



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 170 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 596	2 111 120
Sum inntekter		1 255 596	2 111 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 063	49 812
Annen driftskostnad	1,4,5	771 480	586 868
Sum kostnader		849 543	636 679
Driftsresultat		406 053	1 474 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 276	2 679
Sum finansinntekter		4 276	2 679
Annen finanskostnad		128 759	173 782
Sum finanskostnader		128 759	173 782
Netto finans		-124 483	-171 103
Ordinært resultat før skattekostnad		281 570	1 303 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 570	1 303 337
Årsresultat		281 570	1 303 337
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		281 570	1 303 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 997 851	10 997 851
Sum varige driftsmidler		10 997 851	10 997 851
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	567 974	482 210
Sum finansielle anleggsmidler		567 974	482 210
Sum anleggsmidler		11 565 825	11 480 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	129 349	137 245
Sum fordringer		129 349	137 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 805	2 162 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 805	2 162 151
Sum omløpsmidler		2 231 154	2 299 397
SUM EIENDELER		13 796 979	13 779 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 466 759	4 185 189
Sum opptjent egenkapital		4 466 759	4 185 189
Sum egenkapital	9	4 468 659	4 187 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 768 328	7 077 023
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 384 400	2 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Sum langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 708	122 249
Skyldige offentlige avgifter		3 884	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 696
Sum kortsiktig gjeld		175 592	130 945
Sum gjeld		9 328 319	9 592 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 796 979	13 779 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232730

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 170 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 596	2 111 120
Sum inntekter		1 255 596	2 111 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 063	49 812
Annen driftskostnad	1,4,5	771 480	586 868
Sum kostnader		849 543	636 679
Driftsresultat		406 053	1 474 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 276	2 679
Sum finansinntekter		4 276	2 679
Annen finanskostnad		128 759	173 782
Sum finanskostnader		128 759	173 782
Netto finans		-124 483	-171 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 570	1 303 337
Årsresultat		281 570	1 303 337
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		281 570	1 303 337



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 997 851	10 997 851
Sum varige driftsmidler		10 997 851	10 997 851

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	567 974	482 210
Sum finansielle anleggsmidler		567 974	482 210

Sum anleggsmidler		11 565 825	11 480 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	129 349	137 245
Sum fordringer		129 349	137 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 805	2 162 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 805	2 162 151

Sum omløpsmidler		2 231 154	2 299 397
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 796 979	13 779 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 466 759	4 185 189
Sum opptjent egenkapital		4 466 759	4 185 189

Sum egenkapital	9	4 468 659	4 187 089
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	6 768 328	7 077 023
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 384 400	2 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Sum langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		171 708	122 249
Annent kortsiktig gjeld	13	3 884	0
Sum kortsiktig gjeld		175 592	130 945
Sum gjeld		9 328 319	9 592 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 796 979	13 779 457



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Siriusvegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	2 168 452	996 746
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	281 570	1 303 337
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	244 476
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-308 696	-289 927
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-85 764	-86 180
C: Årets endring disponible midler	-112 889	1 171 706
D: Disponible midler 31.12.	2 055 562	2 168 452
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 055 562	2 158 648



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		770 640	712 956	771 000	761 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		22 800	22 800	22 800	22 800
Innkrevde felleskostnader renter		157 092	249 888	157 000	152 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		305 064	269 952	305 000	320 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	855 524	0	0
Sum inntekter		1 255 596	2 111 120	1 255 800	1 255 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 459	5 300	5 500	5 700
Styrehonorar	2	60 000	38 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 635	3 812	6 300	9 500
Forretningsførerhonorar		46 398	45 030	46 500	47 800
Teknisk forvaltningsavtale		6 369	0	0	11 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 800	3 800
Kontigent NBBL		2 052	1 995	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 052	1 938	2 100	2 100
Juridiske tjenester		0	41 250	0	0
Brøyting - strøing		24 063	7 000	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	7 428	8 000	7 000	7 000
Vedlikehold	4	262 574	8 424	70 000	85 500
Kabel-tv		140 482	134 021	141 000	144 700
Forsikring		52 578	55 291	60 000	60 000
Kommunale avgifter		218 788	247 189	250 000	230 000
Energi, strøm		0	600	600	600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 475	1 399	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 477	9 918	19 000	19 000
Utbetaling dugnad		0	22 800	22 800	22 800
Sum driftskostnader		849 543	636 679	730 200	745 600
Driftsresultat		406 053	1 474 441	525 600	510 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 276	2 679	0	0
Rentekostnad		128 759	173 782	157 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 483	-171 103	-157 000	-152 000
Årsresultat		281 570	1 303 337	368 600	358 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		281 570	1 303 337	0	0
Sum overføringer		281 570	1 303 337	0	0

