



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 774 128	3 720 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 774 128</b>	<b>3 720 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 831	23 510
Annen driftskostnad	7	773 676	315 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 507</b>	<b>338 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 621</b>	<b>3 381 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 691	79 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 044 312</b>	<b>3 461 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 748	761 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 316 360	2 656 764
Annen egenkapital		58 204	42 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	529 129	545 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 129</b>	<b>545 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 252	132 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 327	23 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 579</b>	<b>156 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 708</b>	<b>701 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 486	8 700
Konsernfordringer	3	7 842 943	8 284 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 854 429</b>	<b>8 293 437</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 854 429</b>	<b>8 293 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 137</b>	<b>8 995 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (512 455 aksjer à kr 1,00)	1,5	512 455	512 455
Annen innskutt egenkapital	1	4 710 846	4 710 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 223 301</b>	<b>5 223 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	1	289 887	231 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 887</b>	<b>231 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 513 188</b>	<b>5 454 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 375	9 379
Skyldige offentlige avgifter		125 883	119 264
Kortsiktig konserngjeld	3	2 969 692	3 406 108
Annen kortsiktig gjeld			5 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 138</b>	<b>8 995 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 712 730  
HELGELANDSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 774 128	3 720 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 774 128</b>	<b>3 720 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 831	23 510
Annen driftskostnad	7	773 676	315 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 507</b>	<b>338 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 621</b>	<b>3 381 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 691	79 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 748	761 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 316 360	2 656 764
Annen egenkapital		58 204	42 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 586</b>



Organisasjonsnr: 997 712 730  
HELGELANDSGATE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 529 129 545 545  
Sum immaterielle eiendeler 529 129 545 545

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 109 252 132 762  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 125 327 23 356  
Sum varige driftsmidler 234 579 156 118

Sum anleggsmidler 763 708 701 663

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 486 8 700  
Konsernfordringer 3 7 842 943 8 284 737  
Sum fordringer 7 854 429 8 293 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 7 854 429 8 293 437

**SUM EIENDELER 8 618 137 8 995 100**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (512 455 aksjer à kr 1,00) 1,5 512 455 512 455  
Annen innskutt egenkapital 1 4 710 846 4 710 846  
Sum innskutt egenkapital 5 223 301 5 223 301

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 289 887 231 683  
Sum opptjent egenkapital 289 887 231 683

Sum egenkapital 5 513 188 5 454 984

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 375	9 379
Skyldige offentlige avgifter		125 883	119 264
Kortsiktig konserngjeld	3	2 969 692	3 406 108
Annen kortsiktig gjeld			5 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 138</b>	<b>8 995 099</b>



Organisasjonsnr: 997 712 730  
HELGELANDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	512455.00	1.00	512455.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boreal Norge AS	512455.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	512455.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9370.00	9090.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9370.00 9090.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Helgelandsgate 1 AS  
9615 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Boreal Norge AS  
Haakon VII's gt. 7  
4005 STAVANGER  
Org.nr. 980885526

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Helgelandsgate 1 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 774 128	3 720 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 774 128</b>	<b>3 720 027</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(27 831)	(23 510)
Annen driftskostnad	7	(773 676)	(315 316)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(801 507)</b>	<b>(338 825)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 621</b>	<b>3 381 202</b>
Annen renteinntekt		71 691	79 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 691</b>	<b>79 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 044 312</b>	<b>3 461 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(669 748)	(761 422)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 316 360	2 656 764
Annen egenkapital		58 204	42 822
<b>Sum</b>		<b>2 374 564</b>	<b>2 699 586</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Helgelandsgate 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	529 129	545 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 129</b>	<b>545 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 252	132 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 327	23 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 579</b>	<b>156 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 708</b>	<b>701 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 486	8 700
Konsernfordringer	3	7 842 943	8 284 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 854 429</b>	<b>8 293 437</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 854 429</b>	<b>8 293 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 618 138</b>	<b>8 995 100</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Helgelandsgate 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (512 455 aksjer à kr 1,00)	1,5	512 455	512 455
Annen innskutt egenkapital	1	4 710 846	4 710 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 223 301</b>	<b>5 223 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	289 887	231 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 887</b>	<b>231 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 513 188</b>	<b>5 454 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 375	9 379
Skyldige offentlige avgifter		125 883	119 264
Kortsiktig konserngjeld	3	2 969 692	3 406 108
Annen kortsiktig gjeld		0	5 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 950</b>	<b>3 540 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 618 138</b>	<b>8 995 100</b>

Stavanger, 10.03.2021

  
Vigdis Foldøy  
Styrets leder

  
Sven Kloster Olsen  
Styremedlem



## Hølgelandgate 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	512 455	-	4 710 846	231 683	5 454 984
Årets resultat	-	-	-	2 374 564	2 374 564
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 316 360	-2 316 360
Egenkapital 31.12.2020	512 455	-	4 710 846	289 887	5 513 188

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Maskiner	Anlegg under tilvirkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	283 615	-	23 356	306 971
Tilgang/Avgang	-	129 649	-23 356	106 293
Anskaffelseskost 31.12.20	283 615	129 649	-	413 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	174 363	4 322	-	178 684
Bokført verdi 31.12.20	109 252	125 327	-	234 579
Årets avskrivning	23 510	4 322	-	27 831
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	8 år	-	-



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	7 842 943	8 284 737
Leverandørgjeld	-	9 068
Kortsiktig gjeld	2 969 692	3 406 108

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt	16 416	12 078
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	653 332	749 344
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>669 748</b>	<b>761 422</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 044 312	3 461 008
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(2 969 692)	(3 406 108)
Endring i midlertidige forskjeller	(74 620)	(54 900)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(2 405 167)	(2 479 783)
Utestående fordringer	36	32
<b>Sum</b>	<b>(2 405 131)</b>	<b>(2 479 751)</b>

22 % utsatt skatt

(529 129) (545 545)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	669 748	761 422
Endring i skattesats utsatt skatt fra 23 % til 22 %	-	-
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
<b>Sum</b>	<b>669 748</b>	<b>761 422</b>

Nominell skattesats \*)

22,0 % 22,0 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
512 455	1,00	512 455

Oversikt over aksjonærer per 31.12.20

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	512 455	100,00 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>512 455</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem som har en kassekreditlimit på totalt TNOK 40.000.

Alle selskapene i konsernet som er med i denne ordningen, er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Bankinnskudd og trekk på kassekrediten som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån og pensjoner

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er folgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 9.370,- ekskl. mva.

Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

**Note 8 Pantsatteler**

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med obligasjonslån som er tatt opp i selskapets norske konsernspiss i 2018.

**Pantsatte eiendeler**

Varelager	4 200 000 000
Drittilbehør	4 200 000 000
Fordringer	4 200 000 000

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 8 089 008.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgelandsgate 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnr: H8FCY-SB7RJ-1M7JC-VE7W7-P01Z8-ZEKUO



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydeilig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10.03.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: H8FG-Y-SB7PU-1M7JC-VE7W7-PO1Z8-ZEKUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serinummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-10 16:43:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: H8FGY-SB7PJ-I1M2JC-VE7W7-PO1Z8-ZEKU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>