



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 331	1 153 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 331</b>	<b>1 153 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	5	35 051	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 051</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 281</b>	<b>1 123 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		931	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 350</b>	<b>1 123 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 617	247 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		863 733	288 872
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital			587 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	3 294 435
Sum varige driftsmidler		590 000	3 294 435
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 000	3 294 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 366 246	1 409 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 246	1 409 640
Sum omløpsmidler		1 366 246	1 409 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 246</b>	<b>4 704 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,6	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 223	6 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 900 023	4 647 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 246</b>	<b>4 654 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 246</b>	<b>4 654 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 246</b>	<b>4 704 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 088  
ASPELUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 331	1 153 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 331</b>	<b>1 153 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	5	35 051	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 051</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 281</b>	<b>1 123 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		931	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>243 617</b>	<b>247 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		863 733	288 872
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital			587 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>



Organisasjonsnr: 919 282 088  
ASPELUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	3 294 435
Sum varige driftsmidler		590 000	3 294 435
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 000	3 294 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 366 246	1 409 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 246	1 409 640
Sum omløpsmidler		1 366 246	1 409 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 246</b>	<b>4 704 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	3,6	50 000	50 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	0		1
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0		0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6 223		6 558
Annen kortsiktig gjeld	7 1 900 023		4 647 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 906 246</b>		<b>4 654 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 906 246</b>		<b>4 654 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 956 246</b>		<b>4 704 075</b>



Organisasjonsnr: 919 282 088  
ASPELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Aspelund Eiendom AS**

**Årsregnskap 2022**

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Aspelund Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		19 623	9 726
Andre driftsinntekter		1 128 709	1 143 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 331</b>	<b>1 153 282</b>
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	2	35 051	29 554
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>40 051</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 281</b>	<b>1 123 728</b>
Annen finanskostnad		931	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931</b>	<b>70</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-931</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 350</b>	<b>1 123 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 617	247 204
<b>Ordinært resultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>
Overført annen egenkapital	4	0	587 582
Avgitt konsernbidrag		863 733	288 872
Udekket tap		0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>863 733</b>	<b>876 454</b>

---

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Aspelund Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,5	890 000	3 294 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>590 000</b>	<b>3 294 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 000</b>	<b>3 294 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 366 246	1 409 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 246</b>	<b>1 409 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 956 246</b>	<b>4 704 075</b>

---

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

---

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

**Aspelund Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7,4</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 223	6 558
Annen kortsiktig gjeld		1 900 023	4 647 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 246</b>	<b>4 654 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 246</b>	<b>4 654 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 956 246</b>	<b>4 704 075</b>

Kristiansand, 20.06.2023  
Styret for Aspelund Eiendom AS

Pål Berg Aspelund  
Styreleder/daglig leder

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

Dokumentet er elektronisk signert



## Aspelund Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper - note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler basert på virkelig eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Våre driftsmidler

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	165 727
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>165 727</b>

Ordinært resultat før skattekostnad	1 107 350	1 123 657
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-	-753 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 107 350</b>	<b>370 349</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	243 617	81 476
Balanseført skatteeffekt konsernbidrag	-243 617	-81 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	0	0	50 000
Årets resultat		0	863 733	863 733
Overført til annen egenkapital		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-863 733	-863 733
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bolig /parkering	Tomt	Variger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 294 435	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-3 294 435	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>590 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
<b>Oppskrivning per 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01:	0	0	0	0
+ Årets avskrivning	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>590 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0	0	0	0

Leilighet solgt 4. januar 2022.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med	<b>2022</b>
	<b>0</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 50 aksjer à kr 1 000.  
Aksjer med tilhørende stemmerett er av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Aspekund Holding AS		50	100,0 %
<b>SUM</b>		<b>50</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 8 Fordring og Gjeld

<b>Fordringsår</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Oljegasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Kortiktig byggelån	-	-
Sum	-	-
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Fast Eiendom	-	-
Varelager	-	-
Totalt	-	-

Dokumentet er elektronisk signert



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Aspelund Eiendo...

Name

Aspelund, Pål Berg

Date

2023-06-30

Identification

 bankID Aspelund, Pål Berg  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))