



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV VI
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Korsmo Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 966 504	4 159 470
Sum inntekter		3 966 504	4 159 470
Kostnader			
Lønnskostnad	4	356 831	344 665
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	3 048 744	5 605 893
Sum kostnader		3 405 575	5 950 558
Driftsresultat		560 929	-1 791 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	131 475	300 300
Annen renteinntekt	9	675	6 128
Sum finansinntekter		132 150	306 428
Annen rentekostnad	10	333 362	394 222
Annen finanskostnad	11	46 735	43 482
Sum finanskostnader		-154 477	-44 312
Netto finans		-247 947	-131 276
Ordinært resultat før skattekostnad		312 982	-1 922 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 982	-1 922 364
Årsresultat	12	406 452	-1 835 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 010 968	1 010 968
Sum varige driftsmidler		1 010 968	1 010 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 013 568	1 013 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 671	10 902
Andre fordringer	16	424 345	420 568
Sum fordringer		435 016	431 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 109 611	1 363 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 611	1 363 744
Sum omløpsmidler		1 544 628	1 795 213
SUM EIENDELER		2 558 196	2 808 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	19	24 400	24 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-14 044 152	-14 450 604
Sum opptjent egenkapital		-14 044 152	-14 450 604
Sum egenkapital	17	-14 019 752	-14 426 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 397 185	16 891 340
Sum annen langsiktig gjeld		16 397 185	16 891 340
Sum langsiktig gjeld		16 397 185	16 891 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 126	153 825
Skyldige offentlige avgifter		15 091	14 143
Annen kortsiktig gjeld		93 546	175 678
Sum kortsiktig gjeld		180 763	343 645
Sum gjeld		16 577 948	17 234 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 196	2 808 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466868

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV VI
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Korsmo Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 947 837 893
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 966 504	4 159 470
Sum inntekter		3 966 504	4 159 470
Kostnader			
Lønnskostnad	4	356 831	344 665
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	3 048 744	5 605 893
Sum kostnader		3 405 575	5 950 558
Driftsresultat		560 929	-1 791 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	131 475	300 300
Annen renteinntekt	9	675	6 128
Sum finansinntekter		132 150	306 428
Annen rentekostnad	10	333 362	394 222
Annen finanskostnad	11	46 735	43 482
Sum finanskostnader		-154 477	-44 312
Netto finans		-247 947	-131 276
Ordinært resultat før skattekostnad		312 982	-1 922 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 982	-1 922 364
Årsresultat	12	406 452	-1 835 400



Organisasjonsnr: 947 837 893
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 1 010 968 1 010 968
Sum varige driftsmidler 1 010 968 1 010 968

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 15 2 600 2 600
Sum finansielle anleggsmidler 2 600 2 600

Sum anleggsmidler 1 013 568 1 013 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 671 10 902
Andre fordringer 16 424 345 420 568
Sum fordringer 435 016 431 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 1 109 611 1 363 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 109 611 1 363 744

Sum omløpsmidler 1 544 628 1 795 213

SUM EIENDELER 2 558 196 2 808 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 19 24 400 24 400
Sum innskutt egenkapital 24 400 24 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -14 044 152 -14 450 604
Sum opptjent egenkapital -14 044 152 -14 450 604



Sum egenkapital	17	-14 019 752	-14 426 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	16 397 185	16 891 340
Sum annen langsiktig gjeld		16 397 185	16 891 340
Sum langsiktig gjeld		16 397 185	16 891 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 126	153 825
Skyldige offentlige			
avgifter		15 091	14 143
Annen kortsiktig gjeld		93 546	175 678
Sum kortsiktig gjeld		180 763	343 645
Sum gjeld		16 577 948	17 234 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 196	2 808 781



