



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 424	59 174
Sum kostnader		76 424	59 174
Driftsresultat		-76 424	-59 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		24 000 000	10 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 725	1 007 937
Annen renteinntekt		71	5 171
Sum finansinntekter		24 968 796	11 263 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 671 769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 177	803 719
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		14 201 946	803 793
Netto finans		10 766 850	10 459 314
Ordinært resultat før skattekostnad		10 690 426	10 400 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 083	33 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 452 343	10 367 094
Årsresultat		10 452 343	10 367 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 261 917	117 168
Annen egenkapital		8 190 426	10 249 926
Sum overføringer og disponeringer		10 452 343	10 367 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 447 147	25 856 999
Sum finansielle anleggsmidler		14 447 147	25 856 999
Sum anleggsmidler		14 447 147	25 856 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 525	
Konsernfordringer		53 180 254	39 604 891
Sum fordringer		53 195 779	39 604 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 060	20 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 060	20 813
Sum omløpsmidler		53 210 839	39 625 704
SUM EIENDELER		67 657 986	65 482 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	12 990 000	12 990 000
Overkurs	9	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	32 491 189	22 038 846
Sum opptjent egenkapital		32 491 189	22 038 846
Sum egenkapital	9	53 840 869	43 388 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 875
Kortsiktig konserngjeld		13 817 118	22 090 303
Sum kortsiktig gjeld		13 817 118	22 094 178
Sum gjeld		13 817 118	22 094 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 657 986	65 482 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524852

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 424	59 174
Sum kostnader		76 424	59 174
Driftsresultat		-76 424	-59 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		24 000 000	10 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 725	1 007 937
Annen renteinntekt		71	5 171
Sum finansinntekter		24 968 796	11 263 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 671 769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 177	803 719
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		14 201 946	803 793
Netto finans		10 766 850	10 459 314
Ordinært resultat før skattekostnad		10 690 426	10 400 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 083	33 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 452 343	10 367 094
Årsresultat		10 452 343	10 367 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 261 917	117 168
Annen egenkapital		8 190 426	10 249 926
Sum overføringer og disponeringer		10 452 343	10 367 094



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 447 147 25 856 999

Sum finansielle anleggsmidler 14 447 147 25 856 999

Sum anleggsmidler 14 447 147 25 856 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 15 525

Konsernfordringer 53 180 254 39 604 891

Sum fordringer 53 195 779 39 604 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 15 060 20 813

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 060 20 813

Sum omløpsmidler 53 210 839 39 625 704

SUM EIENDELER 67 657 986 65 482 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9 12 990 000 12 990 000

Overkurs 9 8 359 680 8 359 680

Sum innskutt egenkapital 21 349 680 21 349 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 32 491 189 22 038 846

Sum opptjent egenkapital 32 491 189 22 038 846

Sum egenkapital 9 53 840 869 43 388 526

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 875
Kortsiktig konserngjeld	13 817 118	22 090 303
Sum kortsiktig gjeld	13 817 118	22 094 178
Sum gjeld	13 817 118	22 094 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 657 986	65 482 703



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12990.00	1000.00	12990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dalseide & Fløysand AS	12990.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12990.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Konseptbygg AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	100.00%	100.00%	1609743.00	-2924461.00
Konseptbygg Eiendom AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	100.00%	100.00%	11415958.00	-6776538.00
Nesttunbrekka 86 AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	100.00%	100.00%	519801.00	25599.00
Sødalen Eiendom AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	80.00%	80.00%	825368.00	-1619.00
Adolph Bergsvei 58	80.00%	80.00%	3717121.00	24279390.00



AS.
Wernersholmvegen
49, 5232 Paradis
Blådalen 80.00% 80.00% -2952714.00 -1801329.00
Eiendomsutvikling
AS,
Wernersholmvegen
49, 5232 Paradis
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

KONSEPTBYGG HOLDING AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(76 424)	(59 174)
Sum driftskostnader		(76 424)	(59 174)
Driftsresultat		(76 424)	(59 174)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		24 000 000	10 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 725	1 007 937
Annen renteinntekt		71	5 171
Sum finansinntekter		24 968 796	11 263 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(13 671 769)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(530 177)	(803 719)
Annen rentekostnad		0	(74)
Sum finanskostnader		(14 201 946)	(803 793)
Netto finans		10 766 850	10 459 314
Ordinært resultat før skattekostnad		10 690 426	10 400 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(238 083)	(33 047)
Ordinært resultat		10 452 343	10 367 094
Årsresultat		10 452 343	10 367 094
Overføringer			
Konsembidrag		2 261 917	117 168
Annen egenkapital		8 190 426	10 249 926
Sum		10 452 343	10 367 094



Balanse pr. 31. desember 2020
KONSEPTBYGG HOLDING AS

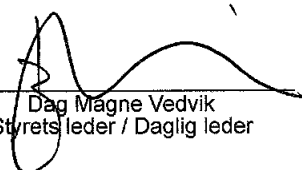
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 447 147	25 856 999
Sum finansielle anleggsmidler		14 447 147	25 856 999
Sum anleggsmidler		14 447 147	25 856 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 525	0
Konsernfordringer		53 180 254	39 604 891
Sum fordringer		53 195 779	39 604 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 060	20 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 060	20 813
Sum omløpsmidler		53 210 839	39 625 704
Sum eiendeler		67 657 986	65 482 703




