



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 19  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 810	125 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 810</b>	<b>125 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 451	215 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	396 155	405 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 606</b>	<b>621 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 796</b>	<b>-495 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		4 822	168 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 974</b>	<b>169 018</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			47 721
Annen rentekostnad		387 523	346 949
Annen finanskostnad		1 575	3 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 098</b>	<b>398 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 124</b>	<b>-229 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 920</b>	<b>-725 067</b>
Skattekostnad på resultat	3	-287 179	-176 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 133	
Avsatt til annen egenkapital		-100 608	-548 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	523 386	88 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 386</b>	<b>88 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 018 819	7 464 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 018 819</b>	<b>7 464 646</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 542 205</b>	<b>7 552 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 394	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6		858 559
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 394</b>	<b>858 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		683 158	43 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>683 158</b>	<b>43 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 383	487 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 383</b>	<b>487 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 935</b>	<b>1 390 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 927 140</b>	<b>8 942 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	61 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		164 931
Udekket tap		185 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 133</b>	<b>164 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-124 133</b>	<b>264 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 541 211	8 485 614
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 211</b>	<b>8 485 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 211</b>	<b>8 485 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 127	4 740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 501 935	
Annen kortsiktig gjeld			187 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 062</b>	<b>192 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 273</b>	<b>8 677 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 927 140</b>	<b>8 942 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 19  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 930 709  
HOPSTOCK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 810	125 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 810</b>	<b>125 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 451	215 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	396 155	405 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 606</b>	<b>621 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 796</b>	<b>-495 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		4 822	168 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 974</b>	<b>169 018</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			47 721
Annen rentekostnad		387 523	346 949
Annen finanskostnad		1 575	3 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 098</b>	<b>398 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 124</b>	<b>-229 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-287 179	-176 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-185 133	
Avsatt til annen egenkapital	-100 608	-548 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>



Organisasjonsnr: 946 930 709  
HOPSTOCK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	523 386	88 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 386</b>	<b>88 045</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 018 819	7 464 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 018 819</b>	<b>7 464 646</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 542 205</b>	<b>7 552 691</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 394	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6		858 559
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>21 394</b>	<b>858 559</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		683 158	43 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>683 158</b>	<b>43 726</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 383	487 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 383</b>	<b>487 816</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 935</b>	<b>1 390 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 927 140</b>	<b>8 942 792</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	61 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		164 931
Udekket tap		185 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 133</b>	<b>164 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-124 133</b>	<b>264 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 541 211	8 485 614
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 211</b>	<b>8 485 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 211</b>	<b>8 485 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 127	4 740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 501 935	
Annen kortsiktig gjeld			187 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 062</b>	<b>192 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 273</b>	<b>8 677 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 927 140</b>	<b>8 942 792</b>



Organisasjonsnr: 946 930 709  
HOPSTOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Hopstock Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946 930 709

Utarbeidet av:  
Censea Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### HOPSTOCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		373 810	125 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 810</b>	<b>125 596</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 451	215 285
Annen driftskostnad	1	396 155	405 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 606</b>	<b>621 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 796</b>	<b>-495 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	119
Annen finansinntekt		4 822	168 899
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 152	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	47 721
Annen rentekostnad		387 523	346 949
Annen finanskostnad		1 575	3 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 124</b>	<b>-229 402</b>
Resultat før skattekostnad		-572 920	-725 067
Skattekostnad på resultat	3	-287 179	-176 605
<b>Resultat</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 608	-548 462
Overført til udekket tap		185 133	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 741</b>	<b>-548 462</b>



### BALANSE

#### HOPSTOCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	523 386	88 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 386</b>	<b>88 045</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 018 819	7 464 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 018 819</b>	<b>7 464 646</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 542 205</b>	<b>7 552 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 394	0
Konsernfordringer	6	0	858 559
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 394</b>	<b>858 559</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		683 158	43 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>683 158</b>	<b>43 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 383	487 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 935</b>	<b>1 390 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 927 140</b>	<b>8 942 792</b>



### BALANSE

#### HOPSTOCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	61 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>61 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	164 931
Udekket tap		-185 133	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-185 133</strong>	<strong>164 931</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-124 133</strong>	<strong>264 931</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 541 211	8 485 614
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 541 211</strong>	<strong>8 485 614</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 127	4 740
Konserngjeld	6	2 501 935	0
Annen kortsiktig gjeld		0	187 506
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 510 062</strong>	<strong>192 247</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 051 273</strong>	<strong>8 677 861</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 927 140</strong>	<strong>8 942 792</strong>

Oslo, 26.05.2024  
Styret i Hopstock Eiendom AS

Christoffer Grimmert Hopstock  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Hopstock Holding AS (organisasjonsnummer 918 023 771) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Oscarsgate 19, 0352 Oslo.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Hopstock Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 031 132
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang ved fisjon	-1 225 375
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 805 757</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	288 042
Årets ordinære avskrivninger	220 451
<b>Akk avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>508 493</b>
Bokført verdi 01.01.2023	7 464 646
Avgang ved fisjon	-1 225 375
Årets avskrivning og nedskrivning	220 451
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 018 820</b>
Økonomisk levetid	50 år



## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-287 179	-176 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-287 179</b>	<b>-176 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-572 920	-725 067
Permanente forskjeller	-58 974	-121 178
Endring i midlertidige forskjeller	25 887	-17 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-606 007</b>	<b>-863 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-237 539	-209 940	27 599
Fordringer	1 712	0	-1 712
<b>Sum</b>	<b>-235 827</b>	<b>-209 940</b>	<b>25 887</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 469 737	-863 730	606 007
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 705 564</b>	<b>-1 073 670</b>	<b>631 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-375 224</b>	<b>-236 207</b>	<b>139 017</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Udekket tap egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	164 931	0	264 931
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>164 931</b>	<b>0</b>	<b>264 931</b>
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-39 000	-64 323		-103 323
Årets underskudd		-100 608	-185 133	-285 741
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>61 000</b>	<b>0</b>	<b>-185 133</b>	<b>-124 133</b>



## NOTE 5 LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 541 211.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 018 819.

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Fordringer 2023	Gjeld 2023
Hopstock Holding AS		2 040 315
Hopstock Helse AS		278 974
SummitbyHopstockHelse AS		182 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 501 935</b>

## NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I HOPSTOCK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	1 000,0	61 000
<b>Sum</b>	<b>61</b>		<b>61 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOPSTOCK HOLDING AS	61	100,0	100,0

## NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, og driften er finansiert gjennom innlån fra nærstående selskap.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Hopstock Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.