



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 031 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 947	631 451
Sum inntekter		676 947	631 451
Kostnader			
Varekostnad		654 450	416 218
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 026	178 155
Sum kostnader		828 476	594 374
Driftsresultat		-151 529	37 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690 082	1 467 093
Annen finansinntekt		8 000 197	15 638 153
Sum finansinntekter		9 690 279	17 105 246
Annen rentekostnad	2	2 082 789	1 702 541
Annen finanskostnad		109 987	
Sum finanskostnader		2 192 776	1 702 541
Netto finans		7 497 503	15 402 706
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345 974	15 439 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 766	34 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 412 740	15 405 221
Årsresultat	5	7 412 740	15 405 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 412 740	15 405 221
Totalresultat		7 412 740	15 405 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 412 740	15 405 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 412 740	15 405 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 846 580	51 710 280
Sum finansielle anleggsmidler	3	51 966 580	51 830 280
Sum anleggsmidler		51 966 580	51 830 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	523 863	624 488
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	60 205 647	43 405 520
Sum fordringer		60 205 647	43 405 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 710	4 823 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 710	4 823 725
Sum omløpsmidler		63 878 219	48 853 733
SUM EIENDELER		115 844 799	100 684 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 449 902	5 130 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 449 902	7 130 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum opptjent egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum egenkapital	5	46 237 145	38 505 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 735	29 495
Sum avsetninger for forpliktelser		52 735	29 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	31 894 377	26 294 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 882 204	58 281 330
Sum langsiktig gjeld		63 934 939	58 310 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 838	481 047
Betalbar skatt	4		5 067
Skyldig offentlige avgifter		90 569	
Annen kortsiktig gjeld		4 534 308	3 381 780
Sum kortsiktig gjeld		5 672 715	3 867 894
Sum gjeld		69 607 654	62 178 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 844 799	100 684 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756222

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 947	631 451
Sum inntekter		676 947	631 451
Kostnader			
Varekostnad		654 450	416 218
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 026	178 155
Sum kostnader		828 476	594 374
Driftsresultat		-151 529	37 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690 082	1 467 093
Annen finansinntekt		8 000 197	15 638 153
Sum finansinntekter		9 690 279	17 105 246
Annen rentekostnad	2	2 082 789	1 702 541
Annen finanskostnad		109 987	
Sum finanskostnader		2 192 776	1 702 541
Netto finans		7 497 503	15 402 706
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345 974	15 439 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 766	34 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 412 740	15 405 221
Årsresultat	5	7 412 740	15 405 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 412 740	15 405 221
Totalresultat		7 412 740	15 405 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 412 740	15 405 221
Sum overføringer og disponeringer		7 412 740	15 405 221



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 120 000 120 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 51 846 580 51 710 280

Sum finansielle
anleggsmidler 3 51 966 580 51 830 280

Sum anleggsmidler 51 966 580 51 830 280

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 523 863 624 488

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 60 205 647 43 405 520

Sum fordringer 60 205 647 43 405 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 148 710 4 823 725

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 148 710 4 823 725

Sum omløpsmidler 63 878 219 48 853 733

SUM EIENDELER 115 844 799 100 684 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 5 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 5 5 449 902 5 130 791

Sum innskutt egenkapital 7 449 902 7 130 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 787 243 31 374 503

Sum opptjent egenkapital 38 787 243 31 374 503



Sum egenkapital	5	46 237 145	38 505 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 735	29 495
Sum avsetninger for forpliktelses	4	52 735	29 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	31 894 377	26 294 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 882 204	58 281 330
Sum langsiktig gjeld		63 934 939	58 310 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 838	481 047
Betalbar skatt	4		5 067
Skyldig offentlige avgifter		90 569	
Annen kortsiktig gjeld		4 534 308	3 381 780
Sum kortsiktig gjeld		5 672 715	3 867 894
Sum gjeld		69 607 654	62 178 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 844 799	100 684 013



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pbbl Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pbbl Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOXFE-HTBF2-02E7G-ATFCO-KEWEB-H5EMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-08 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOXFE-HT-BF2-O2E7G-ATTCO-KEWEB-H5EMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259





RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		676 947	631 451
Sum driftsinntekter		676 947	631 451
Varekostnad		654 450	416 218
Annen driftskostnad		174 026	178 155
Sum driftskostnader		828 476	594 374
Driftsresultat		-151 529	37 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 690 082	1 467 093
Annen finansinntekt		8 000 197	15 638 153
Annen rentekostnad	2	2 082 789	1 702 541
Annen finanskostnad		109 987	0
Resultat av finansposter		7 497 503	15 402 706
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345 974	15 439 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 766	34 562
Ordinært resultat		7 412 740	15 405 221
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	7 412 740	15 405 221
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-7 412 740	-15 405 221
Sum overføringer		7 412 740	15 405 221

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 846 580	51 710 280
Sum finansielle anleggsmidler	3	51 966 580	51 830 280
Sum anleggsmidler		51 966 580	51 830 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	523 863	624 488
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	60 205 647	43 405 520
Sum fordringer		60 205 647	43 405 520
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 710	4 823 725
Sum omløpsmidler		63 878 219	48 853 733
Sum eiendeler		115 844 799	100 684 013

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 449 902	5 130 791
Sum innskutt egenkapital		7 449 902	7 130 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum opptjent egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum egenkapital	5	46 237 145	38 505 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	52 735	29 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	31 894 377	26 294 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 882 204	58 281 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 047 838	481 047
Betalbar skatt	4	0	5 067
Skyldig offentlige avgifter		90 569	0
Annen kortsiktig gjeld		4 534 308	3 381 780
Sum kortsiktig gjeld		5 672 715	3 867 894
Sum gjeld		69 607 654	62 178 719
Sum egenkapital og gjeld		115 844 799	100 684 013

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Innteksføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.

Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.





Note 1 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	27 132 878	21 532 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 987 567	18 986 953
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 260	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	63 882 204	58 281 330

Lånet fra Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet fra Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 819 548 for 2021.





3Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	27 055	5 953 835
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bjerkenetunet AS	2017	40%	569 899	569 899	-71 515	1 087 142
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-82 637	-199 260
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-100 532	-228 819
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	10 500	10 500	-142 349	655 575
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	-82 041	-124 019
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-85 248	-4 436
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-62 789	825 169
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-215 327	5 186 000
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	2020	50%	15 000	15 000	-73 728	-77 532
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	16 069 268	15 360 530
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-1 186 528	-695 128
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	1 659 850	2 434 471
Menstad Utbygging AS	2021	33%	300 000	300 000	-30 496	-16 274
Midt - Telemark Byggselskap AS	2020	33%	210 000	210 000	-89 381	304 243
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-12 552	17 448
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	71 782	18 907
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-85 352	-207 749
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-822 186	1 561 844
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	69 568	1 360 752
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-80 266	-171 940
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	302 231	1 160 734
Porsgrunn Bolig AS	2018	49,9%	15 000 000	15 000 000	13 236 299	5 161 839
Skrukkerødli Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-43 695	-13 695
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	6 473 700	2 705 809
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-101 027	-313 694
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-84 564	-160 865
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	-102 385	413 461
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-87 769	38 096 878
Sum tilknyttede selskaper			51 570 725	51 570 725		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	275 855	275 855	93 024	367 740
Sum andre selskaper			275 855	275 855		
Sum aksjer			51 966 580	51 966 580		





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-66 766	34 562
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 766	34 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 345 974	15 439 783
Permanente forskjeller	-7 755 091	-15 416 754
Skattepliktig inntekt	-409 117	23 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	239 703	134 069	-105 634
Grunnlag for utsatt skatt	239 703	134 069	-105 634
Utsatt skatt (22 %)	52 735	29 495	-23 239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 800 000	5 130 791	31 374 503	38 505 294
Årets resultat				7 412 740	7 412 740
Konsembidrag mottatt			319 111		319 111
Pr 31.12.2021	200 000	1 800 000	5 449 902	38 787 243	46 237 145

Note 6 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 523 862 ,79,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.





Note 7 Andre fordringer

	2021	2020
Bjerkenetunet	59 711	57 126
Buerhaven Trinn 4	455 423	87 861
Bølevegen Utbygging AS	684 947	574 693
Gjerpensgate Utbygging AS	980 067	336 096
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	128 462	52 975
Jernverkstomta Utbygging AS	4 846 794	1 264 275
Kirkebukta Utbygging AS	969 857	302 392
Kjølnes eiendom AS	2 004 376	1 958 355
Kverodden Terrasse Utbygging AS	248 440	236 610
Lietorvet Boligutvikling	10 443	3 309 440
Limi Utbygging AS	1 064 132	1 984 338
Majorbygg AS	8 795 149	4 923 916
Menstad Utbygging AS	33 400	
Midt- Telemark Byggselskap AS	235 273	227 923
Muleåsen Utbygging AS	200 288	
Nedre Lunde Utbygging AS	1 437 358	1 295 220
Nenset Utbygging AS	2 243 707	1 547 707
Olavsgate Utbygging AS	358 695	52 739
Pans veg Utbygging AS	1 039 700	485 607
PBBL Bolig AS	12 500 036	10 222 525
PBBL Utbygging AS	103 926	52 000
Porsgrunn Bolig AS	255 000	
Skrukkerødli Utbygging AS	490 362	
Smietangen Utbygging AS	1 459 637	3 809 839
Sundby Bolig AS	2 475 620	2 238 298
Tollnes Utbygging AS	3 116 190	1 813 341
Tollskogvegen Utbygging AS	122 417	
Vestre Brygge AS	1 824 452	1 771 313
Fordringer utbytte	10 792 950	4 468 950
Diverse fordringer	850 000	294 612
Oppgjørskonto mva	0	37 390
Fordring konsernbidrag	409 117	
Periodiserte kostnader	9 738	
Sum kortsiktig fordringer	60 205 647	43 405 520

Note 8 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 33 600,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2021 beregnet med 1,42%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2021 rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2021 beregnet med 1,35% til 5% rente. Gjeld tatt opp i 2021 er renten beregnet med 3%.





Note 9 Garantforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.21 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 8 250 000,-
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 4 036 000,-
Tollnes Utbygging AS	kr. 615 000,-
Nenset Utbygging AS	<u>kr. 500 000,-</u>

Totalt kr. 13 471 000,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472964681

Dokument

9-3 220629 Årsregnskap 2021 sendt revisor 29.06.22

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-07-07 09:26:25 CEST (+0200) av Tor Rådstoga (TR)

Ferdigstilt den 2022-07-07 09:44:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tor Rådstoga (TR)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tr@pbbi.no

+4797152391

Signerende parter

Morten Borge (MB)

PBBL Prosjekt AS

mb@pbbi.no

+4793491177

Signert 2022-07-07 09:34:58 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)

PBBL Prosjekt AS

annetilly@hotmail.com

+4795176617

Signert 2022-07-07 09:44:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap

2021

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259



RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		676 947	631 451
Sum driftsinntekter		676 947	631 451
Varekostnad		654 450	416 218
Annen driftskostnad		174 026	178 155
Sum driftskostnader		828 476	594 374
Driftsresultat		-151 529	37 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 690 082	1 467 093
Annen finansinntekt		8 000 197	15 638 153
Annen rentekostnad	2	2 082 789	1 702 541
Annen finanskostnad		109 987	0
Resultat av finansposter		7 497 503	15 402 706
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345 974	15 439 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 766	34 562
Ordinært resultat		7 412 740	15 405 221
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	7 412 740	15 405 221
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-7 412 740	-15 405 221
Sum overføringer		7 412 740	15 405 221

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 2



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 846 580	51 710 280
Sum finansielle anleggsmidler	3	51 966 580	51 830 280
Sum anleggsmidler		51 966 580	51 830 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	523 863	624 488
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	60 205 647	43 405 520
Sum fordringer		60 205 647	43 405 520
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 710	4 823 725
Sum omløpsmidler		63 878 219	48 853 733
Sum eiendeler		115 844 799	100 684 013



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 449 902	5 130 791
Sum innskutt egenkapital		7 449 902	7 130 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum opptjent egenkapital		38 787 243	31 374 503
Sum egenkapital	5	46 237 145	38 505 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	52 735	29 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	31 894 377	26 294 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 882 204	58 281 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 047 838	481 047
Betalbar skatt	4	0	5 067
Skyldig offentlige avgifter		90 569	0
Annen kortsiktig gjeld		4 534 308	3 381 780
Sum kortsiktig gjeld		5 672 715	3 867 894
Sum gjeld		69 607 654	62 178 719
Sum egenkapital og gjeld		115 844 799	100 684 013

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Innteksføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.

Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.



Note 1 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	27 132 878	21 532 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 987 567	18 986 953
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 260	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	63 882 204	58 281 330

Lånet fra Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet fra Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 819 548 for 2021.



