



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 759 860	316 437
Sum inntekter		1 759 860	316 437
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 307 722	313 959
Sum kostnader		1 415 621	313 959
Driftsresultat		344 239	2 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 047	58
Sum finanskostnader	12	771	0
Netto finans		276	58
Ordinært resultat før skattekostnad		344 238	2 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 238	2 478
Årsresultat		344 515	2 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 515	2 536
Sum overføringer og disponeringer		344 515	2 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 991
Andre fordringer		207 101	77 245
Sum fordringer		207 101	142 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 288	145 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 288	145 900
Sum omløpsmidler		732 389	288 136
SUM EIENDELER		732 389	288 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 536	0
Sum egenkapital		347 051	2 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		278 051	191 800
Annen kortsiktig gjeld	13	107 287	93 800
Sum kortsiktig gjeld		385 338	285 600
Sum gjeld		385 338	285 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 389	288 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698572

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 759 860	316 437
Sum inntekter		1 759 860	316 437
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 307 722	313 959
Sum kostnader		1 415 621	313 959
Driftsresultat		344 239	2 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 047	58
Sum finanskostnader	12	771	0
Netto finans		276	58
Ordinært resultat før skattekostnad		344 238	2 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 238	2 478
Årsresultat		344 515	2 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 515	2 536
Sum overføringer og disponeringer		344 515	2 536



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 991
Andre fordringer		207 101	77 245
Sum fordringer		207 101	142 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 288	145 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 288	145 900
Sum omløpsmidler		732 389	288 136
SUM EIENDELER		732 389	288 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 536	0
Sum egenkapital		347 051	2 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 051	191 800
Annen kortsiktig gjeld	13	107 287	93 800
Sum kortsiktig gjeld		385 338	285 600
Sum gjeld		385 338	285 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 389	288 136



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 634 060	1 627 668	257 337	1 656 240
Andre driftsinntekter	2	125 800	0	59 100	0
Sum inntekter		1 759 860	1 627 668	316 437	1 656 240
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 900	0	7 900
Styrehonorar	4	100 000	100 000	0	100 000
Revisjonshonorar	5	9 030	6 500	0	7 267
Forretningsførerhonorar		72 204	72 204	24 068	74 731
Konsulenthonorar	6	1 875	22 500	0	2 500
Drift og vedlikehold	7	219 243	283 348	55 651	298 831
Kostnader TV/Internett		167 357	167 328	20 916	167 328
Forsikring		133 291	140 776	20 729	152 685
Eiendomsavgift og renovasjon	8	146 622	190 000	70 490	244 901
Energi og brensel	9	451 615	379 622	109 526	429 700
Andre driftskostnader	10	106 485	80 466	12 579	87 195
Sum kostnader		1 415 621	1 450 644	313 959	1 573 038
Driftsresultat		344 239	177 024	2 478	83 202
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 047	100	58	450
Finanskostnader	12	771	0	0	0
Resultat finansposter		276	100	58	450
Årets resultat		344 515	177 124	2 536	83 652
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		344 515	0	2 536	0
Sum disponering		344 515	0	2 536	0

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	64 991
Forskuddsfakturerte kostnader		203 601	75 206
Fordring finansieringsforetak		3 500	2 039
Sum fordringer		207 101	142 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		525 288	145 900
Sum bankinnskudd og kontanter		525 288	145 900
Sum omløpsmidler		732 389	288 136
SUM EIENDELER		732 389	288 136

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Balanse desember 2021 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 536	0
Årets endringer egenkapital		344 515	2 536
Sum egenkapital 31.12		347 051	2 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 300	0
Leverandørgjeld		278 051	191 800
Annen kortsiktig gjeld	13	103 987	93 800
Sum kortsiktig gjeld		385 338	285 600
Sum gjeld		385 338	285 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 389	288 136

31.12.21

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Otto Garfjell Johansen
Styreleder

Ola Kristiansen Larsen
Styremedlem

Merete Thyholdt
Styremedlem

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 028 780	1 030 140	179 530	1 030 140
Felleskostnader garasje	45 000	31 200	3 400	31 200
Felleskostnader bod	3 375	600	50	600
Gasspeis	51 128	28 800	6 797	57 600
Gulvvarme og varmt tappevann	237 997	268 800	34 044	268 800
TV - Internett	167 111	167 328	20 916	167 328
Sommer- og vintervedlikehold	100 669	100 800	12 600	100 572
Sum	1 634 060	1 627 668	257 337	1 656 240

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	125 800	0	59 100	0
Sum	125 800	0	59 100	0

Andre inntekter er oppstartskapital innbetalt fra eierne via megler.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900	0	7 900
Sum	7 900	7 900	0	7 900

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	100 000	100 000	0	100 000
Sum	100 000	100 000	0	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	9 030	6 500	0	7 267
Sum	9 030	6 500	0	7 267

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	1 875	10 000	0	2 500
Teknisk rådgivning	0	12 500	0	0
Sum	1 875	22 500	0	2 500

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder møteledelse fra Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	106 297	121 488	15 868	99 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 602	47 000	0	116 200
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 035	112 860	39 783	3 800
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 434	0	0	0
Annet vedlikehold	0	2 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 875	0	0	68 931
Sum	219 243	283 348	55 651	298 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	146 622	190 000	70 490	244 901
Sum	146 622	190 000	70 490	244 901

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	84 792	50 000	10 464	68 300
Fjernvarme	310 972	300 822	92 265	303 800
Gass	55 851	28 800	6 797	57 600
Sum	451 615	379 622	109 526	429 700

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	8 688	3 000	2 240	10 000
Renhold	61 042	50 700	6 488	54 595
Annen leiekostnad	5 889	4 000	0	9 100
Verktøy	27 603	2 000	0	5 000
Driftsmateriale	0	2 500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	1 000	3 000
Elektronisk kommunikasjon	58	0	0	100
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	500	0	0
Bank og kortgebyrer	2 110	1 000	601	2 200
Forskuttering felleskostnader	0	9 766	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	1 500
Andre driftskostnader	1 097	3 000	2 250	1 700
Sum	106 485	80 466	12 579	87 195

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 047	100	58	450
Sum	1 047	100	58	450

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	771	0	0	0
Sum	771	0	0	0

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Avsetning fjernvarme desember 2021	52 859
Avsetning gass 2020 og 2021	51 128
Sum	103 987

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Styreleder	Otto Garfjell Johansen (sign.)	06.06.2022
Styremedlem	Ola Kristiansen Larsen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Merete Thyholdt (sign.)	05.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 7 og 9 boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 7 og 9 boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54B2W-6ZNPCC-SV/PN-G6Y80-E06ME-82CJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-09 12:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4B2W-6ZNPCC-SV/PN-G6X80-E06ME-82CJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>