Balanse pr. 31. desember 2020
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	12 990 000	12 990 000
Overkurs	9	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 491 189	22 038 846
Sum opptjent egenkapital		32 491 189	22 038 846
Sum egenkapital	9	53 840 869	43 388 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 875
Kortsiktig konserngjeld		13 817 118	22 090 303
Sum kortsiktig gjeld		13 817 118	22 094 178
Sum gjeld		13 817 118	22 094 178
Sum egenkapital og gjeld		67 657 986	65 482 703

Bergen, 31.05 2021


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Stein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2020

KONSEPTBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	17 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	17 500

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 690 426	10 400 141
+/- Permanente forskjeller	(9 608 231)	(10 249 926)
Årets skattegrunnlag	1 082 195	150 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238 083	33 047
Sum	238 083	33 047
Skattekostnad i resultatregnskapet	238 083	33 047
Betalbar skatt i skattekostnad	238 083	33 047
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(238 083)	(33 047)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det har ikke oppstått midlertidige forskjeller i selskapet hverken for 2020 eller 2019.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Konseptbygg AS	Wern. 49	100%	1 584 145	(2 924 462)
Konseptbygg Eien.AS	Wern. 49	100%	15 803 359	(2 389 137)
Nesttunbrekka 86 AS	Wern. 49	100%	545 399	25 599
Sædalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	825 368	(1 619)
Adolph Bergsv. 58 AS	Wern. 49	80%	3 717 121	24 279 390
Blådalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	(4 210 780)	(3 059 269)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020: Ingen



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Konsernfordringer		
Konseptbygg AS	17 682 673	30 164 554
Blådalen Eiendomsutv. AS	7 375 041	6 411 180
Adolph Bergsvei 58 AS	24 000 000	0
Dalseide & Fløysand AS	2 235 019	2 213 356
Konseptbygg Eiendom AS	1 887 520	815 800
Sum	53 180 253	39 604 890
Konserngjeld	2020	2019
Konseptbygg AS	2 500 000	0
Konseptbygg Eiendom AS	0	150 215
Bergen Utbygging AS	0	137 546
Nesttunbrekka 86 AS	541 253	15 104 116
Sædalen Eiendom AS	810 792	693 177
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	632 313	1 876 443
Adolph Bergsvei 58 AS	9 332 759	4 128 805
Sum	13 817 117	22 090 302

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 990	1 000,00	12 990 000,00
Sum	12 990		12 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	12 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 990	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	12 990 000	8 359 680	22 038 846	43 388 526
Årets resultat			10 452 343	10 452 343
Egenkapital 31.12.2020	12 990 000	8 359 680	32 491 189	53 840 869

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Konseptbygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konseptbygg Holding AS som viser et overskudd på NOK 10 452 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2020 KONSEPTBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	17 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	17 500

Note 4 - Skatt

Det har ikke oppstått midlertidige forskjeller i selskapet hverken for 2020 eller 2019.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 690 426	10 400 141
+/- Permanente forskjeller	(9 608 231)	(10 249 926)
Årets skattegrunnlag	1 082 195	150 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238 083	33 047
Sum	238 083	33 047
Skattekostnad i resultatregnskapet	238 083	33 047
Betalbar skatt i skattekostnad	238 083	33 047
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(238 083)	(33 047)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Konseptbygg AS	Wern. 49	100%	1 584 145	(2 924 462)
Konseptbygg Eien.AS	Wern. 49	100%	15 803 359	(2 389 137)
Nesttunbrekka 86 AS	Wern. 49	100%	545 399	25 599
Sædalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	825 368	(1 619)
Adolph Bergsv. 58 AS	Wern. 49	80%	3 717 121	24 279 390
Blådalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	(4 210 780)	(3 059 269)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020: Ingen



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer	2020	2019
Konseptbygg AS	17 682 673	30 164 554
Blådalen Eiendomsutv. AS	7 375 041	6 411 180
Adolph Bergsvei 58 AS	24 000 000	0
Dalseide & Fløysand AS	2 235 019	2 213 356
Konseptbygg Eiendom AS	1 887 520	815 800
Sum	53 180 253	39 604 890

Konserngjeld	2020	2019
Konseptbygg AS	2 500 000	0
Konseptbygg Eiendom AS	0	150 215
Bergen Utbygging AS	0	137 546
Nesttunbrekka 86 AS	541 253	15 104 116
Sædalen Eiendom AS	810 792	693 177
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	632 313	1 876 443
Adolph Bergsvei 58 AS	9 332 759	4 128 805
Sum	13 817 117	22 090 302

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 990	1 000,00	12 990 000,00
Sum	12 990		12 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	12 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 990	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	12 990 000	8 359 680	22 038 846	43 388 526
Årets resultat			10 452 343	10 452 343
Egenkapital 31.12.2020	12 990 000	8 359 680	32 491 189	53 840 869

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.