Organisasjonsnr: 947 837 893
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 966 504	4 002 603	3 994 466	4 017 045
Sum		3 966 504	4 002 603	3 994 466	4 017 045
Ekstraordinære inntekter	2	0	156 867	0	0
Sum andre inntekter		0	156 867	0	0
Sum		3 966 504	4 159 470	3 994 466	4 017 045
Forretningsførsel og revisjon	3	167 768	173 158	178 755	180 600
Lønn og honorarer	4	356 831	344 665	383 636	396 688
Vedlikehold	5	934 476	3 685 877	887 000	475 000
Eksterne tjenester	6	187 677	190 111	194 400	199 300
Kabel-tv og bredbånd		267 813	283 218	291 700	298 200
Forsikring		416 842	368 009	390 800	450 000
Kommunale avgifter		657 372	558 311	581 000	665 430
Festeavgifter		64 338	64 338	78 000	80 800
Brensel og strøm		117 175	72 861	55 000	110 000
Drift maskiner	7	500	4 468	0	0
Andre driftsutgifter	8	234 783	205 542	152 800	153 200
Sum		3 405 575	5 950 558	3 193 091	3 009 218
Driftsresultat		560 929	-1 791 088	801 375	1 007 827
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	131 475	300 300	0	0
Renteinntekter	9	675	6 128	12 500	12 500
Rentekostnad	10	333 362	394 222	330 317	310 897
Andre finansposter	11	46 735	43 482	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154 477	-44 312	-317 817	-298 397
Årsresultat	12	406 452	-1 835 400	483 558	709 430
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-494 155	-16 789 968	-493 080	-506 976
Opptak lån		0	17 200 000	0	0
Endring i disponible midler	12	-87 703	-1 425 368	-9 522	202 454



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 010 968	1 010 968
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 013 568	1 013 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 671	10 902
Til gode av forretningsfører		315	117
Forskuddsbetalte kostnader	16	383 784	384 931
Andre fordringer		40 246	35 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		420 282	373 646
Innestående på annen konto		8 315	10 007
Innestående på særvilkår	18	681 014	980 091
Sum omløpsmidler		1 544 628	1 795 213
SUM EIENDELER		2 558 196	2 808 781



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	19	24 400	24 400
Annen egenkapital 1.1		-14 450 604	-12 615 204
Årets resultat	12	406 452	-1 835 400
Sum egenkapital	17	-14 019 752	-14 426 204
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	16 397 185	16 891 340
Sum langsiktig gjeld		16 397 185	16 891 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 372	17 067
Gjeld til forvaltningsklient		490	0
Leverandørgjeld		72 126	153 825
Skyldig off. myndigheter		15 091	14 143
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 927	19 594
Påløpne renter		19 707	18 489
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		25 264	26 034
Annen kortsiktig gjeld		13 786	94 494
Sum kortsiktig gjeld		180 763	343 645
Sum gjeld		16 577 948	17 234 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 196	2 808 781

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Torshov Kv VI

Sted: _____, dato: _____

Mads Tørklep
Styreleder

Johanna Bernal
Styremedlem

Andre Korsmo Berntsen
Styremedlem

Halvor Mathias Elde
Styremedlem

Kristian Breivik Kvamme
Styremedlem

25 Borettslaget Torshov Kv VI



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	2 081 664	2 018 211	2 081 636	2 087 160
3602 Leieinntekt forretningslokaler	645 120	636 000	645 118	667 697
3607 Renter og avdrag	823 404	851 976	823 397	817 873
3611 Inntekt trappevask	132 468	132 468	132 567	132 567
3612 Inntekt kabel-tv	286 848	286 848	286 848	286 848
3630 Dugnadsbidrag	-3 000	24 900	24 900	24 900
3690 Andre inntekter	0	49 800	0	0
3694 Inntekt postkasseskilt	0	2 400	0	0
Sum	3 966 504	4 002 603	3 994 466	4 017 045

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	0	156 867	0	0
Sum	0	156 867	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	8 118	8 755	7 000
Forretningsførerhonorar	163 260	160 536	165 400	169 000
Aksjeutbytte fra OBF	-131 475	-300 300	0	0
Annen regnskapsførsel	4 508	4 504	4 600	4 600
Sum	36 293	-127 142	178 755	180 600



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	124 074	122 000	124 074	128 417
Lønn og feriepenger	188 661	185 507	205 094	212 273
Arbeidsgiveravgift	44 096	37 159	46 368	47 899
Yrkesskadeforsikring	0	0	8 100	8 100
Sum	356 831	344 665	383 636	396 688

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021,.
Laget har en vaktmester/portner ansatt, men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	347 500	107 849	400 000	0
6603 Vedlikehold fasade	8 663	6 438	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	70 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	264 774	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	-92 036	1 492 036	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	10 965	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	99 355	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	20 719	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	18 769	17 876	32 000	20 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	8 456	0	0
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	131 938	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	300 000	300 000
6616 Vedlikehold fellesareal	325 253	148 272	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	166 269	541 335	95 000	95 000
6623 Vedlikehold postkasser	0	193 107	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	30 000	50 000	50 000
6632 Brannsikring	42 797	292 133	10 000	10 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	285 575	0	0
6641 Kontroll skadedyr	37 261	35 051	0	0
Sum	934 476	3 685 877	887 000	475 000



