



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 463 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 581 000	5 504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500 000	4 500 000
Annen driftskostnad	2	1 954 000	1 952 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 454 000</b>	<b>6 452 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 873 000</b>	<b>-948 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 412 000
Annen finansinntekt		163 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>3 424 000</b>
Annen rentekostnad		193 000	95 000
Annen finanskostnad		72 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-102 000</b>	<b>3 327 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 975 000</b>	<b>2 379 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-874 000	523 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 101 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 101 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 100 000	1 855 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 100 000</b>	<b>1 855 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Ervervede parkeringsrettigheter	3	0	4 500 000
Utsatt skattefordel	5	1 144 000	269 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 000</b>	<b>4 769 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	134 677 000	134 677 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 677 000</b>	<b>134 677 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 821 000</b>	<b>139 446 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 000	374 000
Andre fordringer	8	25 577 000	8 923 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 781 000</b>	<b>9 297 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 621 000	5 261 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 621 000</b>	<b>5 261 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 402 000</b>	<b>14 558 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 223 000</b>	<b>154 004 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	46 200 000	46 200 000
Overkurs	6	102 903 000	102 903 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 103 000</b>	<b>149 103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 392 000	1 292 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 392 000</b>	<b>-1 292 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 711 000</b>	<b>147 811 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån	10	45 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 000	1 134 000
Annen kortsiktig gjeld		0	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 511 000</b>	<b>6 193 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 222 000</b>	<b>154 004 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 463 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgangen 6  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 463 893  
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 581 000	5 504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500 000	4 500 000
Annen driftskostnad	2	1 954 000	1 952 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 454 000</b>	<b>6 452 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 873 000</b>	<b>-948 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 412 000
Annen finansinntekt		163 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>3 424 000</b>
Annen rentekostnad		193 000	95 000
Annen finanskostnad		72 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-102 000</b>	<b>3 327 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-874 000	523 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 101 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 101 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 100 000	1 855 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 100 000</b>	<b>1 855 000</b>



Organisasjonsnr: 912 463 893  
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Ervervede			
parkeringsrettigheter	3	0	4 500 000
Utsatt skattefordel	5	1 144 000	269 000
Sum immaterielle eiendeler		1 144 000	4 769 000

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	
-------------------------	--	---	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	134 677 000	134 677 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 677 000	134 677 000

Sum anleggsmidler		135 821 000	139 446 000
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		204 000	374 000
Andre fordringer	8	25 577 000	8 923 000
Sum fordringer		25 781 000	9 297 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 621 000	5 261 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 621 000	5 261 000

Sum omløpsmidler		54 402 000	14 558 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		190 223 000	154 004 000
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	46 200 000	46 200 000
Overkurs	6	102 903 000	102 903 000
Sum innskutt egenkapital		149 103 000	149 103 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 392 000	1 292 000
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-4 392 000	-1 292 000
Sum egenkapital	144 711 000	147 811 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Byggelån	10 45 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	45 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	511 000	1 134 000
Annen kortsiktig gjeld	0	59 000
Sum kortsiktig gjeld	511 000	1 193 000
Sum gjeld	45 511 000	6 193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 222 000	154 004 000



Organisasjonsnr: 912 463 893  
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Trondheim Stasjonssenter AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		2 581	5 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 581</b>	<b>5 504</b>
Avskrivning	3	4 500	4 500
Andre driftskostnader	2	1 954	1 952
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 454</b>	<b>6 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 872</b>	<b>-948</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 412
Finansinntekt		163	12
Rentekostnad		193	95
Finanskostnad		72	2
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-103</b>	<b>3 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 975</b>	<b>2 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-874	523
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 100</b>	<b>1 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 100</b>	<b>1 855</b>
Overført annen egenkapital	6	-3 100	1 855
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 100</b>	<b>1 855</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db



## Balanse

### Trondheim Stasjonssenter AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 144	269
Immaterielle eiendeler	3	0	4 500
Investeringer i datterselskap	7	134 677	134 677
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 820</b>	<b>139 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		204	374
Kortsiktig fordring	8	25 577	8 923
Bankinnskudd	8	28 621	5 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 402</b>	<b>14 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 222</b>	<b>154 004</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db