3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	27 055	5 953 835
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bjerkenetunet AS	2017	40%	569 899	569 899	-71 515	1 087 142
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-82 637	-199 260
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-100 532	-228 819
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	10 500	10 500	-142 349	655 575
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	-82 041	-124 019
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-85 248	-4 436
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-62 789	825 169
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-215 327	5 186 000
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	2020	50%	15 000	15 000	-73 728	-77 532
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	16 069 268	15 360 530
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-1 186 528	-695 128
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	1 659 850	2 434 471
Menstad Utbygging AS	2021	33%	300 000	300 000	-30 496	-16 274
Midt - Telemark Byggselskap AS	2020	33%	210 000	210 000	-89 381	304 243
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-12 552	17 448
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	71 782	18 907
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-85 352	-207 749
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-822 186	1 561 844
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	69 568	1 360 752
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-80 266	-171 940
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	302 231	1 160 734
Porsgrunn Bolig AS	2018	49,9%	15 000 000	15 000 000	13 236 299	5 161 839
Skrukkerødli Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-43 695	-13 695
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	6 473 700	2 705 809
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-101 027	-313 694
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-84 564	-160 865
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	-102 385	413 461
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-87 769	38 096 878
Sum tilknyttede selskaper			51 570 725	51 570 725		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	275 855	275 855	93 024	367 740
Sum andre selskaper			275 855	275 855		
Sum aksjer			51 966 580	51 966 580		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-66 766	34 562
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 766	34 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 345 974	15 439 783
Permanente forskjeller	-7 755 091	-15 416 754
Skattepliktig inntekt	-409 117	23 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	239 703	134 069	-105 634
Grunnlag for utsatt skatt	239 703	134 069	-105 634
Utsatt skatt (22 %)	52 735	29 495	-23 239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 800 000	5 130 791	31 374 503	38 505 294
Årets resultat				7 412 740	7 412 740
Konsembidrag mottatt			319 111		319 111
Pr 31.12.2021	200 000	1 800 000	5 449 902	38 787 243	46 237 145

Note 6 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 523 862 ,79,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.



Note 7 Andre fordringer

	2021	2020
Bjerkenetunet	59 711	57 126
Buerhaven Trinn 4	455 423	87 861
Bølevegen Utbygging AS	684 947	574 693
Gjerpensgate Utbygging AS	980 067	336 096
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	128 462	52 975
Jernverkstomta Utbygging AS	4 846 794	1 264 275
Kirkebukta Utbygging AS	969 857	302 392
Kjølnes eiendom AS	2 004 376	1 958 355
Kverodden Terrasse Utbygging AS	248 440	236 610
Lietorvet Boligutvikling	10 443	3 309 440
Limi Utbygging AS	1 064 132	1 984 338
Majorbygg AS	8 795 149	4 923 916
Menstad Utbygging AS	33 400	
Midt- Telemark Byggselskap AS	235 273	227 923
Muleåsen Utbygging AS	200 288	
Nedre Lunde Utbygging AS	1 437 358	1 295 220
Nenset Utbygging AS	2 243 707	1 547 707
Olavsgate Utbygging AS	358 695	52 739
Pans veg Utbygging AS	1 039 700	485 607
PBBL Bolig AS	12 500 036	10 222 525
PBBL Utbygging AS	103 926	52 000
Porsgrunn Bolig AS	255 000	
Skrukkerødliia Utbygging AS	490 362	
Smietangen Utbygging AS	1 459 637	3 809 839
Sundby Bolig AS	2 475 620	2 238 298
Tollnes Utbygging AS	3 116 190	1 813 341
Tollskogvegen Utbygging AS	122 417	
Vestre Brygge AS	1 824 452	1 771 313
Fordringer utbytte	10 792 950	4 468 950
Diverse fordringer	850 000	294 612
Oppgjørskonto mva	0	37 390
Fordring konsernbidrag	409 117	
Periodiserte kostnader	9 738	
Sum kortsiktig fordringer	60 205 647	43 405 520

Note 8 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 33 600,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2021 beregnet med 1,42%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2021 rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2021 beregnet med 1,35% til 5% rente. Gjeld tatt opp i 2021 er renten beregnet med 3%.



Note 9 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.21 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 8 250 000,-
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 4 036 000,-
Tollnes Utbygging AS	kr. 615 000,-
Nenset Utbygging AS	<u>kr. 500 000,-</u>

Totalt kr. 13 471 000,-