



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 200 000 | 8 981 768 |
| Annen driftsinntekt | | 217 342 | -8 149 599 |
| Sum inntekter | | 4 417 342 | 832 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 125 432 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 13 219 | 24 521 |
| Annen driftskostnad | | 303 469 | 447 299 |
| Sum kostnader | | 5 442 120 | 471 820 |
| Driftsresultat | | -1 024 778 | 360 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 937 |
| Sum finansinntekter | | 326 | 937 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 326 | 937 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 024 452 | 361 286 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -217 011 | 0 |
| Årsresultat | | -807 441 | 361 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 769 401 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -38 040 | 361 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -807 441 | 361 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Sum varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 426 | 2 120 |
| Konsernfordringer | | 986 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 838 | 2 120 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum omløpsmidler | | 9 431 953 | 4 829 857 |
| SUM EIENDELER | | 15 827 778 | 10 346 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 837 472 | 837 472 |
| Sum innskutt egenkapital | | 867 472 | 867 472 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 488 199 | 1 450 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 199 | -1 450 158 |
| Sum egenkapital | | -620 727 | -582 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 279 432 | 10 699 432 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 216 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 279 432 | 10 915 731 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 279 432 | 10 915 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 549 | 13 641 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 523 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 073 | 13 641 |
| Sum gjeld | | 16 448 505 | 10 929 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 827 778 | 10 346 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638313

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 200 000 | 8 981 768 |
| Annen driftsinntekt | | 217 342 | -8 149 599 |
| Sum inntekter | | 4 417 342 | 832 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 125 432 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 13 219 | 24 521 |
| Annen driftskostnad | | 303 469 | 447 299 |
| Sum kostnader | | 5 442 120 | 471 820 |
| Driftsresultat | | -1 024 778 | 360 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 937 |
| Sum finansinntekter | | 326 | 937 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 326 | 937 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 024 452 | 361 286 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -217 011 | 0 |
| Årsresultat | | -807 441 | 361 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 769 401 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -38 040 | 361 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -807 441 | 361 286 |



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Sum varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 426 | 2 120 |
| Konsernfordringer | | 986 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 838 | 2 120 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum omløpsmidler | | 9 431 953 | 4 829 857 |
| SUM EIENDELER | | 15 827 778 | 10 346 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 837 472 | 837 472 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 867 472 | 867 472 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 488 199 | 1 450 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 199 | -1 450 158 |
| Sum egenkapital | | -620 727 | -582 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 279 432 | 10 699 432 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 216 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 279 432 | 10 915 731 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 279 432 | 10 915 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 549 | 13 641 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 523 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 073 | 13 641 |
| Sum gjeld | | 16 448 505 | 10 929 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 827 778 | 10 346 686 |



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
|--------------------|----------|-----------|
| | 13219.00 | 24521.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 13219.00 | 24521.00 |

Mer om årsverk og lønn



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning. Daglig leder har mottatt kjøregodtgjørelse men ikke lønn i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6395825.00 | 5516829.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16279432.00 | 10699432.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGREHAB.NO AS
914800323
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 200 000 | 8 981 768 |
| Annen driftsinntekt | | 217 342 | -8 149 599 |
| Sum driftsinntekter | | 4 417 342 | 832 169 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 125 432 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 13 219 | 24 521 |
| Annen driftskostnad | | 303 469 | 447 299 |
| Sum driftskostnader | | 5 442 120 | 471 820 |
| Driftsresultat | | -1 024 778 | 360 349 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 937 |
| Sum finansinntekter | | 326 | 937 |
| Netto finans | | 326 | 937 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 024 452 | 361 286 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -217 011 | 0 |
| Årsresultat | | -807 441 | 361 286 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 769 401 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -38 040 | 361 286 |
| Sum overføringer | | -807 441 | 361 286 |



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Sum anleggsmidler | | 6 395 825 | 5 516 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Sum varer | | 8 156 661 | 4 759 811 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 426 | 2 120 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 986 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 838 | 2 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 454 | 67 926 |
| Sum omløpsmidler | | 9 431 953 | 4 829 857 |
| SUM EIENDELER | | 15 827 778 | 10 346 686 |



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 837 472 | 837 472 |
| Sum innskutt egenkapital | | 867 472 | 867 472 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 488 199 | 1 450 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 199 | -1 450 158 |
| Sum egenkapital | | -620 727 | -582 686 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 279 432 | 10 699 432 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 216 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 279 432 | 10 915 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 549 | 13 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 523 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 073 | 13 641 |
| Sum gjeld | | 16 448 505 | 10 929 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 827 778 | 10 346 686 |

RØYKEN, 30.06.2025

Jarle Kristiansen
styrets leder / daglig leder



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 13 219 | 24 521 |
| Sum | 13 219 | 24 521 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Daglig leder har mottatt kjøregodtgjørelse men ikke lønn i 2023.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Fremførbart underskudd | -492 466 | -492 466 | 0 |
| Netto forskjeller | -492 466 | -492 466 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 492 466 | 492 466 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -217 011 | 0 |
| Skattekostnad | -217 011 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 024 452 | 361 286 |
| Permanente forskjeller | 38 041 | 63 952 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -425 238 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 986 412 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Note 5 - Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er trygg på positiv drift.

Driften ble i 2022 endret til kjøp av eiendom for oppussing og salg. Det satses stort på dette, og det er i 2023 solgt to eiendommer med positivt resultat. I 2024 er det solgt en eiendom med tap. Styret har forventninger om en fortsatt positiv utvikling i omsetning og resultat fremover, og legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 395 825 | 5 516 829 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 16 279 432 | 10 699 432 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 837 472 | 0 | -1 450 158 | -582 686 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -769 401 | -38 040 | -807 441 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 769 401 | 0 | 769 401 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 837 472 | 0 | -1 488 199 | -620 727 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 000 | 0,01 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| View Invest AS | 3 000 000 | 100,00 | Ordinære |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.