## Balanse

### Trondheim Stasjonssenter AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	46 200	46 200
Overkurs	6	102 903	102 903
Annen egenkapital	6	-4 392	-1 292
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 711</b>	<b>147 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Byggelån Nordea	10	45 000	5 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511	1 134
Annen kortsiktig gjeld		0	59
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511</b>	<b>1 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 511</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 222</b>	<b>154 004</b>

OSLO, 30.06.2022  
Styret for Trondheim Stasjonssenter AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Dag Haugdal  
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db



INTERN

## Trondheim Stasjonssenter AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Varelager**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db

INTERN



INTERN

## 2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	54	294

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 3. IMMATERIELLE EIENDELER

	Immateriell eiendel	Totalt
<b>Regnskapsåret 2021</b>		
Balansført verdi 1. januar 2021	4 500	4 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-4 500	-4 500
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningstid

2 år

Immaterielle eiendeler består av ervervede parkeringsrettigheter.

## 4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	12
Renteinntekter til konsernselskap	163	0
Annen rentekostnad	-193	-97
Rentekostnader til konsernselskap	-71	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>-102</b>	<b>-85</b>

## 5. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-874	523
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-874</b>	<b>523</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 975	2 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsebidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 379
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-3 974</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-5 197	-1 223
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5 197</b>	<b>-1 223</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	<b>-1 143</b>	<b>-269</b>
--	---------------	-------------

## 6. EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	46 200	102 903	-1 292	147 811
Årets resultat		0	-3 100	-3 100
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>46 200</b>	<b>102 903</b>	<b>-4 392</b>	<b>144 711</b>

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db



INTERN

## 7. Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Tss B1 AS	Oslo	100 %	76 616
Tss B2 AS	Oslo	100 %	102
Tss B3 AS	Oslo	100 %	56 385
Tss Parkering AS	Oslo	100 %	1 472
Tss Terminal AS	Oslo	100 %	102
Sum datterselskaper			134 677

## 8. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	3 412	3 412
Andre fordringer: konsernkonto	1 245	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	22 165	5 510
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>26 822</b>	<b>8 922</b>
Annen kortsiktig konserngjeld	-476	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-476</b>	<b>0</b>

## 9. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr 46 200 000, fordelt på 15 400 aksjer hver pålydende kr. 3 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	7 700	50 %	3 000	23 100 000
Trøndelag Fylkeskommune	7 700	50 %	3 000	23 100 000
<b>Sum</b>	<b>15 400</b>	<b>100 %</b>	<b>3 000</b>	<b>46 200 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## 10. Langsiktig gjeld og pantstillelse

Selskapet hadde pr 31.12.21 byggelån på kr 45 000 000 til Nordea som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

30.06.2022 11.11

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

30.06.2022 12.42

 bankID

Serienummer: 9578-5992-4-3335241

Dag Haugdal

30.06.2022 14.50

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Trondheim Stasjonssenter AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

TSS AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-30 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 11:07 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2022-06-30 11:07 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2022-06-30 11:07 Det har blitt sendt et varsel til Dag Haugdal  
2022-06-30 11:10 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2022-06-30 11:11 Per Atle Tufte har signert dokumentet Trondheim Stasjonssenter AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2022-06-30 11:11 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2022-06-30 12:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2022-06-30 12:42 Morten Austestad har signert dokumentet Trondheim Stasjonssenter AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2022-06-30 12:42 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2022-06-30 14:50 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Dag Haugdal  
2022-06-30 14:50 Dag Haugdal har signert dokumentet Trondheim Stasjonssenter AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5992-4-3335241)  
2022-06-30 14:51 Alle dokumenter er signert av Dag Haugdal

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7fae950a-57af-4ffe-a68b-c1a1717fc0db

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Til generalforsamlingen i Trondheim Stasjonssenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Stasjonssenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trondheim Stasjonscenter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-07-03 19:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.