



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Hansen AS
Myrbakken 51
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 279 988	6 952 600
Sum inntekter		7 279 988	6 952 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 848 000	2 284 000
Annen driftskostnad		1 255 414	1 107 148
Sum kostnader		3 103 414	3 391 148
Driftsresultat		4 176 574	3 561 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Annen finansinntekt			4 605
Sum finansinntekter			4 853
Annen rentekostnad		514 249	720 433
Sum finanskostnader		514 249	720 433
Netto finans		-514 249	-715 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 325	2 845 872
Skattekostnad på ordinært resultat		805 712	626 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 614	2 219 086
Årsresultat		2 856 614	2 219 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 614	2 219 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 855 000	1 638 000
Overføringer annen egenkapital		1 613	581 086
Sum overføringer og disponeringer		2 856 614	2 219 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 534 000	37 201 000
Maskiner og anlegg	1	1 664 000	1 608 000
Sum varige driftsmidler		43 198 000	38 809 000
Sum anleggsmidler		43 198 000	38 809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 125	
Andre fordringer		749 693	
Sum fordringer		786 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 597	955 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 597	955 793
Sum omløpsmidler		1 853 415	955 793
SUM EIENDELER		45 051 415	39 764 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 406 032	6 406 032
Sum innskutt egenkapital		6 506 032	6 506 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 006 685	2 005 072
Sum opptjent egenkapital		2 006 685	2 005 072
Sum egenkapital		8 512 717	8 511 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 806 463	1 710 779
Sum avsetninger for forpliktelser		1 806 463	1 710 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 806 463	28 710 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 627 460	
Betalbar skatt			243 830
Kortsiktig konserngjeld		4 900 428	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		204 347	124 080
Sum kortsiktig gjeld		10 732 235	2 542 910
Sum gjeld		36 538 698	31 253 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 051 415	39 764 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900310

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Hansen AS
Myrbakken 51
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 279 988	6 952 600
Sum inntekter		7 279 988	6 952 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 848 000	2 284 000
Annen driftskostnad		1 255 414	1 107 148
Sum kostnader		3 103 414	3 391 148
Driftsresultat		4 176 574	3 561 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Annen finansinntekt			4 605
Sum finansinntekter			4 853
Annen rentekostnad		514 249	720 433
Sum finanskostnader		514 249	720 433
Netto finans		-514 249	-715 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 325	2 845 872
Skattekostnad på ordinært resultat		805 712	626 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 614	2 219 086
Årsresultat		2 856 614	2 219 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 614	2 219 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 855 000	1 638 000
Overføringer annen egenkapital		1 613	581 086
Sum overføringer og disponeringer		2 856 614	2 219 086



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

41 534 000

37 201 000

Maskiner og anlegg

1

1 664 000

1 608 000

Sum varige driftsmidler

43 198 000

38 809 000

Sum anleggsmidler

43 198 000

38 809 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 125

Andre fordringer

749 693

Sum fordringer

786 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 066 597

955 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 066 597

955 793

Sum omløpsmidler

1 853 415

955 793

SUM EIENDELER

45 051 415

39 764 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6 406 032

6 406 032

Sum innskutt egenkapital

6 506 032

6 506 032

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 006 685

2 005 072

Sum opptjent egenkapital

2 006 685

2 005 072

Sum egenkapital

8 512 717

8 511 104

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 806 463	1 710 779
Sum avsetninger for forpliktelser	1 806 463	1 710 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld	25 806 463	28 710 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 627 460	
Betalbar skatt		243 830
Kortsiktig konserngjeld	4 900 428	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld	204 347	124 080
Sum kortsiktig gjeld	10 732 235	2 542 910
Sum gjeld	36 538 698	31 253 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 051 415	39 764 793



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i H&H Eiendom og Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert H&H Eiendom og Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 856 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 20. mai 2022

Morten Helland
Statsautorisert revisor



H&H Eiendom og Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H&H Eiendom og Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Pantelån

Den langsiktige gjelden er lån til tomt og bygg, lånet har en løpetid på 3 år fra 30.09.2019, mens nedbetalingsplan går over 10 år.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og fast eiendom	41 534 000
Maskiner og anlegg	1 664 000
Sum	43 198 000

Denne sikkerhet gjelder også for lån i søsterselskap.



H&H Eiendom og Bygg AS

Noter 2021

Noter for H&H Eiendom og Bygg AS

Organisasjonsnr. 991461752



H&H Eiendom og Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 279 988	6 952 600
Sum driftsinntekter		7 279 988	6 952 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 848 000	2 284 000
Annen driftskostnad		1 255 414	1 107 148
Sum driftskostnader		3 103 414	3 391 148
DRIFTSRESULTAT		4 176 574	3 561 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	248
Annen finansinntekt		0	4 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		514 249	720 433
NETTO FINANSPOSTER		(514 249)	(715 580)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 662 325	2 845 872
Skattekostnad på ordinært resultat		805 712	626 786
ÅRSRESULTAT		2 856 614	2 219 086
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 855 000	1 638 000
Overføringer annen egenkapital		1 613	581 086
SUM OVERFØRINGER		2 856 614	2 219 086

Årsregnskap for H&H Eiendom og Bygg AS

Organisasjonsnr. 991461752



H&H Eiendom og Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 534 000	37 201 000
Maskiner og anlegg	1	1 664 000	1 608 000
Sum anleggsmidler		43 198 000	38 809 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 125	0
Andre fordringer		749 693	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 597	955 793
Sum omløpsmidler		1 853 415	955 793
SUM EIENDELER		45 051 415	39 764 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 406 032	6 406 032
Sum innskutt egenkapital		6 506 032	6 506 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 006 685	2 005 072
Sum opptjent egenkapital		2 006 685	2 005 072
Sum egenkapital		8 512 717	8 511 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 806 463	1 710 779
Sum avsetning for forpliktelser		1 806 463	1 710 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 627 460	0
Betalbar skatt		0	243 830
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 900 428	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		204 347	124 080
Sum kortsiktig gjeld		10 732 235	2 542 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 051 415	39 764 793

Forsand 20/5-22

Underskrifter

Bjørn Hansen
Styrets formann

Idar T. Heskestad
Daglig leder / Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
H&H Eiendom og Bygg AS**

Foretaksnr. 991461752