



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 912 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Todderudvegen 19A 2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 399	88 847
Sum kostnader		114 399	88 847
Driftsresultat		-114 399	-88 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		805 179	688 768
Annen finansinntekt			4 810 940
Sum finansinntekter		805 179	5 499 708
Annen rentekostnad		690 780	608 563
Sum finanskostnader		690 780	608 563
Netto finans		114 399	4 891 145
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 802 298
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 802 298
Årsresultat		0	4 802 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 802 298
Totalresultat			4 802 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital			4 352 298
Sum overføringer og disponeringer			4 802 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	22 447 115	22 447 115
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		805 179	814 786
Sum fordringer		805 179	814 786
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 943	414 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 943	414 180
Sum omløpsmidler		846 122	1 228 966
SUM EIENDELER		23 293 237	23 676 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum egenkapital		11 042 693	11 042 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	1 013
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld		2 552 453	500 000
Annen kortsiktig gjeld		187 791	182 375
Sum kortsiktig gjeld		2 750 544	1 133 388
Sum gjeld		12 250 544	12 633 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 237	23 676 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627204

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 912 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 399	88 847
Sum kostnader		114 399	88 847
Driftsresultat		-114 399	-88 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		805 179	688 768
Annen finansinntekt			4 810 940
Sum finansinntekter		805 179	5 499 708
Annen rentekostnad		690 780	608 563
Sum finanskostnader		690 780	608 563
Netto finans		114 399	4 891 145
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 802 298
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 802 298
Årsresultat		0	4 802 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 802 298
Totalresultat			4 802 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital			4 352 298
Sum overføringer og disponeringer			4 802 298



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		22 447 115	22 447 115
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Sum finansielle anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		805 179	814 786
Sum fordringer		805 179	814 786
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 943	414 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 943	414 180
Sum omløpsmidler		846 122	1 228 966
SUM EIENDELER		23 293 237	23 676 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693



Sum egenkapital	11 042 693	11 042 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld	9 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 300	1 013
Utbytte		450 000
Kortsiktig konserngjeld	2 552 453	500 000
Annen kortsiktig gjeld	187 791	182 375
Sum kortsiktig gjeld	2 750 544	1 133 388
Sum gjeld	12 250 544	12 633 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 293 237	23 676 081



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 912 824



Resultatregnskap Hedmark Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	114 399	88 847
Sum driftskostnader		114 399	88 847
Driftsresultat		-114 399	-88 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		805 179	688 768
Annen finansinntekt		0	4 810 940
Annen rentekostnad		690 780	608 563
Resultat av finansposter		114 399	4 891 145
Resultat før skattekostnad		0	4 802 298
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	4 802 298
Årsresultat		0	4 802 298
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 352 298
Sum overføringer		0	4 802 298



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	22 447 115	22 447 115
Sum finansielle anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		805 179	814 786
Sum fordringer		805 179	814 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 943	414 180
Sum omløpsmidler		846 122	1 228 966
Sum eiendeler		23 293 237	23 676 081



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum egenkapital		11 042 693	11 042 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	1 013
Utbytte		0	450 000
Konserngjeld		2 552 453	500 000
Annen kortsiktig gjeld		187 791	182 375
Sum kortsiktig gjeld		2 750 544	1 133 388
Sum gjeld		12 250 544	12 633 388
Sum egenkapital og gjeld		23 293 237	23 676 081

Hamar, 28.06.2024

Styret i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farmen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer me forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Glitnegården Eiendomsselska p AS	HAMAR	100,0%	100,0%	2 557 476	686 853	-10 995
Storhamargt 32 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	8 924 550	189 578	194 051
Todderudveien 19 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	10 965 089	128 611	76 727
Sum				22 447 115	1 005 042	259 783

Det antas å være betydelig merverdier i datterselskapene knyttet til bygg. Alle selskapene er eiendomsselskaper.

Aksjer i datterselskaper er balanseført til kostpris



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 500 000	11 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Pant i datterselskaper	22 447 115	22 447 115

Lånet i DnB innfris i sin helhet 01.07.2023.

Følgende datterselskaper har stilt eiendom som sikkerhet for lånet.
Storhamargt 32 AS
Glitnegården Eiendomsselskap AS
Todderudvegen 19 AS

Alle fordringer forfaller innen 1 år.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hedmark Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S21-C8-X61ZD-SKQEM-MFQ42-P3EJY-S2WCQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 16:03:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S21C8-X61ZD-SKQEM-MFQ42-P3EY-S2WCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>