



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 506	142 350
Sum inntekter		160 506	142 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 861	59 579
Sum kostnader		38 861	59 579
Driftsresultat		121 645	82 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 996	65 516
Annen finansinntekt			150 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-78	-1 768
Sum finansinntekter		49 918	213 748
Netto finans		49 918	213 748
Ordinært resultat før skattekostnad	3	171 563	296 519
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 563	296 519
Årsresultat		171 563	296 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 563	296 519
Totalresultat		171 563	296 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			96 519
Overført fra annen egenkapital	4	-528 437	
Sum overføringer og disponeringer		171 563	296 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	2 724 690	2 724 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 200 153	2 162 029
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 998	7 076
Obligasjoner og andre fordringer	10	298 150	992 983
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 099	5 022 885
Sum anleggsmidler		8 128 539	7 785 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 372	1 674 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 372	1 674 873
Sum omløpsmidler		801 372	1 674 873
SUM EIENDELER		8 929 911	9 460 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 180 114	8 708 551
Sum opptjent egenkapital		8 180 114	8 708 551
Sum egenkapital		8 729 911	9 258 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			1 850
Sum kortsiktig gjeld		200 000	201 850
Sum gjeld		200 000	201 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 911	9 460 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271846

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøavegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 506	142 350
Sum inntekter		160 506	142 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 861	59 579
Sum kostnader		38 861	59 579
Driftsresultat		121 645	82 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 996	65 516
Annen finansinntekt			150 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-78	-1 768
Sum finansinntekter		49 918	213 748
Netto finans		49 918	213 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 563	296 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 563	296 519
Årsresultat		171 563	296 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 563	296 519
Totalresultat		171 563	296 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			96 519
Overført fra annen egenkapital	4	-528 437	
Sum overføringer og disponeringer		171 563	296 519



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	6	2 724 690	2 724 690
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr	6	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 200 153	2 162 029
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 998	7 076
Obligasjoner og andre fordringer	10	298 150	992 983
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 099	5 022 885

Sum anleggsmidler

8 128 539 **7 785 325**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 372	1 674 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 372	1 674 873

Sum omløpsmidler

801 372 **1 674 873**

SUM EIENDELER

8 929 911 **9 460 198**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 180 114	8 708 551
Sum opptjent egenkapital		8 180 114	8 708 551
Sum egenkapital		8 729 911	9 258 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			1 850
Sum kortsiktig gjeld		200 000	201 850
Sum gjeld		200 000	201 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 911	9 460 198



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Jogarden Invest AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
12.04.2022
rov@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Jogarden Invest AS

Organisasjonsnummer: 988 635 340

Den 12.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Wenche Kjøll Øverbø som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Per Øverbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Per Øverbø
Styremedlem Kjersti Øverbø Schulte
Styremedlem Bente Kjøll Øverbø

Molde, 12.04.2022

Wenche Kjøll Øverbø

Per Øverbø



RESULTATREGNSKAP

JOGARDEN INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKT			
Annen driftsinntekt	1	160 506	142 350
Sum driftsinntekt		160 506	142 350
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	2	38 861	59 579
Sum driftskostnad		38 861	59 579
Driftsresultat		121 645	82 772
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		49 996	65 516
Annen finansinntekt		0	150 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-78	-1 768
Netto finansposter		49 918	213 748
Ordinært resultat før skattekostnad	3	171 563	296 519
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		171 563	296 519
Årsresultat		171 563	296 519
Opplysninger om:			
Avsatt til utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	96 519
Overført fra annen egenkapital	4	528 437	0
Sum disponert		-171 563	-296 519

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



BALANSE

JOGARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	2 724 690	2 724 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 860 798	1 860 798
Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	9	3 200 153	2 162 029
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 998	7 076
Obligasjoner og andre fordringer	10	298 150	992 983
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 099	5 022 885
Sum anleggsmidler		8 128 539	7 785 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 372	1 674 873
Sum omløpsmidler		801 372	1 674 873
SUM EIENDELER		8 929 911	9 460 198

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340

**BALANSE****JOGARDEN INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 180 114	8 708 551
Sum opptjent egenkapital		8 180 114	8 708 551
Sum egenkapital		8 729 911	9 258 348
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 850
Sum kortsiktig gjeld		200 000	201 850
Sum gjeld		200 000	201 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 911	9 460 198

Molde, 12.04.2022
Styret i JOGARDEN INVEST AS

Wenche Kjöll Øverbø
Styreleder og daglig leder

Per Øverbø
styremedlem

Kjersti Øverbø Schulte
styremedlem

Bente Kjöll Øverbø
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2021

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i 2020 og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av retten for mindre selskaper til å fravelge revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2021

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 3 – UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 563	296 519
Permanente forskjeller	78	-148 232
Endring i midlertidige forskjeller	-7 550	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 091	-148 287
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 550	0	-7 550
Sum	7 550	0	-7 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 428 411	-1 592 502	-164 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 420 861	1 592 502	171 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	1.800.000	54.798	8.708.551	9.258.348
Årsresultat	0	0	171.563	171.563
- Avsatt ordinært utbytte			-200.000	-200.000
- Avsatt tilleggsutbytte			-500.000	-500.000
Egenkapital pr. 31.12	1.800.000	54.798	8.180.114	8.729.911

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2021

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 5 – INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

SELSKAP	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI
Barahonda Investors AS	821.400	6.998

Markedsbaserte aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi. Årets resultatførte urealiserte verdireduksjon er kr. 78,-.

NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	BOLIGEIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OG UTSTYR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost 01.01.	2.724.690	148.686	2.873.376
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	110.936	110.936
Bokført verdi 31.12.	2.724.690	37.750	2.762.440
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	-	0-7 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

FIRMA	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL	STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL PR. 31.12.21	ÅRSRESULTAT 2021
Kjøll Invest AS	Molde	50%	50%	4.456.569	236.997

Langsiktige aksjer i tilknyttede selskaper er balanseført til kostpris.

NOTE 8 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.800 aksjer, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Wenche Kjøll Øverbø	100 %	styreleder / daglig leder

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE TILKNYTTETE SELSKAPER

	TILKNYTTET SELSKAP	
	2021	2020
Lån til Kjøll Invest AS	3.200.153	2.162.029

Lånet er renteberegnet med kr. 38.125,- i inntektsåret (Statens normrente).

NOTE 10 – MELLOMVÆRENDE AKSJEEIER

Det er gitt rammelån til aksjonær med kr. 298.150,-, mot kr. 992.983,- på samme tid i fjor. Lånet forrentes etter normrentesatser for lån i arbeidsforhold og er inntektsført med kr. 11.871,- i inntektsåret. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånebeløpene.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340