



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		95 093	94 884
Sum inntekter		95 093	94 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	72 682	69 834
Sum kostnader		72 682	69 834
Driftsresultat		22 411	25 050
Annen rentekostnad	4	5 627	4 337
Annen finanskostnad		2 959	2 715
Sum finanskostnader		8 586	7 052
Netto finans		-8 586	-7 052
Ordinært resultat før skattekostnad		13 825	17 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 825	17 998
Årsresultat		13 825	17 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 825	17 998
Totalresultat		13 825	17 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 825	17 998
Sum overføringer og disponeringer		13 825	17 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	60 829	54 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 829	54 226
Sum omløpsmidler		60 829	54 226
SUM EIENDELER		6 932 159	6 925 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 597	25 424
Sum opptjent egenkapital		-11 597	-25 424
Sum egenkapital	8	8 403	-5 424
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 756	80 980
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 756	6 930 980
Sum langsiktig gjeld		6 923 756	6 930 980
Sum gjeld		6 923 756	6 930 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 159	6 925 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		95 093	94 884
Sum inntekter		95 093	94 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	72 682	69 834
Sum kostnader		72 682	69 834
Driftsresultat		22 411	25 050
Annen rentekostnad	4	5 627	4 337
Annen finanskostnad		2 959	2 715
Sum finanskostnader		8 586	7 052
Netto finans		-8 586	-7 052
Ordinært resultat før skattekostnad		13 825	17 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 825	17 998
Årsresultat		13 825	17 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 825	17 998
Totalresultat		13 825	17 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 825	17 998
Sum overføringer og disponeringer		13 825	17 998



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	60 829	54 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 829	54 226
Sum omløpsmidler		60 829	54 226
SUM EIENDELER		6 932 159	6 925 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 597	25 424
Sum opptjent egenkapital		-11 597	-25 424
Sum egenkapital	8	8 403	-5 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 756	80 980
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 756	6 930 980
Sum langsiktig gjeld		6 923 756	6 930 980



Sum gjeld	6 923 756	6 930 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 932 159	6 925 556



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andel felleskostnader		95 093	94 884
Sum driftsinntekter		95 093	94 884
Annen driftskostnad	2, 6	72 682	69 834
Sum driftskostnader		72 682	69 834
Driftsresultat		22 411	25 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	5 627	4 337
Annen finanskostnad		2 959	2 715
Resultat av finansposter		-8 586	-7 052
Årsresultat		13 825	17 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 825	17 998
Sum overføringer		13 825	17 998

Pennco Dokumentnøkkel: 064UG-7Z5QE-3XZNF-DT0FG-FFAME-LG3JI



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		<u>6 871 330</u>	<u>6 871 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 871 330</u>	<u>6 871 330</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	<u>60 829</u>	<u>54 226</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 829</u>	<u>54 226</u>
Sum eiendeler		<u>6 932 159</u>	<u>6 925 556</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 064UG-7Z5QE-3XZNF-DT0FG-FFAME-LG3JI



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 597	-25 424
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 597</u>	<u>-25 424</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 403</u>	<u>-5 424</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 756	80 980
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 923 756</u>	<u>6 930 980</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>6 923 756</u>	<u>6 930 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 932 159</u>	<u>6 925 556</u>

Bergen,
Styret i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Ida Marie Bøe
styreleder

Kim Nguyen
nestleder

Åse Vidnes Lindmark
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøe, Ida Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2833956

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-27 13:50:46 UTC



Lindmark, Åse Vidnes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3320705

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-31 21:22:54 UTC



Nguyen, Kim

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1615573

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-11 07:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 064UG-7Z5QE-3XZNF-DT0FG-FFAME-LG3JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C som viser et overskudd på NOK 13 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemco Dokumentnøkkel: XL4ZY-P550Q-871JX-1DMFP-2CM23-4KQVV



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Partner

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-13 08:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL4ZY-P550Q-871JX-1DMFP-2QM23-4KQVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>