



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 667	
Sum inntekter		2 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		48 658	82 319
Sum kostnader		48 658	82 319
Driftsresultat		-45 991	-82 319
Annen rentekostnad		1 286 159	836 980
Sum finanskostnader		1 286 159	836 980
Netto finans		-1 286 159	-836 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332 151	-919 298
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 151	-919 298
Årsresultat	3	-1 332 151	-919 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 151	-919 298
Totalresultat		-1 332 151	-919 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 332 151	-919 298
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 151	-919 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse		34 294 424	33 845 817
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 294 424	33 845 817
Sum anleggsmidler		34 294 424	33 845 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 121	354 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 121	354 314
Sum omløpsmidler		105 121	354 314
SUM EIENDELER		34 399 545	34 200 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 919	2 697 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 364 919	4 697 070
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 364 919	4 697 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer		6 407 626	5 014 646
Sum annen langsiktig gjeld		30 707 626	29 314 646
Sum langsiktig gjeld		30 707 626	29 314 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	4 100
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		326 262	184 315
Sum kortsiktig gjeld		327 000	188 415
Sum gjeld		31 034 626	29 503 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 399 545	34 200 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581686

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 667	
Sum inntekter		2 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		48 658	82 319
Sum kostnader		48 658	82 319
Driftsresultat		-45 991	-82 319
Annen rentekostnad		1 286 159	836 980
Sum finanskostnader		1 286 159	836 980
Netto finans		-1 286 159	-836 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 332 151	-919 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 151	-919 298
Årsresultat	3	-1 332 151	-919 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 151	-919 298
Totalresultat		-1 332 151	-919 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 332 151	-919 298
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 151	-919 298



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse		34 294 424	33 845 817
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 294 424	33 845 817
Sum anleggsmidler		34 294 424	33 845 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 121	354 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 121	354 314
Sum omløpsmidler		105 121	354 314
SUM EIENDELER		34 399 545	34 200 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 919	2 697 070
Sum innskutt egenkapital		3 364 919	4 697 070
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 364 919	4 697 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer		6 407 626	5 014 646
Sum annen langsiktig gjeld		30 707 626	29 314 646
Sum langsiktig gjeld		30 707 626	29 314 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	4 100
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		326 262	184 315
Sum kortsiktig gjeld		327 000	188 415
Sum gjeld		31 034 626	29 503 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 399 545	34 200 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kanalsletta 14 AS

Org.nr.:997 091 140



Resultatregnskap Kanalsletta 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 667	0
Sum driftsinntekter		2 667	0
Annen driftskostnad		48 658	82 319
Sum driftskostnader		48 658	82 319
Driftsresultat		-45 991	-82 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter lån fra aksjonærer		192 980	71 062
Annen rentekostnad		1 093 179	765 918
Resultat av finansposter		-1 286 159	-836 980
Resultat før skattekostnad		-1 332 151	-919 298
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-1 332 151	-919 298
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	1 332 151	919 298
Sum overføringer		-1 332 151	-919 298



Balanse
Kanalsletta 14 AS

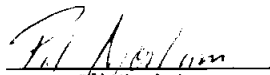
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse		34 294 424	33 845 817
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 294 424	33 845 817
Sum anleggsmidler		34 294 424	33 845 817
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 121	354 314
Sum omløpsmidler		105 121	354 314
Sum eiendeler		34 399 545	34 200 131




Balanse
Kanalsletta 14 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 919	2 697 070
Sum innskutt egenkapital		3 364 919	4 697 070
Sum egenkapital	3	3 364 919	4 697 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer		6 407 626	5 014 646
Sum annen langsiktig gjeld		30 707 626	29 314 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	4 100
Annen kortsiktig gjeld		326 262	184 315
Sum kortsiktig gjeld		327 000	188 415
Sum gjeld		31 034 626	29 503 061
Sum egenkapital og gjeld		34 399 545	34 200 131

Stavanger, 7. mars 2023
Styret i Kanalsletta 14 AS


Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder


Gjermond Øren
Styremedlem


Unn-Iren Salmelid
Styremedlem


Rune Schive Hognestad
Styremedlem



Kanalsletta 14 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Kanalsletta 14 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Kanalsletta 14 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 627 345	-12 295 194	1 332 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 627 345	12 295 194	-1 332 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 332 151	-919 298
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 332 151	-919 298

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	2 697 070	4 697 070
Årets resultat	0	-1 332 151	-1 332 151
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1 364 919	3 364 919



Kanalsletta 14 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 204 613	641 204	33 845 817
Tilgang	0	448 607	448 607
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 204 613	1 089 811	34 294 424
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	33 204 613	1 089 811	34 294 424
Avskrives ikke		Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	24 300 000
Sum	24 300 000	24 300 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter	34 294 424	33 845 817
Sum	34 294 424	33 845 817

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 000 aksjer à kr. 1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K2 Stavanger AS	1 000 000	50%
Solon Sørvest AS	1 000 000	50%
Sum	2 000 000	100%



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalsletta 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor