



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 684 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/o Per Alvern Våkleivbakken 108 5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 031	14 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 031</b>	<b>14 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 031	-14 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	734 882	648 446
Sum finansielle anleggsmidler		<b>734 882</b>	<b>648 446</b>
Sum anleggsmidler		<b>734 882</b>	<b>648 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>44</b>	<b>698</b>
Sum omløpsmidler		<b>44</b>	<b>698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 926</b>	<b>649 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		123 004	107 973
Sum opptjent egenkapital		<b>-123 004</b>	<b>-107 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 996</b>	<b>92 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 780	6 217
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	467 900	438 400
Annen kortsiktig gjeld	2	116 250	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 930</b>	<b>557 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 930</b>	<b>557 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 926</b>	<b>649 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 684 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 031	14 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 031</b>	<b>14 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 3</b>	<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 031	-14 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 031</b>	<b>-14 431</b>



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	734 882	648 446
Sum finansielle anleggsmidler		734 882	648 446
Sum anleggsmidler		734 882	648 446
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44	698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	698
Sum omløpsmidler		44	698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 926</b>	<b>649 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		123 004	107 973
Sum opptjent egenkapital		-123 004	-107 973
Sum egenkapital		76 996	92 027
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 780	6 217
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	467 900	438 400
Annen kortsiktig gjeld	2	116 250	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 930</b>	<b>557 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 930</b>	<b>557 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 926</b>	<b>649 144</b>



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

Søreide Eiendomsutvikling AS

2024



### RESULTATREGNSKAP

#### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15,031	14,434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15,031</b>	<b>14,434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15,031</b>	<b>-14,434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-15,031	-14,431
<b>Resultat</b>		<b>-15,031</b>	<b>-14,431</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 3</b>	<b>-15,031</b>	<b>-14,431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15,031	14,431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15,031</b>	<b>-14,431</b>



### BALANSE

#### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	734,882	648,446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734,882</b>	<b>648,446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734,882</b>	<b>648,446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44</b>	<b>698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734,926</b>	<b>649,144</b>



## BALANSE

### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200,000	200,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200,000</b>	<b>200,000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-123,004	-107,973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123,004</b>	<b>-107,973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76,996</b>	<b>92,027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73,780	6,217
Konserngjeld	2	467,900	438,400
Annen kortsiktig gjeld	2	116,250	112,500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657,930</b>	<b>557,117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657,930</b>	<b>557,117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734,926</b>	<b>649,144</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Søreide Eiendomsutvikling as

Per Alvern  
styreleder

Jonas Gams Steine  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.. Det er ikke betalt honorar til styret i regnskapsåret.

Det er gjeld til selskap eid av styreleder med saldo kr -467,900 pr 31.12.

Det er gjeld til selskap eid av styremedlem med saldo kr -95,000.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har ikke revisjonsplikt

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15,031	-14,431
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15,031</b>	<b>-14,431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123,004	-107,974	15,031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123,004	107,974	-15,031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 4 Andre Langsiktige fordringer

Selskapet har betalt for en opsjon som gir rettigheter til kjøp av et tomteområde. Det er betalt kr 500 000 for opsjonen pr 31.12.24. Det er tinglyst urådelighet på tomten på vegne av selskapet.

Det er aktivert utviklingskostnader vedrørende tomten med kr 234 882 pr 31,12,24

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1</b>	<b>200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eier-</b>
	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>
PEA Holding AS	160 000	80%
Gams Steine Holding AS	40 000	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>