



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 271	3 428 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 271</b>	<b>3 428 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 389 377	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 569 931	1 377 720
Annen driftskostnad	6	2 291 923	1 903 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 251 231</b>	<b>3 281 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 960</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	5 902
Annen finansinntekt			10 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>16 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 154	195 154
Annen rentekostnad		1 105 024	1 228 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 178</b>	<b>1 423 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 522 052</b>	<b>-1 407 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 322 013</b>	<b>-1 260 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 843	-277 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 811 170	-983 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 811 170	-983 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 899 376	46 795 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 899 376</b>	<b>46 795 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 899 376</b>	<b>46 795 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>600 254</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 792	391 531
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244 213	228 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 870 005</b>	<b>619 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 443	7 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 443</b>	<b>7 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 448</b>	<b>1 227 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 931 824</b>	<b>48 022 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 259 749	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 359 749</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 747	4 793 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 747</b>	<b>4 793 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 342 496</b>	<b>4 893 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 817 833	1 409 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 817 833</b>	<b>1 409 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 781 523	7 682 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 781 523</b>	<b>40 682 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 599 356</b>	<b>42 091 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 968	235 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 173	1
Annen kortsiktig gjeld		302 831	802 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 971</b>	<b>1 037 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 589 327</b>	<b>43 128 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 931 824</b>	<b>48 022 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 271	3 428 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 271</b>	<b>3 428 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 389 377	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 569 931	1 377 720
Annen driftskostnad	6	2 291 923	1 903 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 251 231</b>	<b>3 281 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 960</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	5 902
Annen finansinntekt			10 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>16 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 154	195 154
Annen rentekostnad		1 105 024	1 228 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 178</b>	<b>1 423 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 522 052</b>	<b>-1 407 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 843	-277 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 811 170	-983 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 899 376	46 795 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 899 376</b>	<b>46 795 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 899 376</b>	<b>46 795 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			600 254
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 792	391 531
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244 213	228 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 870 005</b>	<b>619 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 443	7 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 443</b>	<b>7 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 448</b>	<b>1 227 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 931 824</b>	<b>48 022 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	259 749	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 359 749</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 747	4 793 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 747</b>	<b>4 793 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 342 496</b>	<b>4 893 917</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 817 833	1 409 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 817 833</b>	<b>1 409 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 781 523	7 682 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 781 523</b>	<b>40 682 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 599 356</b>	<b>42 091 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 968	235 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 173	1
Annen kortsiktig gjeld		302 831	802 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 971</b>	<b>1 037 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 589 327</b>	<b>43 128 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 931 824</b>	<b>48 022 852</b>



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bjellandveien 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 275 634



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjellandveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 451 271	3 428 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 451 271</b>	<b>3 428 557</b>
Varekostnad	6	2 389 377	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 569 931	1 377 720
Annen driftskostnad	6	2 291 923	1 903 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 251 231</b>	<b>3 281 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 960</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	5 902
Annen finansinntekt		0	10 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 154	195 154
Annen rentekostnad		1 105 024	1 228 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 522 052</b>	<b>-1 407 435</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 322 013	-1 260 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 843	-277 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 811 170	983 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 811 170</b>	<b>-983 180</b>
<b>Bjellandveien 24 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bjellandveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 899 376	46 795 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>45 899 376</u>	<u>46 795 483</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>45 899 376</u>	<u>46 795 483</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	600 254
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 792	391 531
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244 213	228 056
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 870 005</u>	<u>619 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 443	7 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 032 448</u>	<u>1 227 369</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 931 824</u>	<u>48 022 852</u>

Bjellandveien 24 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Bjellandveien 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 259 749	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 359 749</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 747	4 793 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 747</b>	<b>4 793 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 342 496</b>	<b>4 893 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 817 833	1 409 260
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 781 523	7 682 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 781 523</b>	<b>40 682 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 968	235 121
Skyldig offentlige avgifter		105 173	1
Annen kortsiktig gjeld		302 831	802 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 971</b>	<b>1 037 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 589 327</b>	<b>43 128 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 931 824</b>	<b>48 022 852</b>
Drammen, 30.06.2022 Styret i Bjellandveien 24 AS			
<hr/> Kristoffer Brække styreleder	Pia Christin Brække Lislerud styremedlem	<hr/> Christoffer Løvdal daglig leder	
<b>Bjellandveien 24 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Bjellandveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	64 681 391	64 681 391
Tilgang	673 824	673 824
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>65 355 215</b>	<b>65 355 215</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 455 839	-19 455 839
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>45 899 376</b>	<b>45 899 376</b>
Årets avskrivninger	1 569 931	1 569 931
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-919 416	0
Endring i utsatt skatt	408 573	-277 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-510 843</b>	<b>-277 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 322 013	-1 260 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 464	0
Mottatt konsernbidrag	4 179 165	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 248 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 260 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-919 416	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	919 416	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 418 178	8 809 642	391 464
Fordringer	-155 300	-155 300	0
<b>Sum</b>	<b>8 262 878</b>	<b>8 654 342</b>	<b>391 464</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 248 617	-2 248 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 262 877</b>	<b>6 405 725</b>	<b>-1 857 152</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 817 833</b>	<b>1 409 260</b>	<b>-408 573</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 899 376	46 795 483
<b>Sum</b>	<b>45 899 376</b>	<b>46 795 483</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	2021	2020
Langsiktig gjeld	41 781 523	7 682 052
<b>Fordringer</b>	2021	2020
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	4 179 165	0

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og vaktmesterhonorar fra Brække Eiendom AS. Kostnadsført forvaltningshonorar og vaktmesterhonorar er belastet med totalt kr. 615 370.



Til generalforsamlingen i Bjellandveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjellandveien 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gøptjern  
Statsautorisert revisor