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 672	6 626	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	0	26 163	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
6761 Renholdstjenester	139 395	145 521	139 400	144 300
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	40 610	11 801	20 000	20 000
Sum	187 677	190 111	194 400	199 300

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
7070 Drift maskiner	500	4 468	0	0
Sum	500	4 468	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	100	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	25 600	26 000	26 800	27 000
6825 Kopiering	3 584	4 512	0	0
6900 Telekommunikasjon	6 490	14 274	15 000	15 000
6905 Mobiltelefon	3 245	0	0	0
6910 Kostnader Internett	3 354	3 105	0	0
6940 Porto	6 971	7 266	0	0
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	18 512	18 370	19 000	19 200
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	111	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	4 252	0	0
7720 Møtekostnader	3 956	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 380	8 495	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	5 780	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	83 655	50 841	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 784	12 025	60 000	60 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	13 085	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	443	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 768	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	51 711	31 469	32 000	32 000
Sum	234 783	205 542	152 800	153 200

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	45	1 626	8 500	8 500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	63	4 415	4 000	4 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	567	87	0	0
Sum	675	6 128	12 500	12 500

Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI Orgnr: 947837893



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 9 - Renteinntekter

Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI Orgnr: 947837893



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 9492.70.26869	0	203 779	0	0
8145 Lånenr 9492.70.35655	333 362	190 382	330 317	310 897
8159 Andre rentekostnader	0	61	0	0
Sum	333 362	394 222	330 317	310 897

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	46 735	43 482	0	0
Sum	46 735	43 482	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 451 568	2 876 936
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	406 452	-1 835 400
Opptak av langsiktig lån	0	17 200 000
Avdrag langsiktig lån	-494 155	-16 789 968
B. Årets endring i disponible midler	-87 703	-1 425 368
C. Disponible midler 31.12	1 363 865	1 451 568



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 13 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og diverse rehabilitering
Lånenummer:	94927035655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.19 %
Beregnet innfridd:	12.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	16 917 374
Avdrag i perioden:	494 925
Lånesaldo 31.12:	16 422 449
Saldo 5 år frem i tid:	13 926 915

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927035655	1	417 508	417 508
	1	385 812	385 812
	1	382 581	382 581
	1	369 088	369 088
	1	331 823	331 823
	1	312 074	312 074
	1	283 936	283 936
	1	266 043	266 043
	1	260 062	260 062
	2	251 227	502 454
	1	249 886	249 886
	1	248 580	248 580
	1	246 895	246 895
	1	246 465	246 465
	3	236 582	709 746
	1	234 640	234 640
	1	232 457	232 457
	1	231 477	231 477
	1	227 163	227 163
	2	220 081	440 162
	1	218 844	218 844
	1	217 572	217 572
	3	214 100	642 300
	2	212 037	424 074
	1	206 262	206 262
	3	201 311	603 933
	1	199 249	199 249

Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI Orgnr: 947837893



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Lån

1	197 599	197 599
1	187 079	187 079
7	173 260	1 212 820
2	169 547	339 094
6	164 597	987 582
5	162 328	811 640
5	160 884	804 420
1	158 203	158 203
1	154 284	154 284
6	142 321	853 926
8	138 195	1 105 560
1	134 895	134 895
3	128 088	384 264

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kroner 1.010.968,-



Noter 25 Borettslaget Torshov Kv VI

Note 14 - Bygninger

Bygningent ble oppført i 1920 til anskaffelsekost 1.010.968. . Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	276 969	288 534
1742 Forskuddsbetalt forsikring	106 815	96 398
Sum	383 784	384 931

Note 17 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 18 - Bundne midler

Av innestående på særvilkår er kr 10.701,- bundne skattetrekkmidler..

Note 19 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 83 boliger med andeler a kr 100. pr. rom.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torshov Kv VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torshov Kv VI

Styreleder	Mads Tørklep (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Andre Korsmo Berntsen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Johanna Bernal (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kristian Breivik Kvamme (sign.)	11.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov Kv VI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Torshov Kv VI** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 406 452**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnr: INDBL-JJZZ-S3UTY-57NOK-EDOHM-1NNBO



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 11.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-11 13:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INDBL-J3JZZ-S3UTY-57NØK-EDOHM-TNNBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov Kv VI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Torshov Kv VI** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 406 452**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnr: INDBL-J3JZZ-S3UTY-57NOK-EDOHM-1NNBO



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 11.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-11 13:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INDBL-J3JZZ-S3UTY-57NØK-EDOHM-TNNBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>