Maskiner	AUU	Sum var. driftsmidl.
Anskaff. kost 01.01.2023	58 866 396	2 043 067	1 442 448	1 275 786	0	10 514 742	988 020	0	75 130 459
Tilgang/Avgang	0	29 570	0	0	3 100 000	0	746 800	0	3 876 370
Anskaff. kost 31.12.2023	58 866 396	2 072 638	1 442 448	1 275 786	3 100 000	10 514 742	1 734 820	0	79 006 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	58 430 949	1 587 514	831 809	1 266 309	6 100	0	1 040 020	0	63 162 701
Bokført verdi per 31.12.2023	435 447	485 124	610 639	9 477	3 093 900	10 514 742	694 800	0	15 844 128
Årets avskrivninger	88 029	88 320	290 209	6 606	6 100	0	84 772	0	564 035
Lineær avskrivning, antall år	15-100	20	5	3-10	15		5		

Note 3 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2023	2022
Eiers andel felleskostnader	654 953	641 835
Vedlikehold og utskiftninger tilknyttet eiendom	2 027 294	7 562 814
Vedlikehold av utstyr og maskiner	74 599	15 295
Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning	704 648	681 379
Meglerhonorar og øvrige konsulenter	319 910	173 341
Forsikring	324 788	286 445
Eiendomsskatt	88 400	88 400
Reisekostnader	22 217	37 748
Innkjøp til kontor og relaterte kostnader	43 738	21 569
Øvrige driftskostnader	118 453	45 226
Sum annen driftskostnad	4 379 001	9 554 053

Høy driftskostnad i 2022 skyldes i hovedsak kostnader knyttet til opprensning av forurensning i grunnen, som er relatert til vedlikehold av eiendom.





Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	303 807	153 608
Meglerhonorar	261 152	155 643
Sum	564 959	309 251

Meglerhonorar gjelder meglerhonorar i forbindelse med signering av nye leiekontrakter og periodiseres over leiekontraktens varighet, henholdsvis 10 år.

Kortsiktig fordring

Konsernbidrag	3 690 000	0
Sum	3 690 000	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til morselskap	-3 000 000	-3 000 000
Sum	-3 000 000	-3 000 000

Av internt lån fra morselskap er det beregnet renter for 150 000 NOK.

Kundefordringer og avsetning tap

Kundefordringer	977 807	723 797
Bokført verdi kundefordringer	977 807	723 797

Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenge og aga av påløpte FP	-138 732	-125 797
Forskuddstrekk og aga	-78 357	-77 808
Forskuddsbetaling fra kunder	-50 891	-1 126 193
Depositum leietaker	-230 000	0
Forsikringsak	-54 322	
Konsernbidrag	-118 000	0
Avsetning felleskostnader	-560 797	0
Andre påløpte kostnader	-3 671 218	0
Bokført verdi annen kortsiktig gjeld	-4 902 317	-1 329 798

Selskapet har i 2023 kjøpt driftsmidler fra søsterselskap hvor kjøpesummen er inkludert i Annen kortsiktig gjeld med kr 3 690 000 pr. 31.12.23. Gjelden vil bli gjort opp gjennom konsernintern motregning i løpet av 2024.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	202 985	-968 708
Skattekostnad ordinært resultat	202 985	-968 708

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	916 122	-4 408 220
Permanente forskjeller	6 536	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-392 223	4 409 190
Anvendelse av fremførbart underskudd	-530 435	-5 971
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 050 604	-4 337 318	-286 714
Andre forskjeller	261 152	155 643	-105 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 243 787	-5 774 221	-530 435
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 033 238	-9 955 896	-922 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 987 312	-2 190 297	-202 985





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 600 000	178 843	2 809 204	0	15 588 047
Pr 01.01.2023	12 600 000	178 843	2 809 204	0	15 588 047
Årets resultat				595 137	595 137
Mottatt konsernbidrag			3 690 000		3 690 000
Pr 31.12.2023	12 600 000	178 843	6 499 204	595 137	19 873 184

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Ålesund Byutvikling AS	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000





Note 8 Varer

	2023	2022
Beredskapslager fyringsolje	66 269	66 269
Sum	66 269	66 269

Av samlet varelagerverdi for Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 66 269 vurdert til anskaffelseskost, det er ikke nedskrevet noe av beholdningen.

Det er benyttet kr. 0 av beholdningen i 2023, da det ikke har vært behov for nødløsning for oppvarming i 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkkonto pr. 31.12.2023 utgjør 49 450, samtidig utgjør skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 47 846.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 600	1 000,00	12 600 000
Sum	12 600	1 000,00	12 600 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
A. M. Liaaen AS	12 600	100,00	100,00	
Totaler	12 600	100,00	100,00	

Indirekte eie via A. M. Liaaen AS:

Navn	Verv	Antall
Nils A. Liaaen	Styreformann	10,88 %
Erik D. Liaaen	Styremedlem	5,12 %
Per Zimmer	Styremedlem	3,84 %
Totalt antall aksjer		19,84 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519777161

Dokument

Liaaen Eiendom AS - årsregnskap 2023
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2024-06-12 12:19:15 CEST (+0200) av Lars
Løkberg (LL)
Ferdigstilt den 2024-06-17 08:20:08 CEST (+0200)

Underskriverne

Lars Løkberg (LL)
Newsec Property Asset Management AS
lars.lokberg@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løkberg"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-05-22 13:57:06 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 12:24:45 CEST (+0200)

Erik Liaaen (EL)
edl@lungelege.no



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Dyb Liaaen"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-02-20 22:40:02 CET (+0100)
Signert 2024-06-12 12:25:38 CEST (+0200)

Albert Aarøe (AA)
aaroe@alegi.no



Navnet norsk BankID oppga var "Albert Krohn-Dale
Aarøe"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-10-26 11:26:22 CEST (+0200)
Signert 2024-06-13 08:56:18 CEST (+0200)

Nils A Liaaen (NAL)
nils.liaaen@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Anders Liaaen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-11-11 12:31:02 CET (+0100)
Signert 2024-06-12 20:15:23 CEST (+0200)

Per Zimmer (PZ)
zimmer.per@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Per Johan Zimmer"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-05 20:41:53 CEST (+0200)
Signert 2024-06-17 08:20:08 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519777161

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Liaaen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaaen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-05-30 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.