



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 712	835 770
Annen driftsinntekt		116 489	124 071
Sum inntekter		877 201	959 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 762	28 525
Annen driftskostnad	2,5	936 984	840 396
Sum kostnader		966 745	868 921
Driftsresultat		-89 544	90 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	511
Annen finansinntekt		5 763	9 775
Sum finansinntekter		5 905	10 286
Annen rentekostnad		-3	59
Sum finanskostnader		-3	59
Netto finans		5 908	10 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 636	101 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 636	101 146
Årsresultat		-83 636	101 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 636	101 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		39 768
Overføringer annen egenkapital	4	-83 636	61 379
Sum overføringer og disponeringer		-83 636	101 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 818	37 977
Andre kortsiktige fordringer	3	81 960	103 470
Sum fordringer		102 778	141 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 977	552 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 977	552 255
Sum omløpsmidler		654 754	693 702
SUM EIENDELER		654 754	693 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	4	132 791	132 791
Annen egenkapital	4	424 202	507 839
Sum opptjent egenkapital		556 994	640 630
Sum egenkapital		556 994	640 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 024	21 617
Skyldig offentlige avgifter			3 271
Annen kortsiktig gjeld		91 737	28 184
Sum kortsiktig gjeld		97 761	53 072
Sum gjeld		97 761	53 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 754	693 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475869

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 712	835 770
Annen driftsinntekt		116 489	124 071
Sum inntekter		877 201	959 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 762	28 525
Annen driftskostnad	2,5	936 984	840 396
Sum kostnader		966 745	868 921
Driftsresultat		-89 544	90 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	511
Annen finansinntekt		5 763	9 775
Sum finansinntekter		5 905	10 286
Annen rentekostnad		-3	59
Sum finanskostnader		-3	59
Netto finans		5 908	10 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 636	101 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 636	101 146
Årsresultat		-83 636	101 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 636	101 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		39 768
Overføringer annen egenkapital	4	-83 636	61 379
Sum overføringer og disponeringer		-83 636	101 146



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	20 818	37 977
Andre kortsiktige fordringer	3	81 960	103 470
Sum fordringer		102 778	141 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 977	552 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 977	552 255

Sum omløpsmidler 654 754 693 702

SUM EIENDELER 654 754 693 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsetning varmpumpe	4	132 791	132 791
Annen egenkapital	4	424 202	507 839
Sum opptjent egenkapital		556 994	640 630

Sum egenkapital 556 994 640 630

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 024	21 617
Skyldig offentlige avgifter			3 271
Annen kortsiktig gjeld		91 737	28 184
Sum kortsiktig gjeld		97 761	53 072

Sum gjeld 97 761 53 072



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

654 754

693 702



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

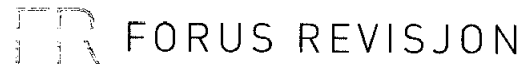
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Stasjonsvegen 26

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsvegen 26's årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 20. mai 2021

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	
Styrehonorar	30 000	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	18 750	
Samlet honorar til revisor	18 750	
Honorar til regnskapsfører består av:		
Regnskapsføring	80 000	
Samlet honorar til regnskapsfører	80 000	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Note 4 - Egenkapital

	Avsetning varmpumpe	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	132 791	507 839	640 630
Tilført fra årsresultat	0	- 83 636	- 83 636
Sum kapital pr 31.12.	132 791	424 202	556 994

Note 5 - Nærstående

Det er blitt sendt faktura til sameie fra styre for arbeid utført i sameiet:

Per Åge Skretting kr 72 715



Sameiet Stasjonsvegen 26

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		760 712	835 770
Annen driftsinntekt		116 489	124 071
Sum driftsinntekter		877 201	959 841
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	29 762	28 525
Annen driftskostnad	2,5	936 984	840 396
Sum driftskostnader		966 745	868 921
DRIFTSRESULTAT		(89 544)	90 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	511
Annen finansinntekt		5 763	9 775
Sum finansinntekter		5 905	10 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(3)	59
Sum finanskostnader		(3)	59
NETTO FINANSPOSTER		5 908	10 227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 636)	101 146
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 636)	101 146
ÅRSRESULTAT		(83 636)	101 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(83 636)	61 379
Fremføring av udekket tap	4	0	39 768
SUM OVERF. OG DISP.		(83 636)	101 146



Sameiet Stasjonsvegen 26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 818	37 977
Andre kortsiktige fordringer	3	81 960	103 470
Sum fordringer		102 778	141 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 977	552 255
SUM OMLØPSMIDLER		654 754	693 702
SUM EIENDELER		654 754	693 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	4	132 791	132 791
Annen egenkapital	4	424 202	507 839
Sum opptjent egenkapital		556 994	640 630
SUM EGENKAPITAL		556 994	640 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 024	21 617
Skyldig offentlige avgifter		0	3 271
Annen kortsiktig gjeld		91 737	28 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 761	53 072
SUM GJELD		97 761	53 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 754	693 702

Underskrifter

VARHAUG den

Per Åge Skretting
Styreleder

Møyfrid Skrettingland
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem

Michael Anthony Hutley
Styremedlem



Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Hå.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	877 201	959 841
Driftsresultat	-89 544	90 919
Årsresultat	-83 636	101 146
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	654 754	693 702
Egenkapital	556 994	640 630
Egenkapitalprosent	85,1%	92,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 959 841 kr i fjor til 877 201 kr i år, en reduksjon på -8,6 %. Årsresultatet ble -83 636 kr mot 101 146 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr -83 636.

Sum egenkapital blir etter dette kr 556 994.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -83 636:

Overføring annen egenkapital	-83 636
Totalt	-83 636



Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2020

VARHAUG den

Per Åge Skretting
Styreleder

Møyfrid Skrettingland
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem

Michael Anthony Hutley
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Stasjonsvegen 26**

Organisasjonsnr. 912517195