



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 852 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 788	59 717
Sum kostnader		36 788	59 717
Driftsresultat		-36 788	-59 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 428	793 850
Annen renteinntekt		146	2 607
Sum finansinntekter		696 574	796 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 116	376 998
Annen rentekostnad		1 678 254	804 650
Sum finanskostnader		2 389 370	1 181 648
Netto finans		-1 692 796	-385 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 729 584	-444 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 584	-444 908
Årsresultat		-1 729 584	-444 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 584	-444 908
Totalresultat		-1 729 584	-444 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 729 584	-444 908
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 729 584	-444 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	4 374 596	4 374 596
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		22 284 431	16 562 199
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 027	20 936 795
Sum anleggsmidler		26 659 027	20 936 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 734	723 002
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		16 734	723 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 133	933 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133	933 359
Sum omløpsmidler		22 867	1 656 361
SUM EIENDELER		26 681 895	22 593 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 174 492	444 908
Sum opptjent egenkapital		-2 174 492	-444 908
Sum egenkapital		-2 152 547	-422 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 903 994	11 367 998
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 994	11 367 998
Sum langsiktig gjeld		10 903 994	11 367 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 733	
Leverandørgjeld		1 239 642	65 251
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 528 073	11 582 870
Sum kortsiktig gjeld		17 930 448	11 648 121
Sum gjeld		28 834 442	23 016 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 681 895	22 593 156



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Allegaten Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allegaten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: f1 YHW-U0WUC-5SDWJ-3W0YB-EBFCX-AEEVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-19 09:26:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: f1 YHW-UOWUC-SSDWJ-3W0YB-EBFCX-AEEVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 ALLEGATEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: TAW5E-PVZDY-ET7BQ-EAKYY-YSCWN-68ZV0



Resultatregnskap
ALLEGATEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	36 788	59 717
Sum driftskostnader		36 788	59 717
Driftsresultat		-36 788	-59 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 428	793 850
Annen renteinntekt		146	2 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 116	376 998
Annen rentekostnad		1 678 254	804 650
Resultat av finansposter		-1 692 796	-385 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 729 584	-444 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		-1 729 584	-444 908
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 729 584	444 908
Sum overføringer	4	-1 729 584	-444 908

Penneo Dokumentnøkkel: TAW5E-PVZDY-ET7BQ-EAKYY-YSQWN-68ZV0



Balanse
ALLEGATEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	4 374 596	4 374 596
Andre langsiktige fordringer		22 284 431	16 562 199
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 027	20 936 795
Sum anleggsmidler		26 659 027	20 936 795
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 734	723 002
Sum fordringer		16 734	723 002
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 133	933 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 133	933 359
Sum omløpsmidler		22 867	1 656 361
Sum eiendeler		26 681 895	22 593 156

Penneo Dokumentnøkkel: TAW5E-PVZDY-ET7BQ-EAKYY-YSCWN-68ZV0



Balanse

ALLEGATEN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 174 492	-444 908
Sum opptjent egenkapital		-2 174 492	-444 908
Sum egenkapital		-2 152 547	-422 963
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 903 994	11 367 998
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 994	11 367 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 733	0
Leverandørgjeld		1 239 642	65 251
Annen kortsiktig gjeld		14 528 073	11 582 870
Sum kortsiktig gjeld		17 930 448	11 648 121
Sum gjeld		28 834 442	23 016 119
Sum egenkapital og gjeld		26 681 895	22 593 156

Bergen, _____
Styret i ALLEGATEN UTVIKLING AS

Daniel Mekki
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TAW5E-PVZDY-ET7BQ-EAKYV-YSQWN-68ZV0



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,- ekskl. mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Inventa Eiendomsutvikling	1 000	50 %
Inventa Finans AS	940	47 %
Hallvard Natvik	60	3 %
Sum	2 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-444 908	-8 055	-422 963
Årets resultat		-1 729 584		-1 729 584
Pr 31.12	30 000	-2 174 492	-8 055	-2 152 547

Reell egenkapital er positiv på grunn av merverdier i underliggende investering.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktig fordring på BGI Eiendom A AS	22 284 431	16 562 199
Sum fordringer	22 284 431	16 562 199

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 903 994	11 367 998
Sum	10 903 994	11 367 998

Eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i BGI Eiendom A AS	4 374 596	4 374 596
---------------------------	-----------	-----------

BGI Eiendom A AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående	2019	2018
Rentekostnad og provisjon *)	711 116	376 998
Renteinntekter fra BGI Eiendom A AS	696 428	793 850

*) Provisjonskostnad er periodisert i takt med løpeperioden
Periodisert provisjonskostnad

	16 734	723 002
--	--------	---------

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 729 584	-444 908
Permanente forskjeller	0	-8 055
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 729 584	-452 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 182 547	-452 963	1 729 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 182 547	452 963	-1 729 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
BGI Eiendom A AS	Bergen	100 %	2 541 000	-1 614 000	927 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Mekki

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 212.123.xxx.xxx

2020-07-07 11:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TAW5E-PVZDY-ET7BQ-EAKYY-YSQWN-68ZV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>