



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 320	415 148
Sum inntekter		388 320	415 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 266 251	16 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		94 931
Annen driftskostnad		111 117	178 679
Sum kostnader		2 377 368	290 277
Driftsresultat		-1 989 048	124 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	36
Sum finansinntekter		200	36
Annen rentekostnad		448 603	307 221
Sum finanskostnader		448 603	307 221
Netto finans		-448 403	-307 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 437 451	-182 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 437 451	-182 314
Årsresultat	3	-2 437 451	-182 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 437 451	-182 314
Totalresultat		-2 437 451	-182 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 437 451	-182 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 437 451	-182 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	617 634	1 224 167
Sum fordringer	4	617 634	1 224 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 133	139 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 133	139 059
Sum omløpsmidler		756 767	1 363 226
SUM EIENDELER		6 180 688	6 787 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 311 879	2 874 429
Sum opptjent egenkapital		-5 311 879	-2 874 429
Sum egenkapital	3	-1 323 879	1 113 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 229 733	5 036 319
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		603 880
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 733	5 640 199
Sum langsiktig gjeld		4 229 733	5 640 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 705	21 474
Skyldig offentlige avgifter		228 672	2 060
Annen kortsiktig gjeld		3 010 458	9 844
Sum kortsiktig gjeld		3 274 835	33 378
Sum gjeld		7 504 567	5 673 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 688	6 787 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733068

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 320	415 148
Sum inntekter		388 320	415 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 266 251	16 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		94 931
Annen driftskostnad		111 117	178 679
Sum kostnader		2 377 368	290 277
Driftsresultat		-1 989 048	124 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	36
Sum finansinntekter		200	36
Annen rentekostnad		448 603	307 221
Sum finanskostnader		448 603	307 221
Netto finans		-448 403	-307 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 437 451	-182 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 437 451	-182 314
Årsresultat	3	-2 437 451	-182 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 437 451	-182 314
Totalresultat		-2 437 451	-182 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 437 451	-182 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 437 451	-182 314



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	617 634	1 224 167
Sum fordringer	4	617 634	1 224 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 133	139 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 133	139 059

Sum omløpsmidler		756 767	1 363 226
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 180 688	6 787 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 311 879	2 874 429
Sum opptjent egenkapital		-5 311 879	-2 874 429
Sum egenkapital	3	-1 323 879	1 113 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 229 733	5 036 319
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		603 880
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 733	5 640 199
Sum langsiktig gjeld		4 229 733	5 640 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 705	21 474
Skyldig offentlige avgifter		228 672	2 060
Annen kortsiktig gjeld		3 010 458	9 844
Sum kortsiktig gjeld		3 274 835	33 378
Sum gjeld		7 504 567	5 673 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 688	6 787 147



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Sønderland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønderland AS som viser et underskudd på kr 2 437 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 16.08.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Andrea Essant Sønderland
2024-08-16
 BankID Signing
Svein Aslak Sønderland
2024-08-16

Årsregnskap 2023

Sønderland AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 607 520



RESULTATREGNSKAP

SØNDERLAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		388 320	415 148
Sum driftsinntekter		388 320	415 148
Lønnskostnad	1	2 266 251	16 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	94 931
Annen driftskostnad		111 117	178 679
Sum driftskostnader		2 377 368	290 277
Driftsresultat		-1 989 048	124 871
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	36
Annen rentekostnad		448 603	307 221
Resultat av finansposter		-448 403	-307 185
Resultat før skattekostnad		-2 437 451	-182 314
Årsresultat	3	-2 437 451	-182 314
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 437 451	182 314
Sum overføringer		-2 437 451	-182 314



BALANSE

SØNDERLAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	617 634	1 224 167
Sum fordringer	4	617 634	1 224 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 133	139 059
Sum omløpsmidler		756 767	1 363 226
Sum eiendeler		6 180 688	6 787 147



BALANSE

SØNDERLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 311 879	-2 874 429
Sum opptjent egenkapital		-5 311 879	-2 874 429
Sum egenkapital	3	-1 323 879	1 113 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		4 229 733	5 036 319
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	603 880
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 733	5 640 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 705	21 474
Skyldig offentlige avgifter		228 672	2 060
Annen kortsiktig gjeld		3 010 458	9 844
Sum kortsiktig gjeld		3 274 835	33 378
Sum gjeld		7 504 567	5 673 576
Sum egenkapital og gjeld		6 180 688	6 787 147

Oslo, 30.06.2024
Styret i Sønderland AS

Svein Aslak Sønderland
styreleder/daglig leder

Andrea Essant Sønderland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 960 000	0
Arbeidsgiveravgift	291 008	2 060
Pensjonskostnader	15 243	14 607
Sum	2 266 251	16 667

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 423 921	5 423 921
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 423 921	5 423 921
= Bokført verdi 31.12.23	5 423 921	5 423 921



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 988 000	0	-2 874 429	1 113 571
Årets resultat				-2 437 451	-2 437 451
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 988 000	0	-5 311 880	-1 323 880

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	617 633
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 230 752

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 230 752. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 423 921.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDERLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØNDERLAND INVEST AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Sønderland AS har merverdier i fast eiendom som dekker opp gjeld til kreditorer.

For å dekke den tapte egenkapitalen er det i tillegg gjort et innlån fra aksjonærer på kr 2 699 081,-

Driften av Sønderland AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Styret baserer grunnlag for fortsatt drift på merverdier i eiendommer og innlån fra selskapets aksjonærer.

Selskapets eksterne gjeld er planlagt innløst i 2024 ved salg av selskapets eiendommer, som nå er lagt ut for salg.