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 508 899	10 508 899
Tomter	6, 12	488 952	488 952
Sum varige driftsmidler		10 997 851	10 997 851
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	567 974	482 210
Sum finansielle anleggsmidler		567 974	482 210
Sum anleggsmidler		11 565 825	11 480 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 803
Andre fordringer	8	0	5 193
Periodisert kostnad		129 349	122 249
Sum fordringer		129 349	137 245
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 101 805	2 162 151
Sum bankinnskudd og liknende		2 101 805	2 162 151
Sum omløpsmidler		2 231 154	2 299 397
SUM EIENDELER		13 796 979	13 779 457

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	9	4 466 759	4 185 189
Sum egenkapital	9	4 468 659	4 187 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	6 768 328	7 077 023
Borettsinnskudd	11, 12	2 384 400	2 384 400
Sum langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 708	122 249
Skyldig off. myndigheter		3 884	0
Påløpne renter		0	696
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		175 592	130 945
Sum gjeld		9 328 319	9 592 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 796 979	13 779 457

Porsgrunn 31.12.21
Siriusvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Norli
Leder

Nina Sterner
Styremedlem

Eva Grønseth
Styremedlem

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 459	5 300
Sum	5 459	5 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	38 000
Sum	60 000	38 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	14 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 428	0
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-8 000	8 000
Sum	7 428	8 000

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	248 649	0
6602 Vedlikehold VVS	7 638	8 185
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 287	239
Sum	262 574	8 424

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	968	2 386
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 642	6 884
Sum	3 477	9 918

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 508 899	488 952
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 508 899	488 952
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 508 899	488 952
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	567 974	482 210
Sum	567 974	482 210

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	1 461
Sum	0	5 193



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 900	1 900
2070 Akkumulert resultat	4 466 759	4 185 189
Sum	4 468 659	4 187 089

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130699837
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 077 023
Avdrag i perioden:	308 696
Lånesaldo 31.12:	6 768 328
Saldo 5 år frem i tid:	5 180 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130699837	19	356 228	6 768 332

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 279 900	2 279 900
2251 Tilleggsinnskudd	104 500	104 500
Sum	2 384 400	2 384 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 768 328	7 077 023
Borettsinnskudd	2 384 400	2 384 400
Sum	9 152 728	9 461 423
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	488 952	488 952

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 12 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

10 508 899

10 508 899

Sum

10 997 851

10 997 851

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	8 000
Sum	0	8 000

Siriusvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Siriusvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siriusvegen Borettslag

Styreleder	Terje Norli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Nina Sterner (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Eva Grønseth (sign.)	14.02.2022



Styret i Siriusvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 20.04.2022 kl.18:00
Møtested: Brattås skole

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Siriusvegen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Siriusvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Eva Grønseth, Siriusvegen 106 C
Styremedlem, Nina Sterner, Siriusvegen 106 A
Varamedlem, Rolf Govasli, Siriusvegen 114 A
Varamedlem, Camilla Kristoffersen, Siriusvegen 112 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 12 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt saker om familieoverdragelser.

Da styreleder ikke bor i borettslaget, kommuniserer vi også via E-mail og sosiale medier som Messenger og Facebook.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Skifte ut alle ytterdører
- Oppgradering av alle rør og luker gjennom tak
- Tiltak mot utrydding av skjeggkre
- Vedlikeholdsrapport over borettslaget

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2022



Disponible midler for Siriusvegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	2 168 452	996 746
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	281 570	1 303 337
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	244 476
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-308 696	-289 927
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-85 764	-86 180
C: Årets endring disponible midler	-112 889	1 171 706
D: Disponible midler 31.12.	2 055 562	2 168 452
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 055 562	2 158 648



