



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 244	461 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 244</b>	<b>461 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	175 432	147 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 172</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 072</b>	<b>244 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		70 017	82 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 017</b>	<b>82 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 912</b>	<b>-81 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 160</b>	<b>163 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 644	59 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 516	103 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 001 020	3 069 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 020</b>	<b>3 069 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 020</b>	<b>3 569 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 744	16 726
Andre fordringer		35 546	26 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 290</b>	<b>43 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 201	136 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 201</b>	<b>136 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 491</b>	<b>179 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	80 388	80 388



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 388</b>	<b>80 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	409 362	382 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 362</b>	<b>382 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 750</b>	<b>463 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 056 388	3 195 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 388</b>	<b>3 195 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 388</b>	<b>3 195 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521	29 508
Betalbar skatt	3	35 644	59 555
Annen kortsiktig gjeld		2 208	1 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 373</b>	<b>91 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 761</b>	<b>3 286 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 169 628  
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 244	461 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 244</b>	<b>461 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	175 432	147 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 172</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 072</b>	<b>244 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		70 017	82 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 017</b>	<b>82 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 912</b>	<b>-81 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 160</b>	<b>163 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 644	59 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 516	103 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>



Organisasjonsnr: 918 169 628  
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 001 020	3 069 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 020</b>	<b>3 069 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 020</b>	<b>3 569 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 744	16 726
Andre fordringer			
		35 546	26 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 290</b>	<b>43 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		45 201	136 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 201</b>	<b>136 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 491</b>	<b>179 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	80 388	80 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 388</b>	<b>80 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	409 362	382 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 362</b>	<b>382 847</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 750</b>	<b>463 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 056 388	3 195 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 388</b>	<b>3 195 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 388</b>	<b>3 195 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521	29 508
Betalbar skatt	3	35 644	59 555
Annen kortsiktig gjeld		2 208	1 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 373</b>	<b>91 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 761</b>	<b>3 286 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>



Organisasjonsnr: 918 169 628  
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





---

## Årsoppgjør

---

 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
2022-03-08

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08

 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09

## Jankilaveien 13 & 15 AS 2021

---

**Jankilaveien 13 & 15 AS      Org.nr. 918169628**

---



Legally signed by  
Odd-Arne Niisen  
2022-03-08

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08

Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09


Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09


## Resultatregnskap


### Jankilaveien 13 & 15 AS


	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		376 244	461 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 244</b>	<b>461 325</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	175 432	147 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 172</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 072</b>	<b>244 972</b>
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		105	108
Annen rentekostnad		70 017	82 041
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 160</b>	<b>163 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 644	59 555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>
Overført til annen egenkapital		26 516	103 496
<b>Sum disponert</b>		<b>26 516</b>	<b>103 496</b>



 Legally signed by  
Odd-Arne Niisen  
2022-03-08

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08





 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09

## Balanse

### Jankilaveien 13 & 15 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	3 001 020	3 069 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 020</b>	<b>3 069 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 020</b>	<b>3 569 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 744	16 726
Andre fordringer		35 546	26 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 290</b>	<b>43 680</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>45 201</b>	<b>136 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 491</b>	<b>179 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>

 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
2022-03-08 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09

---

**Balanse**

---

**Jankilaveien 13 & 15 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 388	80 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 388</b>	<b>80 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	409 362	382 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 362</b>	<b>382 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 750</b>	<b>463 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 056 388	3 195 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 388</b>	<b>3 195 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521	29 508
Betalbar skatt	3	35 644	59 555
Annen kortsiktig gjeld		2 208	1 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 373</b>	<b>91 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 761</b>	<b>3 286 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 588 511</b>	<b>3 749 548</b>


Vadsø, 31.12.2021 /  
Styret for Jankilaveien 13 & 15 ASSvein-Are Hansen  
StyrelederLeif-Arne Hansen  
StyremedlemStig Gøran Persen  
StyremedlemOdd Arne Nilsen  
Styremedlem


---


**Jankilaveien 13 & 15 AS** Org.nr. 918169628


---



 Legally signed by  
Odd-Arne Niisen  
2022-03-08

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08

 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09

---

## Noter 2021

---

### Jankilaveien 13 & 15 AS

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ***Anleggsmidler/Langsiktig gjeld***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by  
Odd-Arne Niisen  
2022-03-08

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08

Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09

Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
2022-03-09

## Noter 2021

### Jankilaveien 13 & 15 AS

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	3 369 173
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	368 153
Bokført verdi pr. 31.12	3 001 020
Årets avskrivning	68 740
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	43,5 år

#### Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 135 864 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.  
Kostnader vedr. forvaltningsavtale utgjør kr 35 148.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	62 160
Endring midlertidige forskjeller	99 859
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>162 019</b>

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: 35 644

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler/kunder	413 697	483 060	69 363
Gevinst og tapsskjema	152 482	121 986	-30 496
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>-261 215</b>	<b>-361 074</b>	<b>-99 859</b>
22% utsatt skatt	-57 467	-79 436	-21 968

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Legally signed by  
Odd-Arne Niisen  
2022-03-08

Legally signed by  
Svein Are Hansen  
2022-03-08

Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
2022-03-09

Legally signed by  
Stig Garan Persen  
2022-03-09

## Noter 2021

### Jankilaveien 13 & 15 AS

#### Note 4 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 231,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1	80 388	382 847	463 235
Årets resultat		26 516	26 516
Egenkapital pr. 31.12.2021	80 388	409 362	489 750

#### Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Kr 500 000 er lån til morselskap Basis-A Bygg AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.21 var kr 3 056 388 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.21 utgjorde kr 3 001 020.