



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 638 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 8 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |      |      |
| <b>Kostnader</b>  |      |      |      |
| Lønnskostnad  | 1    |      |      |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |      |      |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |      |      |
| <b>Driftsresultat</b>   |      |      |      |
| <b>Netto finans</b>   |      |      |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad                           |      | 0    | 0    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                         |      | 0    | 0    |
| Årsresultat   | 3    | 0    | 0    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023     |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 2 227 128        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>2 227 128</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>2 227 128</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 227 128</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |          |
| Aksjekapital                          |      | 34 615           |          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 594 965          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>629 580</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |          |
| Annen egenkapital                     | 4    | 2                |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2</b>         |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>629 582</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 1 597 546        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 597 546</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 597 546</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 227 128</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 638 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 8 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 933 638 693  
HOL KOMBIBYGG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |             |             |
| Lønnskostnad  | 1           |             |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |             |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>   |             |             |             |
| Ordinært resultat før skattekostnad                           |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                         |             | 0           | 0           |
| Årsresultat   | 3           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 933 638 693  
HOL KOMBIBYGG 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2024             | 2023     |
|---|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |          |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    |          |                  |          |
|   |          | 2 227 128        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    |          |                  |          |
|   | 2        |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>2</b> | <b>2 227 128</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>2 227 128</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                              |          |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |          | <b>2 227 128</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |          |                  |          |
| Aksjekapital                              |          |                  |          |
|   |          | 34 615           |          |
| Annen innskutt egenkapital                |          |                  |          |
|   |          | 594 965          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>629 580</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |          |                  |          |
| Annen egenkapital                         |          |                  |          |
|   | 4        | 2                |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>2</b>         |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>3</b> | <b>629 582</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |          | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                           |          |                  |          |
|   |          | 1 597 546        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |          | <b>1 597 546</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                          |          | <b>1 597 546</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          | <b>2 227 128</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 638 693  
HOL KOMBIBYGG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hol Kombibbygg 8 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 638 693**



**Resultatregnskap**

Hol Kombibyg 8 AS

**Driftsinntekter og driftskostnader**

**Finansinntekter og finanskostnader**

**Overføringer**



**Balanse**

Hol Kombibyg 8 AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 2 227 128        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>2 227 128</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 227 128</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 227 128</b> |



## Balanse

Hol Kombibbygg 8 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |
| Aksjekapital                    |             | 34 615           |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 594 965          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>629 580</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 2                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b>    | <b>629 582</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 597 546        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 597 546</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 597 546</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>2 227 128</b> |

Vestfossen, 06.03.2025  
Styret i Hol Kombibbygg 8 AS

---

Vegard Bråta  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Hol Kombibyg 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Anlegg under utførelse |
|---|------------------------|
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 1 597 546              |
| Tilgang ved fisjon                          | 629 582                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>          | <b>2 227 128</b>       |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b> | <b>0</b>               |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>             | <b>0</b>               |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 0             | 0                          | 0                 | 0               |
| Fisjon               | 34 615        | 594 965                    | 2                 | 629 582         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>34 615</b> | <b>594 965</b>             | <b>2</b>          | <b>629 582</b>  |

Selskapet er i 2024 stiftet gjennom fisjon fra Hol Kombibyg 5 AS. Fisjonen er regnskapsført med regnskapsmessig kontinuitet.



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har under bygging en næringsseksjon for utleie og forventer leieinntekter fra 2025. Frem til selskapet har positiv kontantstrøm fra utleie er selskapets virksomhet finansiert av eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.