



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 744 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 088</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 000	
Annen driftskostnad		560 497	
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 591</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 073 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 758</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 758</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-85 758</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 800</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 354 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 354 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 398 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	41 460	
Konsernfordringer	2	13 662 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 704 175</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 151	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 151</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 264 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 663 126</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 837 455	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 837 455</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 662 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 663 126</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 744 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 088</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	289 000	
Annen driftskostnad			
		560 497	
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 591</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		68 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 073 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-109 974	0
Skattekostnad på resultat			
	3	-24 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-85 758	
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 758</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-85 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-85 758</b>	



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 800</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 354 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 354 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 398 800</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	41 460	
Konsernfordringer	2	13 662 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 704 175</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 560 151	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 151</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 264 326</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 663 126</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 837 455	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 837 455</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 662 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 663 126</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 28 Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 28 Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 177EW-0AEEG-EY11O-Y0VIF-D6XKA-APQ00



Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1T7EW-0AEEG-EY11O-Y6VJF-D6XKA-APQ00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



### Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 177EW-0AEEG-EY11O-Y6VJF-D6XKA-APQ00



**Årsregnskap 2023**  
**Industriveien 28 Eiendom Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UG5O1-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FYDEF-I0EEN



**Resultatregnskap**  
**Industriveien 28 Eiendom Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>02.02.2023 - 31.12.2023</b>
Leieinntekter		1 744 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 744 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 000
Annen driftskostnad		560 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		68 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 073 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 004 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 974</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 216
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 758</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		85 758
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-85 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG501-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FYDEF-I0EEN



## Balanse

### Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	44 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 800</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 354 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 398 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	2	41 460
Konsernfordringer	2	13 662 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 704 175</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 560 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 264 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 663 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG501-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FYDEF-IOEEN



## Balanse

### Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	5 837 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 837 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 455</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	21 662 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 715</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		132 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 663 126</b>

Oslo, , 14.05.2024  
Styret i Industriveien 28 Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lars Yngve Ege  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Ege  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Svein Ege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Ege  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UG501-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FYDEF-I0EEN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er nystiftet ved fisjon 02.02.2023.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt



konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## Fisjon

Industriveien 28 Eiendom Holding AS har vært overtagende selskap i fisjon med Selmatec AS, org nr 984 580 312. Fisjonen ble registrert gjennomført den 02.02.2023 og gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

## Fusjon

Industriveien 28 Eiendom Holding AS har vært overtakende selskap i fusjon med datterselskapet Industriveien 28 Eiendom AS, org nr 996 293 343. Fusjonen er registrert gjennomført den 19.04.2023 og gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Tilgang ved fusjon	9 775 733	939 874	4 050 000	<b>14 765 607</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 775 733</b>	<b>939 874</b>	<b>4 050 000</b>	<b>14 765 607</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 197 733	-213 874	0	-3 411 607
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 578 000</b>	<b>726 000</b>	<b>4 050 000</b>	<b>11 354 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	212 000	77 000	0	<b>289 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	10-100 år	10-40 år		

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag/ utbytte til gode	13 662 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 662 715</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	21 662 715
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 662 715</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 216</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-109 974
Permanente forskjeller	-98
Endring i midlertidige forskjeller	-9 974
Mottatt konsernbidrag	120 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-26 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-203 636	-213 610	-9 974
<b>Sum</b>	<b>-203 636</b>	<b>-213 610</b>	<b>-9 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-203 636</b>	<b>-213 610</b>	<b>-9 974</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 800</b>	<b>-46 994</b>	<b>-2 194</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Nystiftelse ved fusjon 02.02.2023	30 000	2 425 685	2 455 685
Andre endringer ved fusjon	0	-175 400	-175 400
Fusjon 19.04.2023	0	-9 963 377	-9 963 377
Mottatt konsernbidrag		13 636 305	13 636 305
Årets resultat		-85 758	-85 758
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 837 455</b>	<b>5 867 455</b>

Selskapet ble stiftet 02.02.2023 gjennom fusjon fra overdragende selskap Selmatec AS. Fusjonen ble gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet har i 2023 fusjonert inn datterselskapet Industriveien 28 Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: UG501-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FYDEF-IOEEN



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 28 Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ege Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-14 11:53:49 UTC



### Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:14:51 UTC



### Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:20:33 UTC



### Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG5O1-78DEJ-HGIFZ-NIE4F-FVDEF-I0EEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>