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		770 640	712 956	771 000	761 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		22 800	22 800	22 800	22 800
Innkrevde felleskostnader renter		157 092	249 888	157 000	152 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		305 064	269 952	305 000	320 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	855 524	0	0
Sum inntekter		1 255 596	2 111 120	1 255 800	1 255 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 459	5 300	5 500	5 700
Styrehonorar	2	60 000	38 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 635	3 812	6 300	9 500
Forretningsførerhonorar		46 398	45 030	46 500	47 800
Teknisk forvaltningsavtale		6 369	0	0	11 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 800	3 800
Kontigent NBBL		2 052	1 995	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 052	1 938	2 100	2 100
Juridiske tjenester		0	41 250	0	0
Brøyting - strøing		24 063	7 000	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	7 428	8 000	7 000	7 000
Vedlikehold	4	262 574	8 424	70 000	85 500
Kabel-tv		140 482	134 021	141 000	144 700
Forsikring		52 578	55 291	60 000	60 000
Kommunale avgifter		218 788	247 189	250 000	230 000
Energi, strøm		0	600	600	600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 475	1 399	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 477	9 918	19 000	19 000
Utbetaling dugnad		0	22 800	22 800	22 800
Sum driftskostnader		849 543	636 679	730 200	745 600
Driftsresultat		406 053	1 474 441	525 600	510 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 276	2 679	0	0
Rentekostnad		128 759	173 782	157 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 483	-171 103	-157 000	-152 000
Årsresultat		281 570	1 303 337	368 600	358 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		281 570	1 303 337	0	0
Sum overføringer		281 570	1 303 337	0	0

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 508 899	10 508 899
Tomter	6, 12	488 952	488 952
Sum varige driftsmidler		10 997 851	10 997 851
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	567 974	482 210
Sum finansielle anleggsmidler		567 974	482 210
Sum anleggsmidler		11 565 825	11 480 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 803
Andre fordringer	8	0	5 193
Periodisert kostnad		129 349	122 249
Sum fordringer		129 349	137 245
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 101 805	2 162 151
Sum bankinnskudd og liknende		2 101 805	2 162 151
Sum omløpsmidler		2 231 154	2 299 397
SUM EIENDELER		13 796 979	13 779 457

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	9	4 466 759	4 185 189
Sum egenkapital	9	4 468 659	4 187 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	6 768 328	7 077 023
Borettsinnskudd	11, 12	2 384 400	2 384 400
Sum langsiktig gjeld		9 152 728	9 461 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 708	122 249
Skyldig off. myndigheter		3 884	0
Påløpne renter		0	696
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		175 592	130 945
Sum gjeld		9 328 319	9 592 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 796 979	13 779 457

Porsgrunn 31.12.21
Siriusvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Norli
Leder

Nina Sterner
Styremedlem

Eva Grønseth
Styremedlem

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 459	5 300
Sum	5 459	5 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	38 000
Sum	60 000	38 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	14 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 428	0
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-8 000	8 000
Sum	7 428	8 000

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	248 649	0
6602 Vedlikehold VVS	7 638	8 185
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 287	239
Sum	262 574	8 424

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	968	2 386
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 642	6 884
Sum	3 477	9 918

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 508 899	488 952
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 508 899	488 952
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 508 899	488 952
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	567 974	482 210
Sum	567 974	482 210

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	1 461
Sum	0	5 193

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 900	1 900
2070 Akkumulert resultat	4 466 759	4 185 189
Sum	4 468 659	4 187 089

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130699837
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 077 023
Avdrag i perioden:	308 696
Lånesaldo 31.12:	6 768 328
Saldo 5 år frem i tid:	5 180 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130699837	19	356 228	6 768 332

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 279 900	2 279 900
2251 Tilleggsinnskudd	104 500	104 500
Sum	12	2 384 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 768 328	7 077 023
Borettsinnskudd	2 384 400	2 384 400
Sum	9 152 728	9 461 423
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	488 952	488 952

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 12 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

10 508 899

10 508 899

Sum

10 997 851

10 997 851

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	8 000
Sum	0	8 000

Siriusvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Siriusvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siriusvegen Borettslag

Styreleder	Terje Norli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Nina Sterner (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Eva Grønseth (sign.)	14.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEG1-FEGBU-V6MT4-DD8EY-FFSBK-7S1MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A EGL-FEGBU-V6MT4-DD8EY-FFSBK-75MMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEG1-FEGBU-V6MT4-DD8EY-FFSBK-7S1MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A EGL-FEGBU-V6MT4-DD8EY-FFSBK-75IMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>